



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики

Об официальном толковании подпункта 3 пункта 2 статьи 13 Закона Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»

В соответствии со статьей 21 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 12 февраля 1999 г. № 576-ХХП «О Народном Собрании (Парламенте) Карачаево-Черкесской Республики» и статьей 49 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 02 декабря 2002 г. № 48-РЗ «О нормативных правовых актах Карачаево-Черкесской Республики» и в связи с обращением Усть-Джегутинского межрайонного следственного отдела Следственного управления Следственного Комитета России по Карачаево-Черкесской Республике от 07 ноября 2017 г. № 235-000105-17 Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить официальное толкование подпункта 3 пункта 2 статьи 13 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**

Р.Х. Хабов

город Черкесск
23 ноября 2017 г.
№ 226

Приложение

к постановлению

Народного Собрания (Парламента)

Карачаево-Черкесской Республики

от 23 ноября 2017 г. № 226

**Официальное толкование подпункта 3 пункта 2 статьи 13
Закона Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 года № 61-РЗ
«Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-
Черкесской Республике»**

В своем запросе Усть-Джегутинский межрайонный следственный отдел Следственного управления Следственного Комитета России по Карачаево-Черкесской Республике просит дать официальное толкование подпункта 3 пункта 2 статьи 13 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» (далее – Закон КЧР № 61-РЗ) в части:

- 1) уточнения порядка признания граждан нуждающимися в жилых помещениях;
- 2) уточнения норм права, которыми закреплено бесплатное выделение земельного участка указанной категории граждан;
- 3) обязательности отнесения гражданина к малоимущим в целях признания его нуждающимся в жилых помещениях.

В целях дачи официального толкования подпункта 3 пункта 2 статьи 13 Закона КЧР № 61-РЗ, регламентирующего, что предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно на территории Карачаево-Черкесской Республики осуществляется, в том числе, гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий (данная норма будет изменена соответствующими изменениями в Закон № 61-РЗ, а именно: вместо слов «улучшении жилищных условий» будут указаны слова «жилых помещениях»), Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики сообщает:

1. В соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным названным Кодексом и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном названным Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

При этом, подпунктом 3 пункта 2 статьи 13 Закона № 61-РЗ установлена такая категория граждан, как «граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий («в жилых помещениях»), в целях предоставления им бесплатно земельного участка. В этой связи, поскольку Законом КЧР № 61-РЗ не установлен иной порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (в жилых помещениях), то соответственно применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В статье 13 Закона КЧР № 61-РЗ урегулированы нормы, установленные в соответствии с частью 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, которая регламентирует, что предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Во исполнение данной нормы в статье 13 Закона КЧР № 61-РЗ

перечислены отдельные категории граждан, которым земельные участки предоставляются в собственность бесплатно, в том числе граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (в жилых помещениях).

С 1 марта 2015 года Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 28 Земельного кодекса Российской Федерации признана утратившей силу. При этом введена норма (пункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) о том, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка иным, не указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, на основании пункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, субъектам Российской Федерации предоставлено право регулировать названные отношения.

3. Обращаем внимание, что рассматриваемая норма (подпункт 3 части 2 статьи 13) ориентирована на категорию *граждан, нуждающихся в жилых помещениях*, а не на малоимущих граждан республики.

Так, в соответствии с частью 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилого помещения по договору социального найма осуществляется, в том числе, малоимущим гражданам, признанным по установленным названным Кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального

найма предоставляются в установленном названным Кодексом порядке. Малоимущими гражданами в целях настоящего Кодекса являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 названного Кодекса категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Таким образом, для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (в жилых помещениях) в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 13 Закона КЧР № 61-РЗ для предоставления им бесплатно земельного участка, необходимость признания их малоимущими действующим федеральным и республиканским законодательством не предусмотрена.