



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2021

г. Черкесск

№ 216

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Карачаево-Черкесской Республики или главой местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Карачаево-Черкесской Республики или главой местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства.

Председатель Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

## П О Р Я Д О К

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Карачаево-Черкесской Республики или главой местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Карачаево-Черкесской Республики или главой местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики (далее - начальная цена предмета аукциона, уполномоченные органы).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения указанного договора.

3. Определение размера арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) осуществляется по формуле:

$$\text{НЦА} = \sum_{n=1}^n \text{КС}_n \times 0,015,$$

где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории, которая определяется на основании сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, но находится в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии, то кадастровая стои-

мость земельного участка определяется исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков группы видов разрешенного использования, соответствующей категории и виду разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок;

п - количество земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии.

