



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2018

г.Черкесск

№ 271

Об утверждении Положения о переселении граждан из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно на территории Карачаево-Черкесской Республики

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.02.2017 № 16 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике на 2017-2020 годы» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить Положение о переселении граждан из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно на территории Карачаево-Черкесской Республики согласно приложению.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

ПОЛОЖЕНИЕ

о переселении граждан из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно на территории Карачаево-Черкесской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о переселении граждан из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно на территории Карачаево-Черкесской Республики (далее - Положение) разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.02.2017 № 16 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике на 2017-2020 годы», в целях обеспечения реализации права граждан на безопасные условия проживания.

1.2. Положение регламентирует порядок переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно на территории Карачаево-Черкесской Республики.

1.3. Основанием для переселения граждан из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно, является включение многоквартирных домов в перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно (далее - Перечень) и заявление собственника или нанимателя жилого помещения по договору социального найма по форме согласно приложению к настоящему Положению.

В Перечень включаются многоквартирные дома, в отношении которых органом местного самоуправления на основании заключения (отчета)

независимой организации о проведении инженерного обследования строительных конструкций зданий и сооружений в условиях сейсмоопасных районов Карачаево-Черкесской Республики (далее - инженерно-сейсмическое обследование) приняты решения о невозможности или экономической нецелесообразности сейсмоусиления и сносе многоквартирных домов.

Перечень утверждается правовым актом органа местного самоуправления.

1.4. Инженерно-сейсмическое обследование многоквартирных домов проводится в соответствии с порядком приоритетности обследования многоквартирных домов для признания необходимости сейсмоусиления или его невозможности или экономической нецелесообразности сейсмоусиления, утвержденным нормативным правовым актом муниципального образования.

1.5. Из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно, переселяются проживающие в них:

собственники жилых помещений в многоквартирных домах (далее - собственники жилых помещений);

наниматели жилых помещений по договору социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда (далее - наниматели жилых помещений).

1.6. Жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно предоставляются органом местного самоуправления в многоквартирных домах, построенных в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах» государственной программы «Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.02.2017 № 16 (далее - Программа) и переданных в муниципальную собственность.

1.7. Предоставление гражданину жилого помещения в соответствии с настоящим Положением, не направлено на улучшение жилищных условий граждан, а осуществляется в целях обеспечения безопасности их жизни и здоровья.

1.8. Граждане, которым в связи с переселением предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если для них не отпали основания состоять на таком учете.

1.9. Требования граждан, не основанные на нормах федерального и республиканского законодательства о предоставлении жилых помещений в конкретном месте, доме, на этаже, по конкретному адресу, с определенным количеством комнат удовлетворению не подлежат.

2. Предоставление жилых помещений нанимателям жилых помещений

2.1. Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, включенном в Перечень, осуществляется путем предоставления нанимателю жилого помещения и членам его семьи другого благоустроенного, равнозначного жилого помещения в многоквартирном доме, построенном в рамках Программы, отвечающего установленным требованиям и находящемся в границах данного населенного пункта по договору социального найма.

2.2. Равнозначным жилым помещением признается благоустроенное жилое помещение, общая площадь которого соответствует общей площади освобождаемого жилого помещения.

2.3. В случае если в многоквартирном доме, построенном в рамках Программы, отсутствует равнозначное жилое помещение взамен ранее занимаемого, нанимателю жилого помещения и проживающим совместно с ним членам его семьи, предоставляется жилое помещение, общая площадь которого больше общей площади ранее занимавшегося жилого помещения.

С письменного согласия нанимателя жилых помещений и совершеннолетних членов его семьи им может быть предоставлено благоустроенное жилое помещение площадью менее, ранее занимавшегося.

2.4. Правовой акт органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения в многоквартирном доме, построенном в рамках Программы, является основанием для заключения договора социального найма предоставляемого жилого помещения и расторжения ранее заключенного договора социального найма жилого помещения.

2.5. Наниматель жилого помещения и члены его семьи обязаны освободить ранее предоставленное по договору социального найма жилое помещение и сняться с регистрационного учета по месту жительства в нем в течение 14 дней со дня заключения договора социального найма, предоставляемого жилого помещения.

2.6. Споры, возникающие между сторонами договора социального найма подлежат разрешению путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

3. Предоставление жилых помещений собственникам жилых помещений

3.1. Собственнику жилого помещения, в многоквартирном доме, включенном в Перечень по соглашению сторон, взамен принадлежащего ему жилого помещения и земельного участка под этим жилым помещением (при наличии права собственности гражданина на такой земельный участок) предоставляется в собственность другое благоустроенное, равнозначное жилое помещение в многоквартирном жилом доме, построенном в

рамках Программы, по договору мены жилого помещения, рыночной стоимостью, установленной на основании отчета об оценке недвижимости не ниже рыночной стоимости принадлежащего ему жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в Перечень.

3.2. равнозначным жилым помещением признается благоустроенное жилое помещение, общая площадь которого соответствует общей площади освобождаемого жилого помещения.

3.3. В случае если в многоквартирном доме, построенном в рамках Программы, отсутствует равнозначное жилое помещение для предоставления взамен ранее занимавшегося, собственнику жилого помещения предоставляется жилое помещение, общая площадь которого больше общей площади ранее занимавшегося жилого помещения.

С письменного согласия собственника жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью менее общей площади освобождаемого жилого помещения.

3.4. В случае если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, предоставление жилого помещения по договору мены осуществляется указанным собственникам пропорционально доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

3.5. Одновременно с заключением договора мены жилого помещения собственник жилого помещения безвозмездно передает в муниципальную собственность земельный участок под принадлежавшем ему жилым помещением (при наличии у собственника жилого помещения права собственности на такой земельный участок).

3.6. Собственник жилого помещения и члены его семьи обязаны освободить ранее принадлежавшее ему жилое помещение и сняться с регистрационного учета по месту жительства в нем в сроки, предусмотренные договором мены жилого помещения, но не позднее чем через месяц со дня подписания акта приема-передачи предоставленного жилого помещения.

3.7. Споры, возникающие между сторонами договора мены жилого помещения подлежат разрешению путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

4. Заключительные положения

Действия (бездействия) и решения должностных лиц, осуществляющих переселение из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых невозможно или экономически нецелесообразно, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение к Положению

Главе _____
(муниципального образования)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(ФИО гражданина (представителя гражданина), документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан (документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина))

контактный телефон: _____

прошу предоставить _____ жилое помещение в
(ФИО гражданина)

_____ (собственность или в социальный найм)

взамен жилого помещения в многоквартирном доме, сейсмоусиление которого невозможно или экономически нецелесообразно, расположенного по адресу: _____
(адрес)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1. _____
- 2. _____

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (ФИО)

