



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2020

г. Черкесск

№ 195

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Карачаево-Черкесской Республики

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики», утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2019 № 13, Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Определить Министерство сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики по реализации мероприятий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

2. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Карачаево-Черкесской Республики, согласно приложению.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики:

от 19.12.2016 № 333 «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в Карачаево-Черкесской Республике»;

от 20.06.2018 № 163 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19.12.2016 № 333 «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской ме-

стности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в Карачаево-Черкесской Республике»;

от 25.06.2019 № 171 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Карачаево-Черкесской Республики».

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

П О Р Я Д О К

предоставления социальных выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим на сельских территориях
Карачаево-Черкесской Республики

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях Карачаево-Черкесской Республики, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - социальные выплаты).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке применяются в значениях, установленных федеральным законодательством и законодательством Карачаево-Черкесской Республики.

Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются:

сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов Черкесск и Карачаевск).

3. Субсидии из республиканского бюджета предоставляются в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год, на условиях софинансирования расходных обязательств Карачаево-Черкесской Республики на осуществление социальных выплат за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики и субсидии из федерального бюджета, предоставленной Карачаево-Черкесской Республике в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в соответствии с приложением 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных вы-

плат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, предоставленных на улучшение жилищных условий.

5. Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок предоставления социальных выплат

6. Право на получение социальной выплаты имеет:

6.1. Гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемых в соответствии с пунктом 23 настоящего Порядка) (далее - участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Порядка. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом Карачаево-Черкесской Республики. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации из средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики.

В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) мате-

ринского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ», на возмещение недополученных доходов кредитных организаций акционерного общества «ДОМ.РФ»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В соответствии с настоящим Порядком признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) (далее - органы местного самоуправления) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

6.2. Гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Порядка. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом Правительства Карачаево-Черкесской Республики. В случае если указан-

ная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации из средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ», на возмещение недополученных доходов кредитных организаций акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживающий на сельских территориях Карачаево-Черкесской Республики в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

7. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории Карачаево-Черкесской Республики, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия Министерство сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство), вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной вы-

платы сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

8. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

8.1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

8.2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

8.3. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

8.4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

9. В каждой из указанных в пункте 8 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

9.1. Гражданам, имеющим 3 и более детей.

9.2. Гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья

и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты.

9.3. Гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 6 настоящего Порядка.

10. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

10.1. На строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего Порядка) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома.

10.2. На участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях.

10.3. На приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

11. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

11.1. Пригодным для постоянного проживания.

11.2. Обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление и газоснабжение).

11.3. Не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

12. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 11 настоящего Порядка требованиям устанавливается комиссией, образованной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

13. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита,

в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

14. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ», на возмещение недополученных доходов кредитных организаций акционерного общества «ДОМ.РФ».

15. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной нормативным правовым актом Карачаево-Черкесской Республики (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством.

16. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при числен-

ности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Карачаево-Черкесской Республики, утвержденной Правительством Карачаево-Черкесской Республики, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Карачаево-Черкесской Республике, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

17. Правительством Карачаево-Черкесской Республики вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам, а также по строительству и приобретению жилья.

18. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Правительством Карачаево-Черкесской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной Правительством Карачаево-Черкесской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

19. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется на основании отчета об оценке его стоимости, выполненного специализированной организацией по осуществлению оценочной деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом стоимость, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости незавершенного строительством жилого дома, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

20. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 16-19 и 22 настоящего Порядка.

21. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 16 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

22. Гражданин подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных

условий граждан по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, (далее - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

22.1. Копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи.

22.2. Копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи.

22.3. Копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи.

22.4. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном в пункте 6 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала к которым относятся один из следующих документов:

копия договора займа, заключенного с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, с указанием цели, срока и суммы займа с приложением документов, подтверждающих факт выдачи займа;

копия платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств гражданином на расчетный счет или в кассу подрядчика, заказчика-застройщика, продавца строительных материалов и оборудования для строительства жилого дома в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ, строительных материалов и оборудования для строительства жилого дома, с приложением актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат, а также документов, подтверждающих получение строительных материалов и оборудования для строительства жилого дома;

копия кредитного договора, заключенного с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья, с приложением выписки с лицевого счета заемщика, подтверждающей факт выдачи кредита;

документ, оформленный кредитной организацией, подтверждающий возможность предоставления жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного на приобретение (строительство) жилья;

копия выписки из лицевого счета по вкладу гражданина и (или) члена(ов) их семей, выданная кредитной организацией;

копия справки о состоянии финансовой части лицевого счета, подтверждающая право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином), на получение материнского (семейного) капитала, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации (представляется до получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности);

копия документа об оценке объекта не законченного строительства

жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии получения социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома (представляется до получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности).

22.5. Документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 6.2. пункта 6 настоящего Порядка.

22.6. Копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса РФ в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

22.7. Иных документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

Документами, предусматривающими разрешение на строительство жилья, являются:

правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под строительство жилья;

разрешение на строительство;

проект строящегося дома.

Документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), являются:

договор участия в долевом строительстве - при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

предварительный договор купли-продажи - при приобретении жилья;

технический паспорт - при приобретении жилья.

23. Копии документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством порядке.

24. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные Министерством, направляют их в Министерство.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

25. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков, указанных в пункте 24 настоящего Порядка, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Карачаево-Черкесской Республики на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник мероприятия включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) устанавливаются нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики.

26. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

27. Получатель социальной выплаты в течение 5 календарных дней с момента получения свидетельства представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

28. Министерство представляет в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики заявку на финансирование предельных объемов в соответствии с порядком доведения до главных распорядителей и полу-

чателей средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики предельных объемов, утвержденным приказом Министерства финансов Карачаево-Черкесской Республики с приложением сводного списка.

29. Министерство в срок не более 30 календарных дней с момента зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета бюджету Карачаево-Черкесской Республики на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджету Карачаево-Черкесской Республики на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением 3 к постановлению Правительства Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета операций со средствами, поступающими в бюджет Карачаево-Черкесской Республики, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.

30. Министерство уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

31. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

31.1. Продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение.

31.2. Исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты.

31.3. На счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

31.4. Продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты.

31.5. Кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа), о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

32. Указанные в пункте 31 настоящего Порядка договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содер-

жащимся в свидетельствах.

33. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 29 настоящего Порядка, кредитная организация направляет в Министерство, выдавшее свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

34. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение срока действия свидетельства.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Министерством.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство, заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

35. Возврат субсидии осуществляется в следующем порядке:

после выявления нарушений получателем субсидии условий настоящего Порядка, заключенного соглашения, и других нарушений, оформленных актом по результатам проверки, либо получения предписания от органа государственного финансового контроля, Министерство в течение 10

календарных дней направляет получателю требование о возврате субсидий;

получатель производит возврат субсидии в течение 20 календарных дней со дня получения требования о возврате субсидии.

При нарушении получателем срока возврата субсидии Министерство принимает меры по взысканию указанных средств в республиканский бюджет в судебном порядке.

36. Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых значений показателя результативности использования субсидий за соответствующий год со значениями показателя результативности использования субсидий, предусмотренными соглашениями.

37. Министерство ведет реестры выданных им свидетельств по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

38. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществлять выполнение следующих функций:

38.1. Вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством.

38.2. Разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат.

38.3. Заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 26 настоящего Порядка, и представление в территориальный орган Федерального казначейства по Карачаево-Черкесской Республике платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях.

38.4. Проверка указанных в пункте 31 настоящего Порядка договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

38.5. Ведение реестров выданных свидетельств.

38.6. Уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

39. При рождении (усыновлении) у гражданина одного и более детей Карачаево-Черкесская Республика вправе осуществлять дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики на условиях, которые определяются нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики.

Приложение 1 к Порядку

(форма)

_____ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) _____ (ФИО)

_____ проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (ФИО)

паспорт _____, выданный _____ (серия, номер) _____ (кем, когда)

_____ «__» _____ Г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

_____ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

В _____ (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилос помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (фио) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

дети:

_____ (фио) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

_____ (фио) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____	_____
(ФИО, степень родства)	(дата рождения)
_____	_____
(ФИО, степень родства)	(дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

_____	_____	_____
(ФИО заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____	_____
(ФИО, подпись)	(дата)
2) _____	_____
(ФИО, подпись)	(дата)
3) _____	_____
(ФИО, подпись)	(дата)
4) _____	_____
(ФИО, подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
2) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
3) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
4) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
5) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	

Министерство сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях

№ _____

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рам-
ках государственной программы Российской Федерации «Комплексное раз-
витие сельских территорий» (далее - программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная
выплата в размере

_____ (цифрами и прописью)

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

МП

.....
линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях <*>

№ _____

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рам-
ках государственной программы Российской Федерации «Комплексное раз-
витие сельских территорий» (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социаль-
ная выплата в размере

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:
средств федерального бюджета в размере

(цифрами и прописью)

средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики в размере

(цифрами и прописью)

<*> Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

(должность)

МП

(подпись)

(ФИО)

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Карачаево-Черкесской Республики и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи

гражданина _____ человек.

Члены семьи:

(ФИО, степень родства)

(ФИО, степень родства)

(ФИО, степень родства)

(ФИО, степень родства)

(ФИО, степень родства)

(ФИО, степень родства)

Расчетная стоимость строительства
(приобретения) жилья _____ рублей

Дата выдачи свидетельства

(должность)

(ФИО)

(подпись)

МП

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

(ФИО)

Сумма перечислений _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

МП

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов
(квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек

Члены
семьи

_____ (ФИО, степень родства)

_____ (ФИО, степень родства)

_____ (ФИО, степень родства)

_____ (ФИО, степень родства)

_____ (ФИО, степень родства)

_____ (ФИО, степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

МП

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

<*> Корешок хранится в Министерстве сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

РЕЕСТР

свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
по Карачаево-Черкесской Республике в 20__ году

№ п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	ФИО получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты, рублей	Роспись получателя свидетельства
1.					
2.					

