



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024

г. Черкесск

№ 32

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина аула Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, пос. Орджоникидзевский и особого режима использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина аула Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, пос. Орджоникидзевский в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению 1.

2. Установить особый режим использования земель и земельных участков и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного насле-

дия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина аула Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, пос. Орджоникидзевский, согласно приложению 2.

3. Управлению Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина аула Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, пос. Орджоникидзевский, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

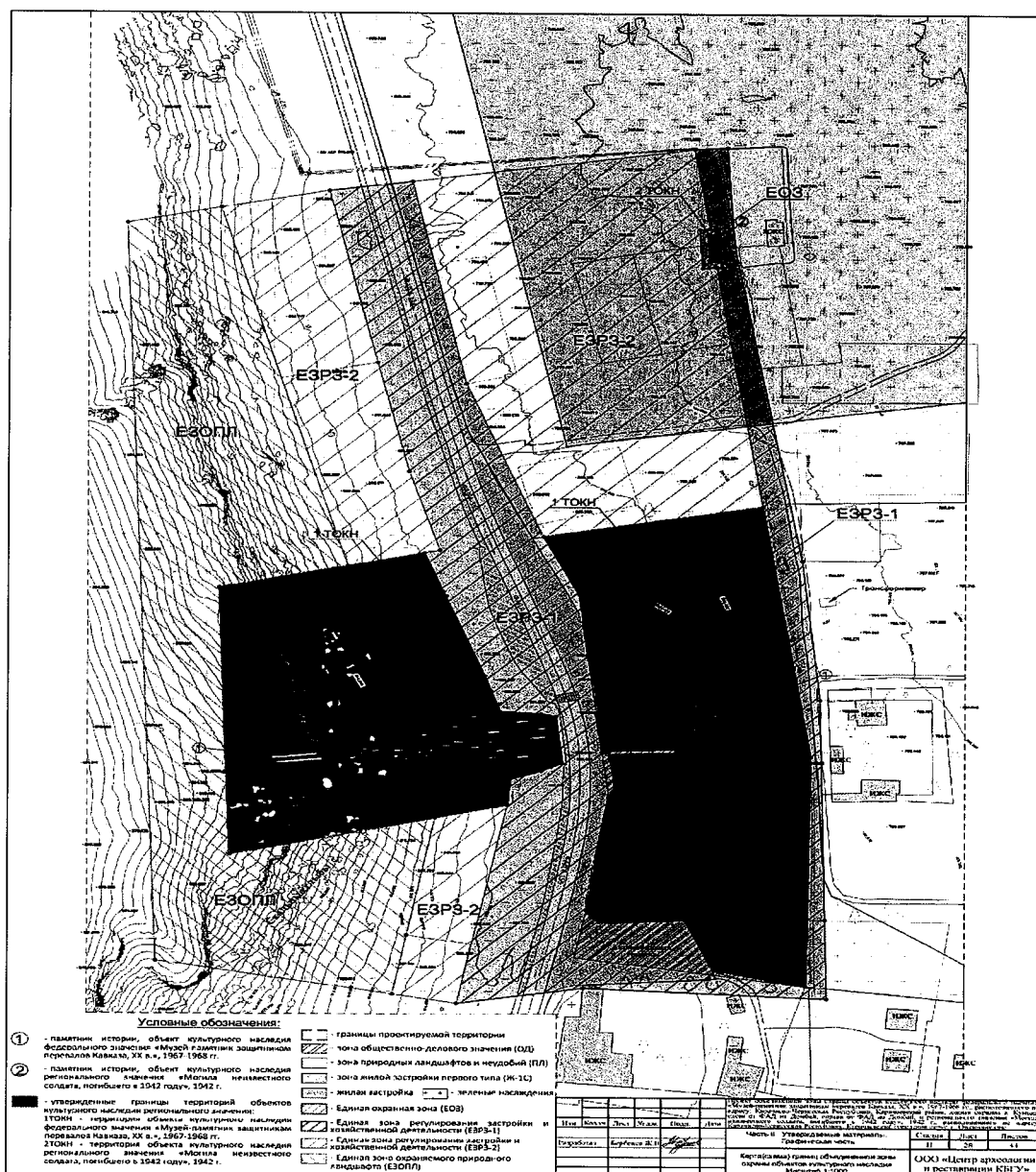


М.О. Аргунов

ГРАНИЦЫ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ

объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина аула Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, пос. Орджоникидзевский (далее - Объекты)

1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны Объектов



сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Координирование поворотных и угловых точек осуществлено в системе координат Карачаево-Черкесской Республики (МСК-09). Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия: с помощью GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный SouthGalaxyG1 (серийный номер AG1099117315517QSS, поверка в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 с применением эталонов 3.2. АЦМ. 0102.2018). Точность определения в плане и по высоте 2 мм.

В территорию единой охранной зоны (ЕОЗ) предлагается включить земельный участок, прилегающий к территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.».

Граница единой охранной зоны (ЕОЗ) Объектов представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» на территории аула Кумыш (участок без координат границ), проходит по часовой стрелке до точки 6 и замыкается в начальной точке 1.

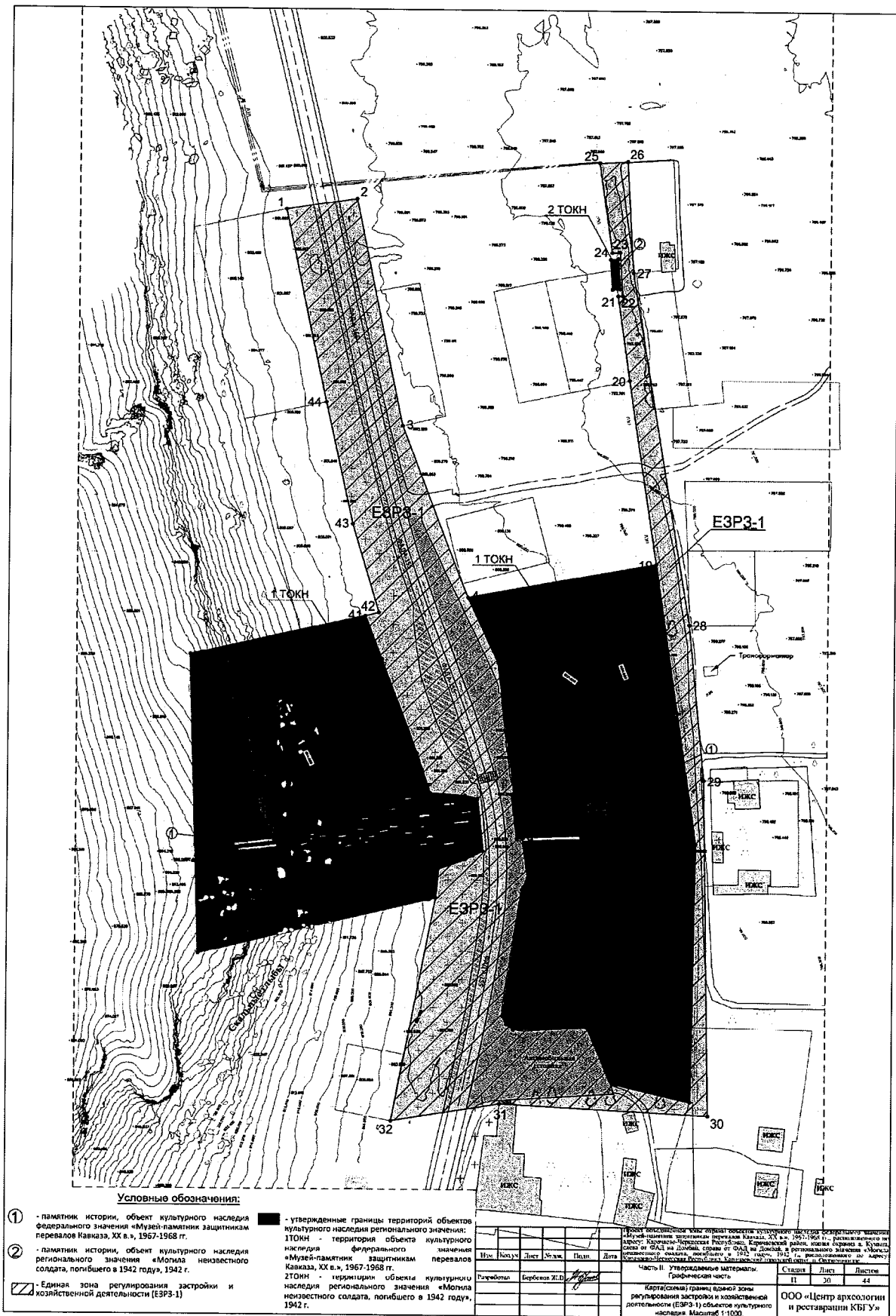
Текстовое описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ) Объектов

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3,84	от точки 1 на восток до точки 2
2	3	3,56	от точки 2 на восток до точки 3
3	4	19,4	от точки 3 на юг до точки 4
4	5	2,01	от точки 4 на запад до точки 5
5	6	5,36	от точки 5 на запад до точки 6
6	1	19,4	от точки 6 на север до точки 1

Каталог координат характерных точек границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	588326,27	328086,55
2	588310,10	328239,50
3	588163,49	328222,24
4	588164,09	328217,10
5	588114,48	328211,15
6	588132,16	328064,02

2. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)



Описание части границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - охватывает территории, которые являются зонами возможного пространственного влияния неблагоприятных мотивов новостроек на историческую среду.

В территорию единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) предлагается включить часть земельного участка с кадастровым номером 09:10:0040101:1 (ФАД на Домбай), часть территорий общего пользования и проезда с востока, прилегающих к территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (слева от ФАД на Домбай).

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) Объектов представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» на территории аула Кумыш (участок без координат границ), проходит до точки 44 и замыкается в начальной точке 1.

Текстовое описание части границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
		3	4
1	2	31,91	от точки 1 на востоко-северо-восток до точки 2;
2	3	103,67	от точки 2 на юго-юго-восток до точки 3 частично по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110103:2098;
3	4	82,45	от точки 3 на юго-юго-восток до точки 4;
4	5	31,96	от точки 4 на юго-восток до точки 5;
5	6	59,19	от точки 5 на юго-юго-восток до точки 6;
6	7	1,37	от точки 6 на западо-юго-запад до точки 7;
7	8	19,9	от точки 7 на юго-юго-восток до точки 8;
8	9	2,61	от точки 8 на юг до точки 9;
9	10	17,73	от точки 9 на юго-юго-восток до точки 10;
10	11	5,76	от точки 10 на юго-запад до точки 11;
11	12	57,2	от точки 11 на юго-юго-запад до точки 12;
12	13	3,92	от точки 12 на юго-юго-восток до точки 13;
13	14	4,03	от точки 13 на юго- восток до точки 14;
14	15	32,85	от точки 14 на юг до точки 15;
15	16	27,21	от точки 15 на юго- восток до точки 16;
16	17	35,81	от точки 16 на востоко-юго-восток до точки 17;
17	18	115,17	от точки 17 на север до точки 18;
18	19	126,6	от точки 18 на северо-северо-запад до точки 19;
19	20	83,15	от точки 19 на северо-северо-запад до точки 20;
20	21	38,48	от точки 20 на северо-северо-запад до точки 21 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110103:2559;
21	22	2,01	от точки 21 на восток до точки 22;
22	23	19,4	от точки 22 на север до точки 23;
23	24	3,56	от точки 23 на запад до точки 24;
24	25	40,43	от точки 24 на северо-северо-запад до точки 25;

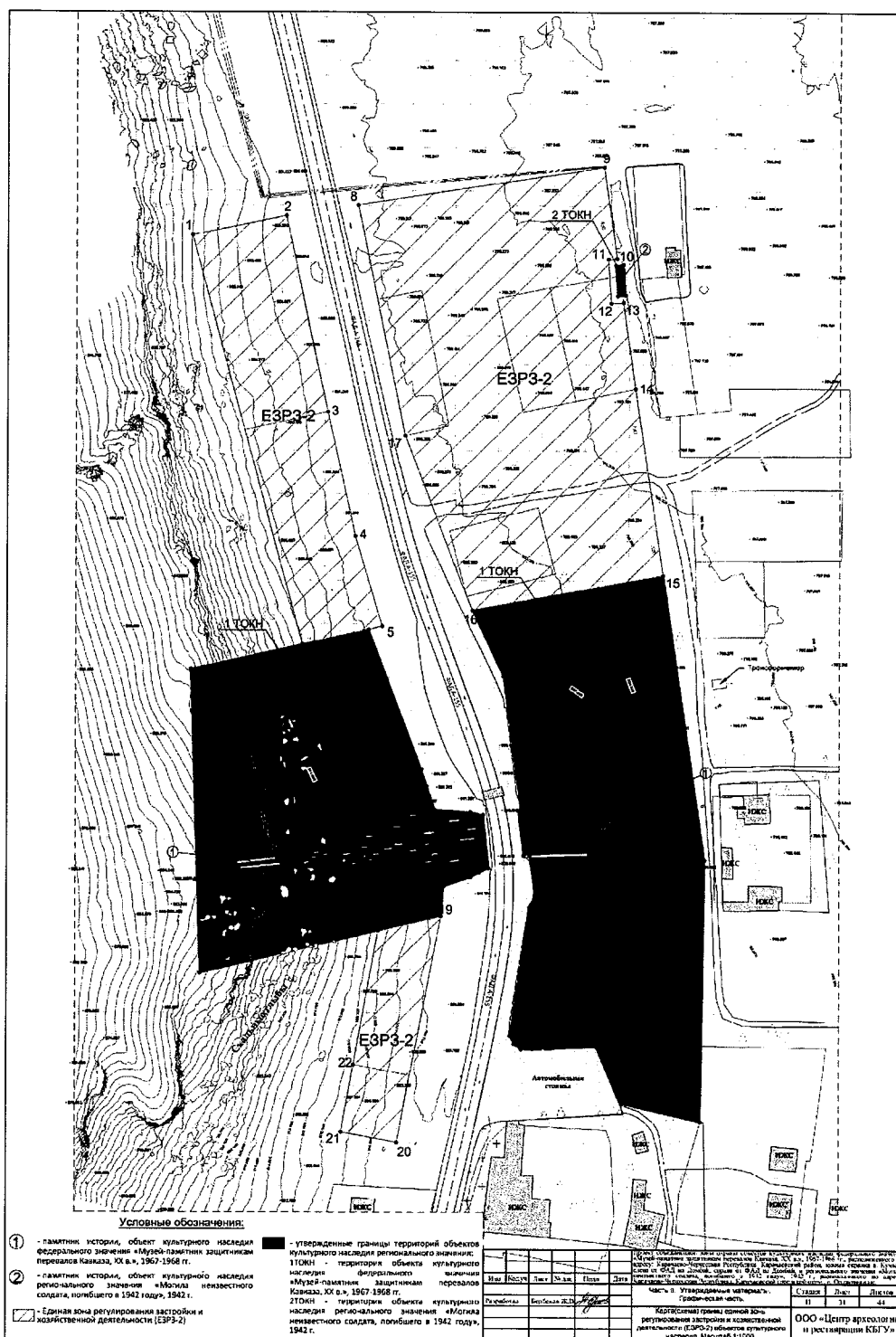
1	2	3	4
25	26	12,54	от точки 25 на восток до точки 26;
26	27	49,73	от точки 26 на юг до точки 27 по границе земельно-го участка с кадастровым номером 09:09:0110103:3083;
27	28	159,89	от точки 27 на юго-юго-восток до точки 28;
28	29	70,08	от точки 28 на юго-юго-восток до точки 29;
29	30	149,88	от точки 29 на юг до точки 30 частично по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0190102:864;
30	31	93,03	от точки 30 на запад до точки 31 частично по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0190102:367;
31	32	49	от точки 31 на западо-юго-запад до точки 32;
32	33	101,57	от точки 32 на северо-северо-восток до точки 33 частично по границе земельного участка с кадастровым номером 09:10:0040103:368;
33	34	13,04	от точки 33 на северо-северо-восток до точки 34;
34	35	12,49	от точки 34 на востоко-северо-восток до точки 35;
35	36	8,87	от точки 35 на востоко-северо-восток до точки 36;
36	37	23,62	от точки 36 на северо-северо-запад до точки 37;
37	38	5,73	от точки 37 на западо-северо-запад до точки 38;
38	39	15,72	от точки 38 на западо-северо-запад до точки 39;
39	40	18,73	от точки 39 на северо-северо-запад до точки 40;
40	41	65,87	от точки 40 на северо-северо-запад до точки 41;
41	42	6,09	от точки 41 на востоко-северо-восток до точки 42 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:543;
42	43	41,48	от точки 42 на северо-северо-запад до точки 43 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:543;
43	44	55,85	от точки 43 на северо-северо-запад до точки 44 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:543;
44	1	88,28	от точки 44 на северо-северо-запад до точки 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:544.

Каталог координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547447,92	316430,13
2	547452,77	316461,67
3	547351,24	316482,65
4	547274,36	316512,43
5	547245,46	316526,07
6	547186,77	316533,75
7	547186,16	316532,52
8	547166,42	316535,00
9	547166,51	316537,61
10	547148,94	316540,02
11	547143,71	316537,60
12	547087,13	316529,18
13	547083,62	316530,92

1	2	3
14	547081,08	316534,05
15	547082,17	316566,88
16	547057,30	316577,93
17	547049,42	316612,86
18	547164,58	316614,60
19	547289,82	316596,11
20	547372,03	316583,62
21	547410,11	316578,12
22	547410,24	316580,13
23	547429,60	316578,90
24	547429,37	316575,35
25	547469,37	316569,57
26	547470,16	316582,09
27	547420,51	316584,98
28	547262,79	316611,23
29	547193,05	316618,16
30	547043,20	316620,90
31	547047,87	316527,99
32	547040,14	316479,60
33	547139,85	316498,95
34	547152,84	316500,04
35	547156,91	316511,85
36	547160,77	316519,84
37	547184,26	316517,34
38	547185,47	316511,74
39	547186,49	316496,05
40	547204,26	316490,12
41	547265,87	316466,82
42	547267,36	316472,73
43	547307,11	316460,86
44	547361,62	316448,70

3. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)



Описание части границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

Территория единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) состоит из 3-х участков. В ЕЗРЗ-2 включены:

территории земельных участков с кадастровыми номерами 09:09:0110102:543 и 09:09:0110102:544;

земельные участки (09:09:0110103:2687, 09:09:0110103:2559, 09:09:0110103:2592, 09:09:0110103:2098) и территории общего пользования, расположенные к северу от объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (слева от ФАД на Домбай);

земельный участок (09:10:0040103:368) и территории общего пользования, расположенные к югу от объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (справа от ФАД на Домбай).

Граница ЕЗРЗ-2 первого участка представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной в северо-западной поворотной точке земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:544, проходит по часовой стрелке до точки 7 и замыкается в начальной точке 1.

Граница ЕЗРЗ-2 второго участка представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 8, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» на территории аула Кумыш (участок без координат границ), проходит по часовой стрелке до точки 17 и замыкается в начальной точке 8.

Граница ЕЗРЗ-2 третьего участка представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 18, расположенной на южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (справа от ФАД на Домбай), проходит по часовой стрелке до точки 22 и замыкается в начальной точке 18.

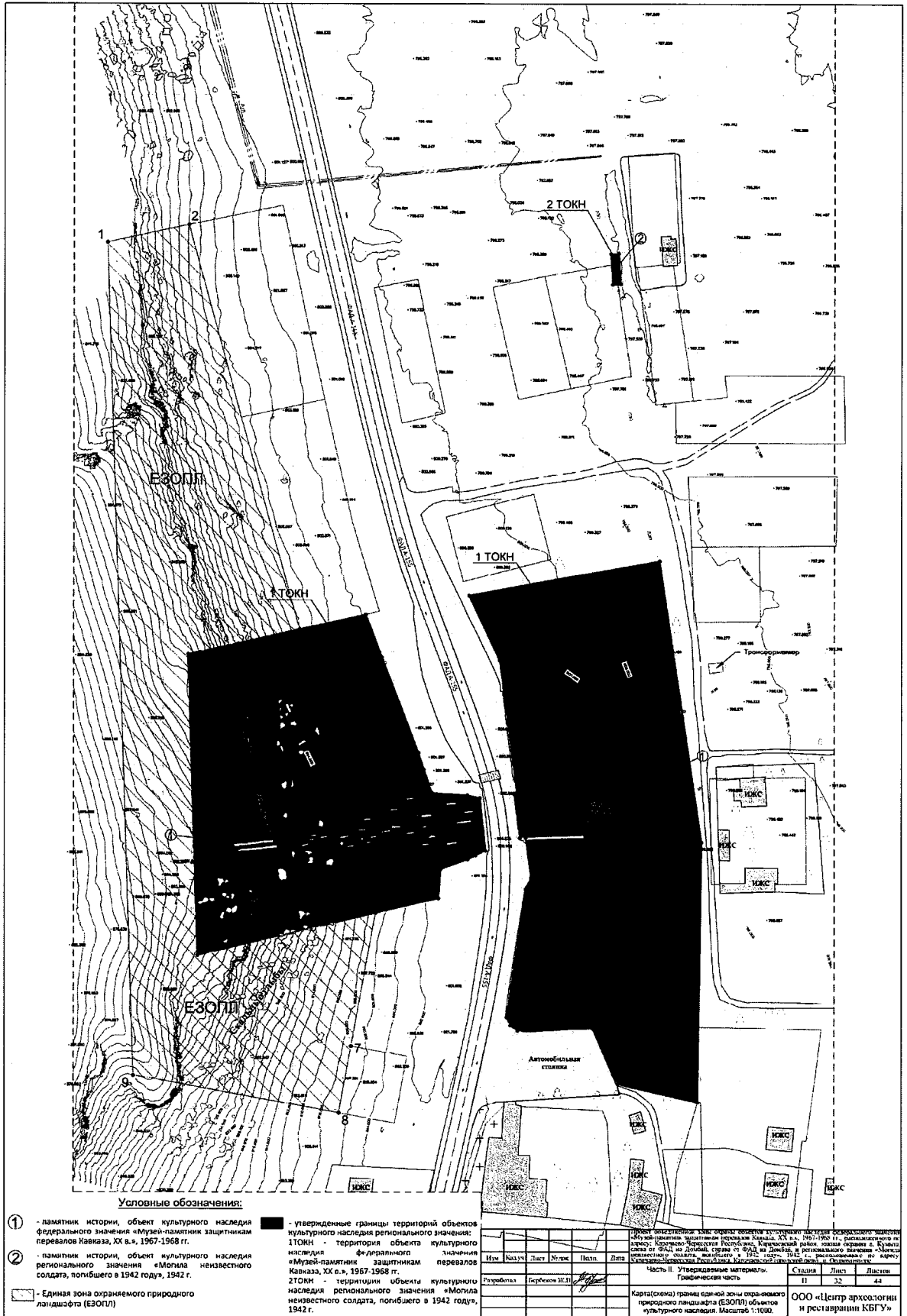
Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	42,02	от точки 1 на востоко-северо-восток до точки 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:544;
2	3	88,28	от точки 2 на юго-юго-восток до точки 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:544;
3	4	55,85	от точки 3 на юго-юго-восток до точки 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:543;
4	5	41,48	от точки 4 на юго-юго-восток до точки 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:543;
5	6	6,09	от точки 5 на западо-юго-запад до точки 6 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:543;
6	7	29,87	от точки 6 на западо-юго-запад до точки 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:543;
7	1	186,41	от точки 7 на северо-северо-запад до точки 1 по границе земельных участков с кадастровыми номерами 09:09:0110102:543 и 09:09:0110102:543;
8	9	109,17	от точки 8 на востоко-северо-восток до точки 9;
9	10	40,42	от точки 9 на юго-юго-восток до точки 10;
10	11	3,84	от точки 10 на запад до точки 11;

1	2	3	4
11	12	19,4	от точки 11 на юг до точки 12;
12	13	5,36	от точки 12 на восток до точки 13;
13	14	38,48	от точки 13 на юго-юго-восток до точки 14 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110103:2559;
14	15	83,15	от точки 14 на юго-юго-восток до точки 15;
15	16	85,1	от точки 15 на западо-юго-запад до точки 16;
16	17	82,45	от точки 16 на северо-северо-запад до точки 17;
17	8	103,67	от точки 17 на северо-северо-запад до точки 18 частично по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110103:2098;
18	19	28,52	от точки 18 на востоко-северо-восток до точки 19;
19	20	101,57	от точки 19 на юго-юго-запад до точки 20;
20	21	25,03	от точки 20 на западо-северо-запад до точки 21 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:10:0040103:368;
21	22	29,98	от точки 21 на северо-северо-восток до точки 22 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:10:0040103:368;
22	18	60,04	от точки 22 на северо-северо-восток до точки 18;

Каталог координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547439,24	316389,02
2	547447,92	316430,13
3	547361,62	316448,70
4	547307,11	316460,86
5	547267,36	316472,73
6	547265,87	316466,82
7	547259,29	316437,68
8	547452,77	316461,67
9	547469,37	316569,57
10	547429,37	316575,35
11	547429,12	316571,52
12	547409,76	316572,77
13	547410,11	316578,12
14	547372,03	316583,62
15	547289,82	316596,11
16	547274,36	316512,43
17	547351,24	316482,65
18	547133,18	316471,22
19	547139,85	316498,95
20	547040,14	316479,60
21	547044,64	316454,98
22	547074,13	316460,37

4. Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)



Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов

Единая зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая крутые склоны, скалы, осыпи и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) Объектов представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (справа от ФАД на Домбай) на вершине горы, проходит по часовой стрелке до точки 9 и замыкается в начальной точке 1.

Описание части границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	36,82	от точки 1 на востоко-северо-восток до точки 2;
2	3	186,41	от точки 2 на юго-юго-восток до точки 3 по границе земельных участков с кадастровыми номерами 09:09:0110102:543 и 09:09:0110102:543;
3	4	50,15	от точки 3 на западо-юго-запад до точки 4;
4	5	133,93	от точки 4 на юг до точки 5;
5	6	80,49	от точки 5 на востоко-северо-восток до точки 6;
6	7	60,04	от точки 6 на юго-юго-запад до точки 7;
7	8	29,98	от точки 7 на юго-юго-запад до точки 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:09:0040103:368;
8	9	91,87	от точки 8 на северо-северо-запад до точки 9;
9	1	370,51	от точки 9 на север до точки 1;

Каталог координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	547431,49	316353,02
2	547439,24	316389,02
3	547259,29	316437,68
4	547248,22	316388,77
5	547114,36	316392,96
6	547133,18	316471,22
7	547074,13	316460,37
8	547044,64	316454,98
9	547061,16	316364,61



Приложение 2 к постановлению
Правительства Карачаево-Черкесской
Республики от 20.03.2024 № 32

Особый режим использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах территории
объединенной зоны охраны Объектов

1. Особые режимы использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах
единой охранной зоны Объектов (ЕОЗ)

1.1. Разрешается проведение работ по благоустройству территории,
включающее:

использование в покрытии площадки в окружении объекта культурного наследия природного камня или тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

посадку деревьев и декоративных кустарников, разбивку газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм (скамьи);

установку по границам просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра;

установку информационных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м.

1.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и природную среду;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами;

транзитный проезд транспорта, организация парковок.

2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов (ЕЗРЗ-1)

2.1. Разрешается:

2.1.1. Реконструкция существующей федеральной автомобильной дороги, проездов без повышения существующих отметок дорожного покрытия.

2.1.2. Организация парковок, съездов, парковочных карманов.

2.1.3. Реконструкция существующих просматриваемых металлических ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую часть дороги, установка новых по аналогии с существующими и высотой не более 1,2 м.

2.1.4. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2.1.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

2.1.6. Установка остановочных павильонов.

2.1.7. Проведение работ по озеленению, сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок.

2.1.8. Устройство подземного перехода.

2.1.9. Установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации (указатели) высотой не более 3,0 м., а также информационных стендов высотой не более 2,5 м. и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м.

2.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов (дорог) и подземного перехода;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и природную среду;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка крупногабаритных дорожных знаков и указателей;

организация надземных пешеходных переходов.

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов (ЕЗРЗ-2)

3.1. Разрешается:

3.1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 11 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемое на крыше оборудование (дымоходы, антенны и иное) в расчете высоты не учитывается.

3.1.2. Использование в отделке фасадов следующих традиционных отделочных материалов: камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, металл, дерево, а также следующих цветовых гамм: естественный цвет дерева, все оттенки серого и светло-бежевого цветов.

3.1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок.

3.1.4. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

3.1.5. Установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах:

для одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши;

для двух и более этажей – не выше нижней отметки окон второго этажа.

3.1.6. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м.

3.1.7. Установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений (заборов): для индивидуальных жилых домов не более 2,0 м., в остальных случаях – не более 1,2 м.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду.

2.2. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач (ЛЭП), новых вышек сотовой связи.

3.2.3. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы, дороги и проезды): кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

3.2.4. Установка по границам земельных участков всех видов глухих ограждений, а также просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

3.2.5. Изменение характера рельефа.

4. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов (ЕЗОПЛ)

4.1. Разрешается:

4.1.1. Проведение работ по укреплению склонов.

4.1.2. Организация пешеходных туристических троп и спусков.

4.1.3. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений.

4.2.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду.

4.2.3. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.2.4. Изменение характера рельефа.

