



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021

г.Черкесск

№ 215

Об утверждении Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в Карачаево-Черкесской Республике

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в Карачаево-Черкесской Республике, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

П О Р Я Д О К

определения границ территории, подлежащей комплексному
развитию в Карачаево-Черкесской Республике

1. Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территорий, разработан в соответствии с требованиями пункта 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и способы определения границ территории комплексного развития и механизм взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики.

2. Территория комплексного развития - это территория в границах одной или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты недвижимости, предусмотренные статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации или определенные в соответствии с правилами данной статьи для соответствующего вида комплексного развития территории.

3. Границы территории комплексного развития могут совпадать или не совпадать с границами территорий, определенных в правилах землепользования и застройки в качестве территорий, в отношении которых допускается осуществление деятельности по их комплексному развитию.

4. Границы территории комплексного развития могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам планировочной структуры.

5. Границы территории комплексного развития не должны пересекать установленные границы земельных участков.

6. Границы территории комплексного развития могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, в случае, когда решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

7. Границы территории комплексного развития могут быть прерывистыми в случае, когда решение о комплексном развитии принимается в отношении двух и более несмежных территорий.

8. Сведения о границах территории комплексного развития должны содержать графическое и текстовое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-09.

9. Границы территории комплексного развития определяются органом, принимающим решение о комплексном развитии территории или правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, в случае комплексного развития территории по инициативе правообладателей таких объектов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего порядка.

10. Границы территории, в отношении которой планируется принятие решения Правительством Карачаево-Черкесской Республики о комплексном развитии территории жилой или нежилой застройки, определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики при разработке проекта постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики о комплексном развитии территории и подлежат согласованию со следующими органами исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в соответствии с закрепленной сферой деятельности:

Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики;

Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;

Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики, в случаях, когда территория комплексного развития затрагивает или включает в себя территории особо охраняемых природных территорий регионального или местного значения.

11. Границы территории, в отношении которой планируется принятие решения главой местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики о комплексном развитии территории жилой или нежилой застройки, определяются уполномоченным органом местного самоуправления при разработке проекта решения о комплексном развитии территории и являются предметом согласования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в установленном порядке.

12. Границы территории, в отношении которой планируется комплексное развитие территории по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, определяются в соглашении о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории.

13. В случае включения в границы территории комплексного развития земельных участков, предназначенных для размещения объектов феде-

рального значения, а также земельных участков, на которых расположены эти объекты, включение указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, подлежит согласованию с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками.

14. В случае включения в границы территории комплексного развития земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, включение таких участков подлежит согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления (за исключением случая включения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, органом местного самоуправления которого принимается решение о комплексном развитии территории) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

