



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Карачаево-Черкесской Республике»

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

23 ноября 2017 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 27 июля 2015 г. № 65-РЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции Закона Карачаево-Черкесской Республики от 30 ноября 2015 г. № 86-РЗ) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. На территории Карачаево-Черкесской Республики социальная поддержка граждан, нуждающихся в жилых помещениях и участвующих в ипотечном жилищном кредитовании, осуществляется в виде субсидии из

республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на возмещение части первоначального взноса ипотечного жилищного кредита (далее – субсидия), расчетная сумма которой не превышает трех миллионов рублей.»;

2) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Субсидия устанавливается на основании соглашения, заключенного Уполномоченным органом с уполномоченной кредитной организацией на возмещение части первоначального взноса в размере 5% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости, максимальная сумма которой будет рассчитана в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Закона, от суммы, не превышающей трех миллионов рублей.»;

3) в пункте 2 части 2 статьи 7 слова «из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «из Единого государственного реестра недвижимости»;

4) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Расчет субсидии. Получение свидетельства

1. Гражданин, включенный в список получателей субсидии, в течение 30 календарных дней представляет в уполномоченную кредитную организацию копию приказа Уполномоченного органа об утверждении списка получателей субсидии и для получения повторного одобрения по выбранному объекту недвижимости в зависимости от способа приобретения выбранного им жилья представляет предварительный договор купли-продажи жилого помещения либо предварительный договор участия в долевом строительстве с указанием стоимости объекта недвижимости и суммы первоначального взноса, документ, подтверждающий внесение собственных средств (расписка (задаток) либо выписка из банковского счета).

2. В случае получения повторного одобрения на выбранный объект недвижимости гражданин в зависимости от способа приобретения выбранного им жилья заключает договор купли-продажи жилого помещения

либо договор участия в долевом строительстве и договор о предоставлении ипотечного жилищного кредита в порядке, установленном федеральным законодательством (далее - кредитный договор).

3. В случае отказа в повторном одобрении на выбранный объект недвижимости (завышенная оценка, обременение объекта) либо по продавцу объекта недвижимости (наличие отрицательной кредитной истории), за гражданином остается право на выбор иного объекта недвижимости при условии действия срока заявки.

4. После заключения кредитного договора гражданин представляет в МФЦ оригинал кредитного договора и, в зависимости от способа приобретения выбранного им жилья, оригиналы договора купли-продажи либо договора участия в долевом строительстве для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав.

5. Для расчета субсидии гражданин представляет в Уполномоченный орган в зависимости от способа приобретения выбранного им жилья копию договора купли-продажи либо копию договора участия в долевом строительстве.

6. Размер субсидии, рассчитанный Уполномоченным органом на основании копии документов, указанных в части 5 настоящей статьи, и с учетом статьи 6 настоящего Закона, указывается в свидетельстве – именном документе, удостоверяющем право гражданина на получение субсидии (далее – свидетельство).

7. Свидетельство не является ценной бумагой.

8. Срок действия свидетельства, шесть месяцев, устанавливается с даты его выдачи.

9. Свидетельство выдается по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону в течение пяти календарных дней после предоставления получателем субсидии в зависимости от способа приобретения выбранного им жилья копии договора купли-продажи либо копии договора участия в

долевом строительстве.

10. Размер субсидии, указанный в свидетельстве, остается неизменным в течение всего срока его действия.

11. В соответствии с федеральным законодательством МФЦ, после получения от гражданина документов, указанных в части 4 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней возвращает гражданину полученные документы и выдает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав.»;

5) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган после выдачи гражданину свидетельства в течение трех рабочих дней составляет список граждан (сводный реестр) на предоставление из республиканского бюджета средств на выплату субсидии, согласно приложению 4 к настоящему Закону.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Получатель субсидии в течение одного месяца после получения ипотечного жилищного кредита возвращает Уполномоченному органу свидетельство, а также, в зависимости от способа приобретения жилья, представляет оригиналы правоустанавливающих документов, оформленных в порядке, установленном федеральным законодательством:

1) кредитного договора, договора купли-продажи жилого помещения;

2) кредитного договора и договора участия в долевом строительстве.

Оригиналы перечисленных документов представляются для заверения ранее представленных копий указанных документов сотрудником Уполномоченного органа, принимающим документы.»;

в) дополнить частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Помимо документов, указанных в части 5 настоящей статьи, гражданин вправе предоставить в Уполномоченный орган копию выписки из

Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав с предъявлением подлинника, которая заверяется сотрудником Уполномоченного органа, принимающим документы.

5.2. В случае непредставления гражданами документа, указанного в части 5.1 настоящей статьи, Уполномоченный орган запрашивает его самостоятельно.»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Основанием для погашения свидетельства являются представленные правоустанавливающие документы.

Свидетельство о предоставлении единовременной субсидии на возмещение части первоначального взноса ипотечного жилищного кредита для приобретения или строительства жилья считается погашенным, если на соответствующем свидетельстве имеется надпись «погашено», произведенная Уполномоченным органом, выдавшим такое свидетельство.»;

б) в приложении 1:

а) слова «на погашение» заменить словами «на возмещение»;

б) строку «б) _____ комнатной квартиры в населенном пункте» заменить строкой «б) _____ комнатной квартиры (индивидуального жилого дома) в населенном пункте»;

7) в приложении 2 слова «на погашение» заменить словами «на возмещение»;

8) в приложении 3 слова «на погашение» заменить словами «на возмещение»;

9) в наименовании приложения 5 слова «на погашение» заменить словами «на возмещение».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**



Р.Б. Темрезов

город Черкесск
30 ноября 2017 г.
№ 58-РЗ