



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2015

г. Черкесск

№ 331

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2012 № 574 «Об установлении в Карачаево-Черкесской Республике цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений и порядка их оплаты»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2012 № 574 «Об установлении в Карачаево-Черкесской Республике цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений и порядка их оплаты» (в редакции постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19.09.2014 № 273) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении в Карачаево-Черкесской Республике цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и цены земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений и порядка их оплаты».

1.2. Первый абзац пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что в Карачаево-Черкесской Республике цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и цена земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, определяется по следующей формуле:».

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить в Карачаево-Черкесской Республике цену земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и

цену земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений:

2.1. На территории Абазинского муниципального района:

2.1.1. В размере шестикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

2.1.2. В размере шестидесяти пятикратной ставки земельного налога за земельные участки под гаражами и автостоянками.

2.1.3. В размере шестикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами торговли.

2.1.4. В размере двукратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости.

2.2. На территории Адыге-Хабльского муниципального района:

2.2.1. В размере десятикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

2.2.2. В размере двадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки под гаражами и автостоянками.

2.2.3. В размере кадастровой стоимости земельного участка под объектами инфраструктуры сотовой связи.

2.2.4. В размере десятикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости.

2.3. На территории Зеленчукского муниципального района:

2.3.1. В размере семнадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением пятнадцатикратной ставки земельного налога в селе Архыз.

2.3.2. В размере тридцатикратной ставки земельного налога за земельные участки под гаражами и автостоянками.

2.3.3. В размере пятнадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами торговли.

2.3.4. В размере тридцатикратной ставки земельного налога за земельные участки в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

2.3.5. В размере двадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под зданиями ресторанов, кафе, баров, за исключением пятнадцатикратной ставки земельного налога в селе Архыз.

2.3.6. В размере пятнадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости.

2.4. На территории Карачаевского муниципального района:

2.4.1. В размере десятикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

2.4.2. В размере тридцатикратной ставки земельного налога за земельные участки под гаражами и автостоянками.

- 2.4.3. В размере восьмикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами торговли.
- 2.4.4. В размере кадастровой стоимости земельного участка под объектами недвижимости сельскохозяйственного назначения.
- 2.4.5. В размере пятнадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости.
- 2.5. На территории Карачаевского городского округа:
- 2.5.1. В размере девятикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, расположенные в городах Карачаевск и Теберда, поселках Мара-Аягъы, Орджоникидзевский, Малокурганский, Эльбрусский.
- 2.5.2. Земельные участки под гаражами и автостоянками:
- 2.5.2.1. В размере пятнадцатикратной ставки земельного налога в городах Карачаевск, Теберда и поселке Домбай.
- 2.5.2.2. В размере сорока пятикратной ставки земельного налога в поселках Орджоникидзевский и Мара-Аягъы.
- 2.5.2.3. В размере тридцатикратной ставки земельного налога в поселке Малокурганский.
- 2.5.2.4. В размере десятикратной ставки земельного налога в поселке Эльбрусский.
- 2.5.3. Земельные участки под объектами оптовой и розничной торговли:
- 2.5.3.1. В размере пятнадцатикратной ставки земельного налога в городе Карачаевске и поселке Домбай.
- 2.5.3.2. В размере двадцати пятикратной ставки земельного налога в городе Теберда.
- 2.5.3.3. В размере стократной ставки земельного налога в поселке Орджоникидзевский.
- 2.5.3.4. В размере пятидесятикратной ставки земельного налога в поселках Мара-Аягъы и Малокурганский.
- 2.5.3.5. В размере шестикратной ставки земельного налога в поселке Эльбрусский.
- 2.5.4. В размере десятикратной ставки земельного налога за земельные участки ресторанов, кафе, баров, расположенных в городах Карачаевск и Теберда, поселках Мара-Аягъы, Орджоникидзевский, Малокурганский, Эльбрусский.
- 2.5.5. За земельные участки под гостиницами, отелями, мотелями:
- 2.5.5.1. В размере шестикратной ставки земельного налога в городе Карачаевске и поселке Домбай.
- 2.5.5.2. В размере двенадцатикратной ставки земельного налога в городе Теберда.
- 2.5.6. В размере пятнадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости.
- 2.6. На территории Малокарачаевского муниципального района:

2.6.1. В размере девятикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

2.6.2. В размере пятидесятикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами торговли.

2.6.3. В размере двадцати восьмикратной ставки земельного налога за земельные участки под гаражами и автостоянками.

2.6.4. В размере двадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости.

2.7. На территории Ногайского муниципального района:

2.7.1. В размере тринадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки под гаражами и автостоянками.

2.7.2. В размере четырехкратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами торговли.

2.7.3. В размере пятикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами.

2.8. На территории Прикубанского муниципального района:

2.8.1. В размере пятикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

2.8.2. В размере восьмикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

2.8.3. В размере двадцатикратной ставки земельного налога за земельные участки под гаражами и автостоянками.

2.8.4. В размере десятикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости.

2.9. На территории Урупского муниципального района в размере тридцатикратной ставки земельного налога.

2.10. На территории Усть-Джегутинского муниципального района:

2.10.1. В размере десятикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

2.10.2. В размере ста восьмидесятикратной ставки земельного налога за земельные участки под гаражами и автостоянками.

2.10.3. В размере шестикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под объектами торговли и общественного питания.

2.10.4. В размере трехкратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости.

2.11. На территории Хабезского муниципального района:

2.11.1. В размере шестикратной ставки земельного налога за земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и объектами торговли.

2.11.2. В размере тридцатикратной ставки земельного налога за земельные участки под гаражами и автостоянками.

2.11.3. В размере двукратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости.

2.12. На территории Черкесского городского округа:

2.12.1. В размере пятикратной ставки земельного налога за земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуального жилищного строительства.

2.12.2. В размере семикратной ставки земельного налога за земельные участки, расположенные под прочими объектами недвижимости .

2.13. Цена земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений рассчитывается в размере семикратной ставки земельного налога.».

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики:

от 12.09.2007 № 353 «О процедурах и критериях предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, для целей не связанных со строительством и Порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - городе Черкесске, являющемся столицей Карачаево-Черкесской Республики»;

от 04.02.2008 № 27 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 12.09.2007 № 353 «О процедурах и критериях предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, для целей не связанных со строительством и Порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - городе Черкесске, являющемся столицей Карачаево-Черкесской Республики»;

от 15.07.2008 № 286 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 12.09.2007 № 353 «О процедурах и критериях предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, для целей не связанных со строительством и Порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - городе Черкесске, являющемся столицей Карачаево-Черкесской Республики»;

от 13.09.2010 № 326 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 12.09.2007 № 353 «О процедурах и критериях предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, для целей не связанных со строительством и Порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - городе Черкесске, являющемся столицей Карачаево-Черкесской Республики»;

от 19.11.2012 № 500 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 12.09.2007 № 353 «О процедурах и критериях предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, для целей не связанных со строительством и Порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - городе Черкесске, являющемся столицей Карачаево-Черкесской Республики»;

от 19.09.2014 № 273 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Карачаево-Черкесской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента его опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики



Э.П. Байчоров