



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики

Об официальном толковании части 1.1 статьи 4 Закона Карачаево-Черкесской Республики «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике»

В соответствии со статьей 21 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 12 февраля 1999 г. № 576-XXII «О Народном Собрании (Парламенте) Карачаево-Черкесской Республики» и статьей 49 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 02 декабря 2002 г. № 48-РЗ «О нормативных правовых актах Карачаево-Черкесской Республики» и в связи с обращением Министерства внутренних дел Карачаево-Черкесской Республики от 27 июня 2017 г. № 1/3-2676, Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики,

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить официальное толкование части 1.1 статьи 4 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 18 мая 2012 г. № 28-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике» (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**



А.И. Иванов

город Черкесск
20 июля 2017 г.
№ 138

Приложение

к постановлению
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики
от 20 июля 2017 г. № 138

**Официальное толкование части 1.1 статьи 4 Закона
Карачаево-Черкесской Республики «О бесплатном предоставлении
земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей,
в Карачаево-Черкесской Республике»**

Вопросы о порядке признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, которым на территории Карачаево-Черкесской Республики земельные участки предоставляются бесплатно в собственность, с указанием перечня должностных лиц, уполномоченных признавать нуждающимися в жилых помещениях, а также критериев оценки признания, регулируются Законом Карачаево-Черкесской Республики от 18 мая 2012 г. № 28-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике» (далее – Закон № 28-РЗ).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Во исполнение норм Земельного кодекса Российской Федерации статья 2 Закона № 28-РЗ регулирует условия бесплатного предоставления гражданам земельных участков. Согласно пункту 3 части 2 статьи 2 Закона № 28-РЗ право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность возникает у граждан, которые на дату подачи заявления, в том числе, признаны нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии со статьей 4 Закона КЧР № 28-РЗ в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане подают заявление в уполномоченный орган местного самоуправления по форме, предусмотренной в приложении к Закону.

Для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, в уполномоченных органах местного самоуправления создается специальная комиссия по рассмотрению заявлений граждан, имеющих трех и более детей (далее - Комиссия), которая на своем заседании рассматривает документы, указанные в части 1 статьи 4 Закона КЧР № 28-РЗ, представленные гражданином, и выносит решение о признании либо непризнании гражданина нуждающимся в жилых помещениях.

Комиссия для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, самостоятельно запрашивает (уточняет) необходимые, в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации,

сведения (документы) у соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций.

Состав вышеназванной комиссии определяется самостоятельно органом местного самоуправления муниципального образования, и данный вопрос не регулируется рассматриваемым Законом КЧР № 28-РЗ.