



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2016

г. Черкесск

№ 130

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 06.11.2014 № 325 «Об утверждении порядка по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и в целях приведения нормативного правового акта Карачаево-Черкесской Республики в соответствие с действующим законодательством Правительство Карачаево-Черкесской Республики

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 06.11.2014 № 325 «Об утверждении порядка по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для Российской семьи» следующие изменения:

1. В подпункте 1 пункта 3 цифру «30» заменить цифрой «35».
2. Подпункт 1 пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания: «Максимальная цена жилья экономического класса может быть увеличена на сумму до 5 тыс. рублей за 1 кв. м общей площади таких жилых помещений в порядке, предусматривающем в том числе критерии обоснования такого увеличения, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;».
3. Раздел 1 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:  
«3.1. Жилье экономического класса, построенное (строящееся) в рамках программы, может приобретаться органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики или органами местного само-

управления у застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, или по договорам купли-продажи, заключенным не позднее 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья.».

4. Пункт 4 раздела 2 дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

8) относящихся к иным категориям, в случае если такие категории установлены нормативным правовым актом органа государственной власти Карачаево-Черкесской Республики - участника программы.».

5. Раздел 2 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Застройщик вправе принять решение об увеличении цены, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере не более уровня инфляции, рассчитанного как прирост значения индекса потребительских цен и средних цен на товары и услуги, установленного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Карачаево-Черкесской Республике, за декабрь года, предшествующего году заключения договора купли-продажи, к декабрю предыдущего года или за последний месяц квартала, предшествующего кварталу, в котором заключен договор купли-продажи, к соответствующему периоду предыдущего года.

Период определяется застройщиком на дату заключения договора купли-продажи.».

Председатель Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики



Р.О. Казанов