



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

г.Черкесск

№ 59

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020-2022 годах», в целях реализации мероприятий подпрограммы 3 «Развитие ипотечного жилищного строительства в Карачаево-Черкесской Республике» государственной программы «Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике», утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 № 33, Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке согласно приложению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



Е.С.Поляков

П О Р Я Д О К

предоставления субсидий из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке

1. Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке (далее - Порядок) регулирует порядок предоставления субсидий кредитным организациям для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, заключенному с отдельными категориями граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с момента вступления в силу настоящего постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики и до 1 июля 2022 года (включительно) на сумму до 3,0 млн. рублей (включительно) с кредитной организацией, являющейся стороной соглашения, заключенного между такой организацией и Правительством Карачаево-Черкесской Республики в рамках реализации государственной программы «Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике», утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 № 33 (далее - Государственная программа).

2. В целях Порядка применяются следующие основные понятия:

2.1. Льготное ипотечное кредитование - предоставление гражданам кредитной организацией ипотечных кредитов с процентной ставкой, пониженной на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией, за счет предоставления единовременной субсидии в размере 10% от суммы ипотечного кредита с учетом положений пункта 1 настоящего Порядка, но не более размера недополученных доходов кредитной организации.

2.2. Кредитная организация - кредитная организация АО «Банк ДОМ.РФ», являющаяся стороной соглашения, заключенного между ней и Правительством Карачаево-Черкесской Республики в целях реализации Государственной программы, а также уполномоченной акционерным обществом «ДОМ.РФ» организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенной в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

От имени кредитной организации, не имеющей представительства в Карачаево-Черкесской Республике, может выступать ее аккредитованный партнер, являющийся стороной вышеуказанного соглашения.

2.3. Заявитель - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту постоянного жительства на территории Карачаево-Черкесской Республики и заключивший кредитный договор на приобретение жилья в новостройке на территории Карачаево-Черкесской Республики.

2.4. Личное дело заявителя - заявление заявителя о предоставлении льготного ипотечного кредита и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка.

2.5. Льготные ипотечные кредиты - кредиты в валюте Российской Федерации, выданные кредитной организацией с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта от размера процентной ставки, установленной кредитной организацией, с учетом положений пункта 1 Порядка. Максимальный размер льготного ипотечного кредита составляет 3,0 млн. рублей (включительно).

2.6. Субсидия - единовременная субсидия, предоставляемая за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики кредитной организации путем зачисления на счет гражданина, открытый в кредитной организации, указанной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, заключенному с отдельными категориями граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с момента вступления в силу настоящего постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики и до 1 июля 2022 года (включительно) на сумму до 3,0 млн. рублей (включительно) с кредитной организацией, являющейся стороной соглашения, заключенного между такой организацией и Правительством Карачаево-Черкесской Республики в целях реализации Государственной программы (далее - субсидия).

3. Субсидия предоставляется только по льготным ипотечным кредитам, предоставляемым:

для приобретения заемщиками жилых помещений в многоквартирных домах путем заключения с юридическим лицом договора участия в

долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенным с юридическим лицом) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения заемщиками жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

4. Заявитель обращается в кредитную организацию или к ее аккредитованному партнеру с заявлением о предоставлении ему льготного ипотечного кредита.

Кредитная организация или ее аккредитованный партнер предоставляют гражданину информацию о порядке и условиях участия в программе льготного ипотечного кредитования.

5. Заявление о предоставлении льготного ипотечного кредита оформляется по форме, установленной в кредитной организации с приложением следующих документов:

заявления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на предоставление субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

копия паспорта заявителя (все страницы, включая пустые).

6. Копии паспорта принимаются у заявителя при предъявлении подлинника документа.

7. В случае изменения данных (в период оформления льготного ипотечного кредита), содержащихся в ранее представленном паспорте заявитель представляет кредитной организации или ее аккредитованному партнеру обновленный документ.

8. Если подача документов осуществляется через аккредитованного партнера, последний формирует кредитную заявку и направляет ее на рассмотрение в кредитную организацию.

По результатам рассмотрения кредитной заявки кредитная организация выносит решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении заявителю льготного ипотечного кредита. Указанное решение оформляется по форме, установленной кредитной организацией.

9. В случае принятия кредитной организацией решения о предоставлении заявителю льготного ипотечного кредита, кредитная организация или ее аккредитованный партнер на основании личных дел и решения кредитной организации, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, производит расчет размера субсидии, формирует реестр заявителей с указанием размера субсидии и не позднее 10 (десяти) рабочих дней направляет их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики с приложением поданных в кредитную организацию или ее аккредитованному партнеру, указанными в реестре граждан заявлений и копий паспортов.

10. Размер субсидии определяется по следующей формуле:

$$\text{Смакс} = \text{К} \times 10\%,$$

где:

Смакс - размер субсидии, в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

К - размер ипотечного кредита, определяемый в соответствии с заключением кредитной организации по результатам рассмотрения кредитной заявки заемщика;

10% - коэффициент компенсации.

11. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, передает кредитной организации или ее аккредитованному партнеру уведомление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - уведомление о субсидировании).

12. Кредитная организация или ее аккредитованный партнер после получения уведомления о субсидировании, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, оформляет льготный ипотечный кредит с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта.

13. Кредитная организация или ее аккредитованный партнер не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты заключения кредитного договора на условиях льготного ипотечного кредитования направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики заявку на перечисление денежных средств на предоставление субсидии по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

14. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики осуществляет функции главного распорядителя средств республиканского бюджета по предоставлению субсидии, предусмотренной настоящим Порядком.

15. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в течение 7 (семи) рабочих дней после получения от кредитной организации или ее аккредитованного партнера заявок, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, формирует и направляет сводную бюджетную заявку на финансирование в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом, с приложениями к заявке на финансирование сводного реестра получателей субсидий с соответствующими объемами на финансирование в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики.

16. Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики в течение 7 (семи) рабочих дней после представления бюджетной заявки перечисляет средства республиканского бюджета Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

17. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в течение 7 (семи) рабочих дней перечисляет средства республиканского бюджета на банковские счета заявителей, открытые в кредитной организации, заключившей с заявителем кредитный договор на условиях льготного ипотечного кредитования.

18. Кассовый расход производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на указанные цели.

19. Кредитная организация или ее аккредитованный партнер осуществляют контроль за поступлением субсидии на счет заявителя и списание субсидии со счета заявителя на счет кредитной организации за снижение процентной ставки по ипотечному кредиту.

20. Предоставление субсидий носит целевой характер, и в случае использования денежных средств не по целевому назначению указанные денежные средства подлежат возврату в республиканский бюджет в установленном законодательством порядке.

Подтверждением целевого использования субсидии является платежный документ, подтверждающий списание денежных средств со счета получателя субсидии на счет кредитной организации, выдавшей льготный ипотечный кредит, и правоустанавливающий или иной предусмотренный действующим законодательством документ на жилое помещение, приобретение (строительство) которого было осуществлено в соответствии с условиями настоящего Порядка.

21. В случае расторжения кредитного договора по инициативе или вине заявителя сумма субсидии, выплаченная заявителю, подлежит возврату последним в бюджет Карачаево-Черкесской Республики в течение 6 (шести) месяцев со дня расторжения кредитного договора на основании соответствующего уведомления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики с указанием номера счета, на который следует перечислить выплаченные средства.

В случае невыполнения заявителем условия о возврате субсидии взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Заявитель в течение одного месяца после получения льготного ипотечного жилищного кредита в зависимости от способа приобретения жилья, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики копии правоустанавливающих документов на жилое помещение:

кредитного договора, договора купли-продажи жилого помещения;
кредитного договора и договора участия в долевом строительстве.

Копии документов принимаются у гражданина при предъявлении подлинника документа.

23. Помимо документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, гражданин вправе предоставить в Министерство строительства и жилищ-

но-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав с предъявлением подлинника, которая заверяется сотрудником Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, принимающим документы.

В случае непредставления гражданами документа, указанного в пункте 23 настоящего Порядка Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики запрашивает его самостоятельно.

Приложение 1 к Порядку

В Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

Паспорт серия _____ № _____

выдан « _____ » _____ (дата выдачи)

Зарегистрированный (-ая) по адресу:

_____ (адрес места регистрации)

телефон: _____

З А Я В Л Е Н И Е

на предоставление субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, заключенному с отдельными категориями граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с момента вступления в силу настоящего постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики и до 1 июля 2022 года (включительно) на сумму до 3,0 млн. рублей (включительно)

Прошу предоставить мне _____ (фамилия, имя, отчество)

Кредитный договор будет заключен: _____

_____ (наименование кредитной организации)

К заявлению прилагаю копию паспорта:

Я даю свое согласие на обработку моих персональных данных с целью получения субсидии и получения мной кредита на условиях льготного кредитования.

С условиями получения субсидии ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

_____ (дата)

_____ (подпись заявителя и расшифровка)

Приложение 2 к Порядку

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о предоставлении субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору, заключенному с отдельными категориями граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с момента вступления в силу настоящего постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики и до 1 июля 2022 года (включительно) на сумму до 3,0 млн. рублей (включительно)

г. Черкесск

« ____ » _____ ____ Г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики уведомляет _____

_____ :
(наименование кредитной организации или аккредитованного партнера)

о субсидировании ипотечных кредитов, которые будут предоставлены Банком, на следующих условиях:

№ п/п	ФИО заемщика	Дата заявления на получение субсидии	Величина снижения процентной ставки по ипотечному кредиту, в процентных пунктах	Срок снижения процентной ставки по ипотечному кредиту, в процентных периодах	Размер субсидии, в % от суммы кредита (рублей)

Заместитель Председателя Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (должность)

МП

Приложение 3 к Порядку

З А Я В К А

на перечисление денежных средств на предоставление субсидии для снижения процентной ставки на 3 процентных пункта от процентной ставки, установленной кредитной организацией по кредитному договору заключенному с отдельными категориями граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на весь срок кредитования, если указанный договор заключен в период с момента вступления в силу настоящего постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики и до 1 июля 2022 года (включительно) на сумму до 3,0 млн. рублей (включительно) на _____ 202__ года

№ п/п	ФИО заявителя	Размер кредита (рублей)	Сумма субсидии (рублей)	Реквизиты заявителя для предоставления субсидии
1				

Уполномоченное должностное
лицо кредитной организации
или аккредитованного партнера

(подпись)

МП

(ФИО)

(должность)

Согласовано:

Заместитель Председателя Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

(подпись)

МП

(ФИО)

(должность)

