



# ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике»

Принят Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики

04 декабря 2015 г.

### Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 18 мая 2012 г. № 28-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 17 мая 2013 г. № 17-РЗ, от 25 декабря 2013 г. № 92-РЗ, от 31 декабря 2013 г. № 110-РЗ, от 23 июня 2014 г. № 40-РЗ) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон на основании подпункта 6 статьи 39.5 и статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Карачаево-Черкесской Республики, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов, а также предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков.»;

2) в статье 2:

а) в части 1 слова «нуждающиеся в улучшении жилищных условий» заменить словами «нуждающиеся в жилых помещениях»;

б) в части 2:

в пункте 2:

в абзаце первом слово «зарегистрирован» заменить словами «постоянно или преимущественно проживает»;

в абзаце втором слова «по месту предыдущей регистрации, при условии проживания по месту предыдущей регистрации не менее 3 лет» заменить словами «по месту предыдущего жительства, при условии постоянного или преимущественного проживания по месту предыдущего жительства не менее 3 лет»;

в пункте 4 слова «нуждающихся в улучшении жилищных условий» заменить словами «нуждающихся в жилых помещениях»;

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях учитывается только площадь жилых помещений, находящихся в собственности или социальном найме заявителя, супруга заявителя и его несовершеннолетних детей, согласно статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

г) в части 3 слова «предоставленных для целей, указанных в статье 1 настоящего Закона,» исключить;

д) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Граждане, имеющие трех и более детей, которым на праве аренды были предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, имеют право на бесплатное приобретение в собственность данных земельных участков в соответствии с настоящим Законом.»;

3) в статье 3:

а) в наименовании слово «формирование» заменить словом «образование»;

б) в части 2 слово «сформированные» заменить словом «образованные»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам, осуществляется администрацией муниципального района или городского округа (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).»;

г) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

« 3.1. Гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, образованные и поставленные на государственный кадастровый учет, не занятые зданиями, строениями, сооружениями и не обремененные правами третьих лиц в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.»;

д) в части 4:

во втором предложении слова «администрацией муниципального района или городского округа» заменить словами «уполномоченным органом местного самоуправления»;

в третьем предложении слово «сформированных» заменить словом «образованных»;

4) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Порядок постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для бесплатного предоставления земельного участка в собственность»;**

б) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане подают заявление в уполномоченный орган местного самоуправления по форме согласно приложению к настоящему Закону, в комиссию по рассмотрению заявлений граждан, имеющих трех и более

детей, созданную в уполномоченном органе местного самоуправления, в двух экземплярах с предъявлением следующих документов:»;

в) часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях в целях настоящего Закона, в уполномоченных органах местного самоуправления создается специальная комиссия по рассмотрению заявлений граждан, имеющих трех и более детей (далее - Комиссия), которая на своем заседании рассматривает документы, указанные в части 1 настоящей статьи, представленные гражданином, и выносит решение о признании либо непризнании гражданина нуждающимся в жилых помещениях.

Комиссия для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, в целях применения настоящего Закона, самостоятельно запрашивает (уточняет) необходимые, в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведения (документы) у соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций.»;

г) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Граждане, имеющие трех и более детей, заинтересованные в предоставлении земельных участков бесплатно, имеют право направить заявление в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг. Заявление может быть подано заявителем через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

д) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. Органы местного самоуправления уточняют сведения, подтверждающие наличие у граждан, имеющих трех и более детей, прав на бесплатное приобретение земельных участков, и при необходимости самостоятельно запрашивают дополнительные сведения у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций.»;

е) часть 5 после слов «в реестр граждан,» дополнить словами «нуждающихся в жилых помещениях и»;

ж) в части 10:

в пункте 2 слова «администрации муниципального района или городского округа» заменить словами «местного самоуправления»;

в пункте 4 слова «администрации муниципального органа или городского округа» заменить словами «местного самоуправления»;

в абзаце шестом слова «в пункте 4 настоящей статьи» заменить словами «в пункте 4 настоящей части»;

5) в статье 5:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются из земель, находящихся в муниципальной собственности, земель, государственная собственность на которые не разграничена.»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны обеспечить образование земельных участков, подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам бесплатно, и публикацию сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельных участков.»;

в) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. Решение об образовании земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления не позднее тридцати календарных дней со дня постановки гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в целях предоставления земельного участка.»;

г) часть 3 признать утратившей силу;

д) дополнить частями 3.1-3.12 следующего содержания:

«3.1. Письмо с предложением о предоставлении такого участка направляется гражданину путем почтового отправления с уведомлением о вручении либо вручается под его личную подпись.

3.2. Согласие гражданина на приобретение предложенного земельного участка или отказ от его приобретения оформляются в письменной форме за его подписью или за подписью представителя.

3.3. При согласии гражданина на приобретение предложенного земельного участка уполномоченный орган местного самоуправления в течение десяти календарных дней со дня получения согласия принимает решение о предоставлении земельного участка.

3.4. Решение о предоставлении земельного участка с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка не позднее семи календарных дней со дня его принятия направляется гражданину путем почтового оповещения с уведомлением о вручении либо вручается под его личную подпись.

3.5. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.6. Если гражданин в течение тридцати календарных дней не уведомил уполномоченный орган местного самоуправления о согласии на приобретение предложенного земельного участка или об отказе от его приобретения, он считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

3.7. В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка, этот участок предлагается гражданину, имеющему следующий порядковый номер в реестре.

3.8. Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно допускается по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Решение об отказе в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.10. Граждане самостоятельно осуществляют регистрацию права собственности на земельные участки. После регистрации в течение трех дней

граждане уведомляют уполномоченный орган местного самоуправления, предоставивший земельный участок, о произведенной регистрации.»;

е) части 5, 6, 7, 8 признать утратившими силу;

б) в приложении слова «в целях бесплатного предоставления земельного участка» заменить словами «в качестве нуждающегося в жилых помещениях и бесплатного предоставления земельного участка».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
Карачаево-Черкесской  
Республики**



**Р.Б. Темрезов**

город Черкесск  
21 декабря 2015 г.  
№ 89-РЗ