



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике»

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

20 сентября 2018 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 17 июля 2007 г. № 50-РЗ «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 10 мая 2010 г. № 28-РЗ, от 29 мая 2012 г. № 44-РЗ, от 24 февраля 2014 г. № 6-РЗ, от 23 июня 2014 г. № 37-РЗ, от 06 августа 2014 г. № 56-РЗ, от 27 июля 2015 г. № 70-РЗ, от 22 февраля 2017 г. № 14-РЗ) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

2) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области градостроительной деятельности, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения.

3. В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Уполномоченные органы исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, утверждают документацию по планировке территории,

предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Карачаево-Черкесской Республики.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, заинтересованное лицо, указанное в части 2 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. Подготовка документации по планировке территории

осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии со следующими документами:

1) программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

2) программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;

3) программами комплексного развития социальной инфраструктуры;

4) нормативами градостроительного проектирования;

5) комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) техническими регламентами, с требованиями сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

7) границами территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границами территорий выявленных объектов культурного наследия;

8) границами зон с особыми условиями использования территорий.

9. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 8 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, органы местного самоуправления, указанные в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В случае если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

11. Уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 8 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

12. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

13. В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 8 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

14. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения

иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

15. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 14 настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 14 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

16. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа предусмотренной частью 14 настоящей статьи документации по планировке территории, главой

поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 15 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

17. Документация по планировке территории, утверждаемая уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

18. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 17 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте администрации муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

19. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления в силу.

2. Пункт 1 и абзац 19 пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**

город Черкесск
26 сентября 2018 г.
№ 57-РЗ



Р.Б. Темрезов