



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2021

г.Черкесск

№ 92

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 № 16 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики»

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 № 16 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «заместитель Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики -» исключить.

1.2. Пункт 9 раздела «Объекты контроля» изложить в следующей редакции:

«8. Учет объектов контроля осуществляется:

8.1. В единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Посредством включения сведений об объектах контроля в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности». При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля используется информация, представляемая уполномоченному органу в соответствии с нормативными правовыми актами, информация, получаемая в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступная информация.

9. При ведении учета объектов контроля посредством включения сведений об объектах контроля в государственную информационную сис-

тему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» должностными лицами формируются контрольно-наблюдательные дела по объектам контроля.».

1.3. Дополнить пункт 49 абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.».

1.4. В пункте 55 слова «контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в подпунктах 1, 2 пункта 42 Положения» заменить словами «документарной и выездной проверки.».

1.5. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Документарная внеплановая проверка в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ проводится по месту нахождения уполномоченного органа и не требует согласования с органами прокуратуры.».

1.6. В пункте 62 слово «экспертиза» исключить.

1.7. Пункты 68-70 признать утратившими силу.

1.8. Пункты 72, 73 изложить в следующей редакции:

«72. Основанием для проведения выездной проверки может быть: наличие у уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

отсутствие возможности удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении уполномоченного органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица.

73. Внеплановая выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) застройщика и в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

1.9. Пункты 85-86 изложить в следующей редакции:

«85. Результатом осуществления государственного контроля является установление факта соблюдения (несоблюдения) контролируемым лицом обязательных требований в процессе осуществления его деятельности.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

86. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт). В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

1.10. Пункт 87 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их исполнения выдается Министром (заместителем Министра).».

1.11. В пункте 91 слово «пунктами» заменить словом «пунктом».

1.12. Пункт 97 изложить в следующей редакции:

«97. Застройщики, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Респуб



М.О. Аргунов