



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2024

г.Черкесск

№ 238

Об утверждении схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 17.07.2007 № 50-РЗ «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике» Правительство Карачаево-Черкесской Республики **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Схему территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (далее - Схема) согласно приложению.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить доступ к Схеме путем размещения ее в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

3. Органам исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики при разработке нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики по вопросам развития и планирования территории Карачаево-Черкесской Республики руководствоваться положениями Схемы.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики при разработке документов территориального планирования муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики учитывать положения Схемы.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики



М. О. Аргунов

Приложение к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 05.10.2024 № 238

**С Х Е М А**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, ВОДНОГО, ВОЗДУШНОГО), АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1. Сведения об автомобильных дорогах и искусственных дорожных сооружениях регионального значения, планируемых для размещения на территории Карачаево-Черкесской Республики

1.1. Сведения об автомобильных дорогах регионального значения, планируемых к размещению на территории Карачаево-Черкесской Республики

Номер объекта	Наименование параметра	Сведения
1.1.1	Наименование	Строительство автомобильной дороги «Архыз-Лунная Поляна-Дукка» (объезд с. Архыз) на участке км 0+000-км 1+650, Карачаево-Черкесская Республика»
	Вид	Автомобильная дорога регионального значения
	Назначение	Строительство автодорожных подходов к крупным инфраструктурным объектам федерального и регионального значения, увеличение туристического потока в ОЭЗ ВТРК «Архыз»
	Основные характеристики	Протяженность: 1,65 км Техническая категория: II Статус объекта: планируемый к размещению Срок реализации: 2028 год
1.1.2	Местоположение	Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение
	Наименование	Строительство автомобильной дороги «Дукка – Пхия – Кислые Источники»
	Вид	Автомобильная дорога регионального значения

Номер объекта	Наименование параметра	Сведения
1.1.3	Назначение	Строительство автодорожных подходов к крупным инфраструктурным объектам федерального и регионального значения, увеличение туристического потока
	Основные характеристики	Протяженность: 34,09 км Техническая категория: IV Статус объекта: планируемый к размещению Срок реализации: 2028 год
	Местоположение	Зеленчукский и Урупский муниципальные районы
	Наименование	Строительство автомобильной дороги «Пхия – Дамхурц»
	Вид	Автомобильная дорога регионального значения
	Назначение	Строительство автодорожных подходов к крупным инфраструктурным объектам федерального и регионального значения, увеличение туристического потока в ОЭЗ ВТРК «Архыз»
1.1.4	Основные характеристики	Протяженность: 14,54 км Техническая категория: IV Статус объекта: планируемый к размещению Срок реализации: 2028 год
	Местоположение	Урупский муниципальный район
	Наименование	Строительство автомобильной дороги «Геберда – Муху»
	Вид	Автомобильная дорога регионального значения
	Назначение	Строительство автодорожных подходов к крупным инфраструктурным объектам федерального и регионального значения, увеличение туристического потока к курорту «Муху»
	Основные характеристики	Протяженность: 7,0 км Техническая категория: IV Статус объекта: планируемый к размещению Срок реализации: 2028 год
Местоположение	Карачаевский муниципальный район	

Технические характеристики автомобильных дорог (в том числе протяженность, техническая категория автомобильных дорог), местоположение, сроки реализации, характеристики зон с особыми условиями использования территорий могут уточняться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Сроки реализации планируемых объектов могут уточняться с учетом государственных программ Карачаево-Черкесской Республики, иных решений органов исполнительной власти, исходя из объема финансирования Карачаево-Черкесской Республики и внебюджетных источников.

1.2. Сведения об автомобильных дорогах регионального значения, планируемых к реконструкции на территории Карачаево-Черкесской Республики

Номер объекта	Наименование параметра	Сведения
1.2.1	Наименование	Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к Софийской поляне от "Архыз-Лунная Поляна - г. Дукка" км 0+000 - км 1+700»
	Вид	Автомобильная дорога регионального значения
	Назначение	Формирование устойчивых внутримунципальных и межмуниципальных транспортных связей
	Основные характеристики	Протяженность участка: 1,7 км Техническая категория: IV Статус объекта: планируемый к реконструкции Срок реализации: 2028 год
	Местоположение	Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение

Технические характеристики автомобильных дорог (в том числе протяженность, техническая категория), месторасположение, сроки реализации, характеристики зон с особыми условиями использования территорий могут уточняться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Сроки реализации планируемых объектов могут уточняться с учетом государственных программ Карачаево-Черкесской Республики, иных решений органов исполнительной власти, исходя из объема финансирования Карачаево-Черкесской Республики и внебюджетных источников.

При реконструкции автомобильных дорог регионального значения необходимо соблюдать требования режима особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

2. Сведения об аэропортах регионального значения, планируемых для размещения на территории Карачаево-Черкесской Республики

Номер объекта	Наименование параметра	Сведения
2.1	Наименование	Аэропорт «Архыз», строительство аэропортового комплекса «Архыз» пропускной способностью нового терминала аэропорта 1000 пассажиров в час
	Вид	Аэропорт регионального значения

Номер объекта	Наименование параметра	Сведения
	Назначение	Обеспечение потребности в грузовых и пассажирских авиаперевозках
	Основные характеристики	Состав: взлетно-посадочная полоса, пассажирский сектор (с автостоянкой, аэровокзалом и привокзальной площадью), грузовой сектор (с грузовым терминалом и автостоянками) на 1000 пассажиров в час. Статус объекта: планируемый к размещению Срок реализации: 2045 год
	Местоположение	Зеленчукский муниципальный район, Исправненское сельское поселение
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Приаэродромные территории в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

#### **Санитарные разрывы**

Для планируемых к размещению и реконструкции автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, метрополитена и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для планируемых к размещению железнодорожных платформ устанавливается санитарный разрыв, который определяется для железнодорожных путей.

Для планируемых к размещению транспортно-пересадочных узлов и парковки устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий – разрыв до объектов застройки, которая устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 при проектировании объекта. Размер разрыва от парковки до объектов жилой застройки определяется в зависимости от количества машино-мест, максимальный размер разрыва до жилой застройки составляет 50 м.

Размер санитарного разрыва от автомобильных дорог устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Режим использования территории в пределах санитарного разрыва определяется в соответствии с

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Режим использования автомобильных дорог определяется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для планируемых к размещению искусственных дорожных сооружений устанавливается санитарный разрыв, который определяется для автомобильных дорог.

#### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) для объектов в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для планируемых к размещению объектов воздушного транспорта (аэропорт «Архыз») размеры СЗЗ устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Для планируемых к размещению объектов автомобильного транспорта регионального значения устанавливаются СЗЗ: для автобусного вокзала – не менее 300 м, для автобусных станций (отстойно-разворотных площадок общественного транспорта) – не менее 50 м.

Для планируемых к размещению автозаправочных станций регионального значения (КриоАЗС, АГНКС) устанавливаются СЗЗ: от 100 м до 50 м (в зависимости от класса опасности).

Для планируемого к размещению объектов обслуживания автомобильного транспорта и производственных баз устанавливаются СЗЗ: не менее 100 м.

#### **Придорожные полосы**

Размер придорожной полосы автомобильной дороги и режим использования устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 м – для автомобильных дорог V категории;

100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Для планируемых к размещению искусственных дорожных сооружений должен быть установлена придорожная полоса, которая определяется для автомобильной дороги.

### **Приаэродромные территории**

Приаэродромная территория устанавливается в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

Установление приаэродромной территории осуществляется в соответствии с основными характеристиками сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, содержащимися в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации или аэродрома экспериментальной авиации.



# КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Карагаево-Черкесской Республики в области транспорта  
(железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Строительство автомобильной дороги «Архыз-Луговая Поляна-Дукка» (объезд с. Архыз) на участке км 0+000-км 1+650 Зеленчукский Муниципальный район, Карагаево-Черкесская Республика»

Масштаб 1:10000

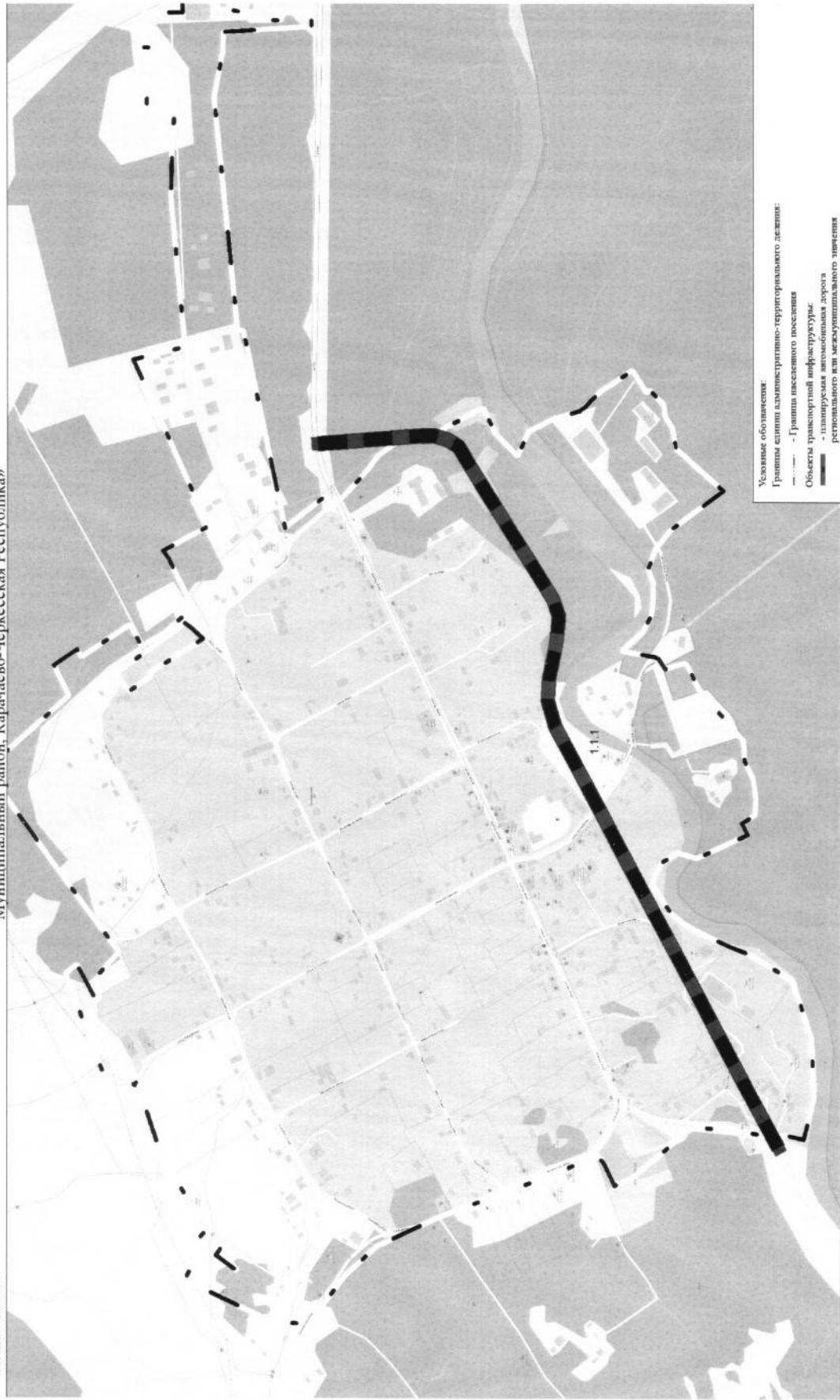
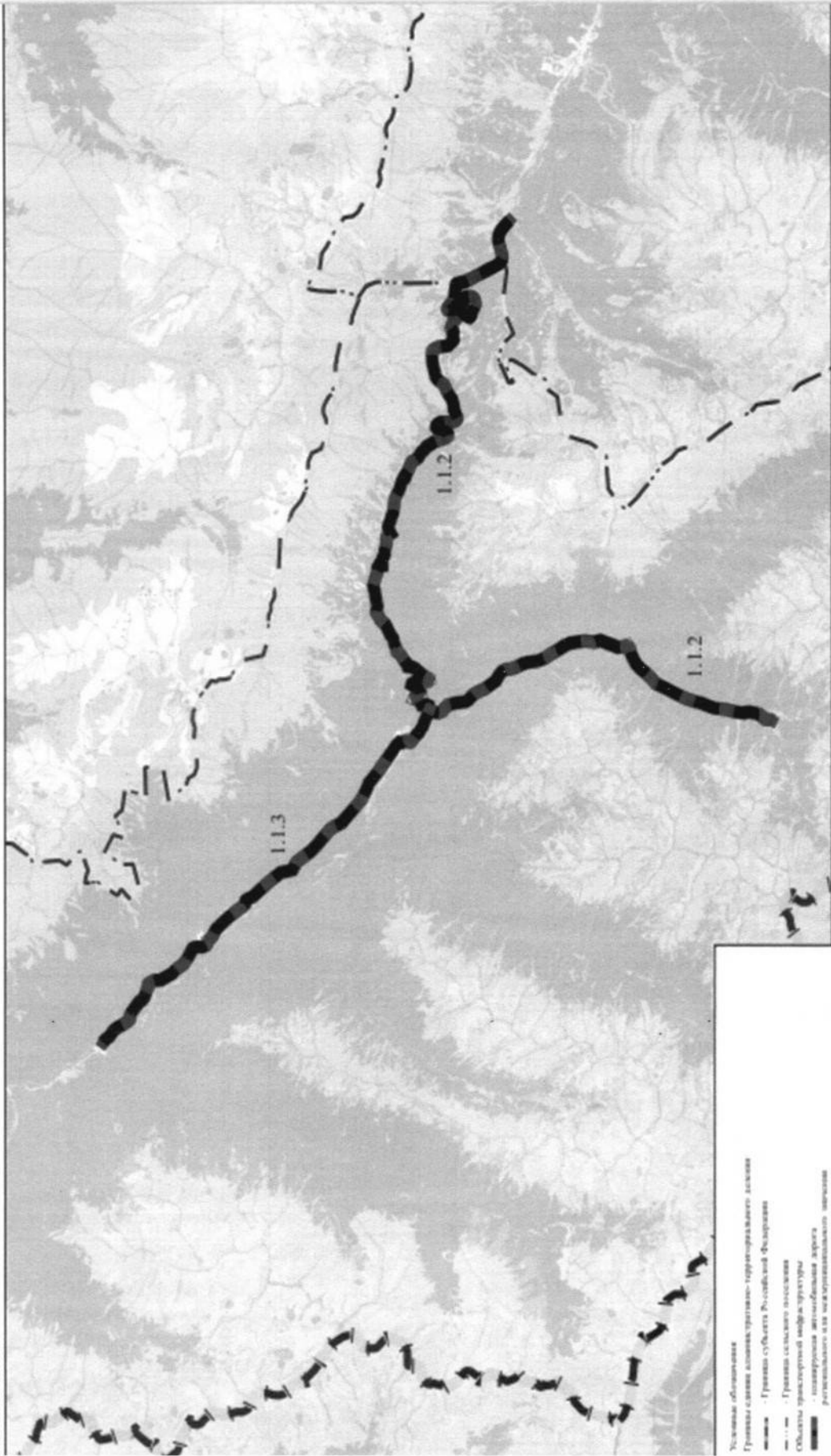


Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики в области транспорта  
(железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Строительство автомобильной дороги «Душка – Пхия – Кислые Источники», Зеленчукский и Урупский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики  
Строительство автомобильной дороги «Пхия – Дамхурц», Урупский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики

Масштаб 1:150000



- Условные обозначения
- Границы административно-территориального деления
  - Границы административно-территориального деления
  - Границы субъекта Российской Федерации
  - Границы сельского поселения
  - Объекты транспортной инфраструктуры
  - планируемая автомобильная дорога
  - регионального или межмуниципального значения

Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики в области транспорта  
(железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Строительство автомобильной дороги «Теберда – Муху», Карачаевский муниципальный район, Карачаево-Черкесской Республики

Масштаб 1:300000

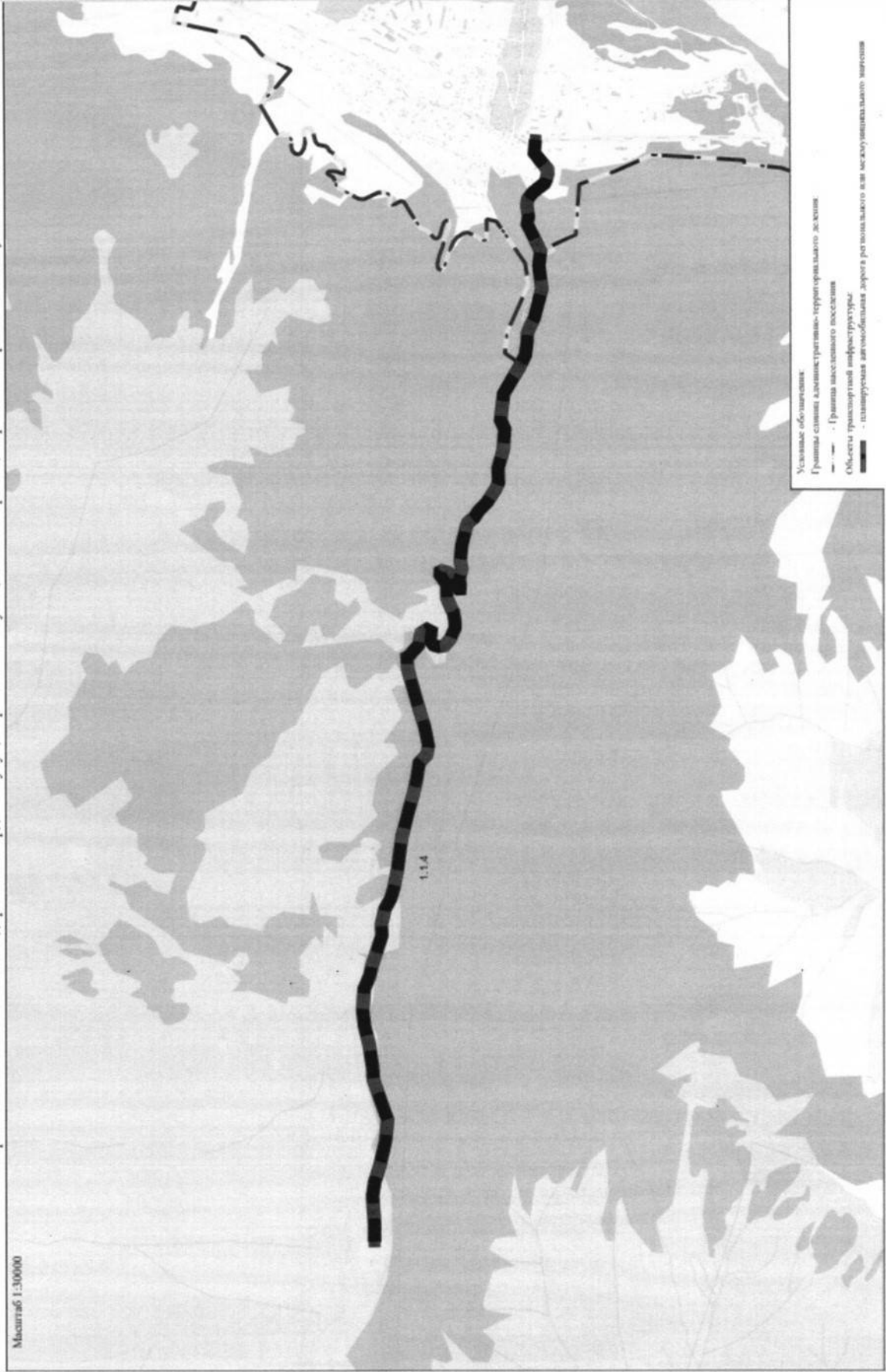
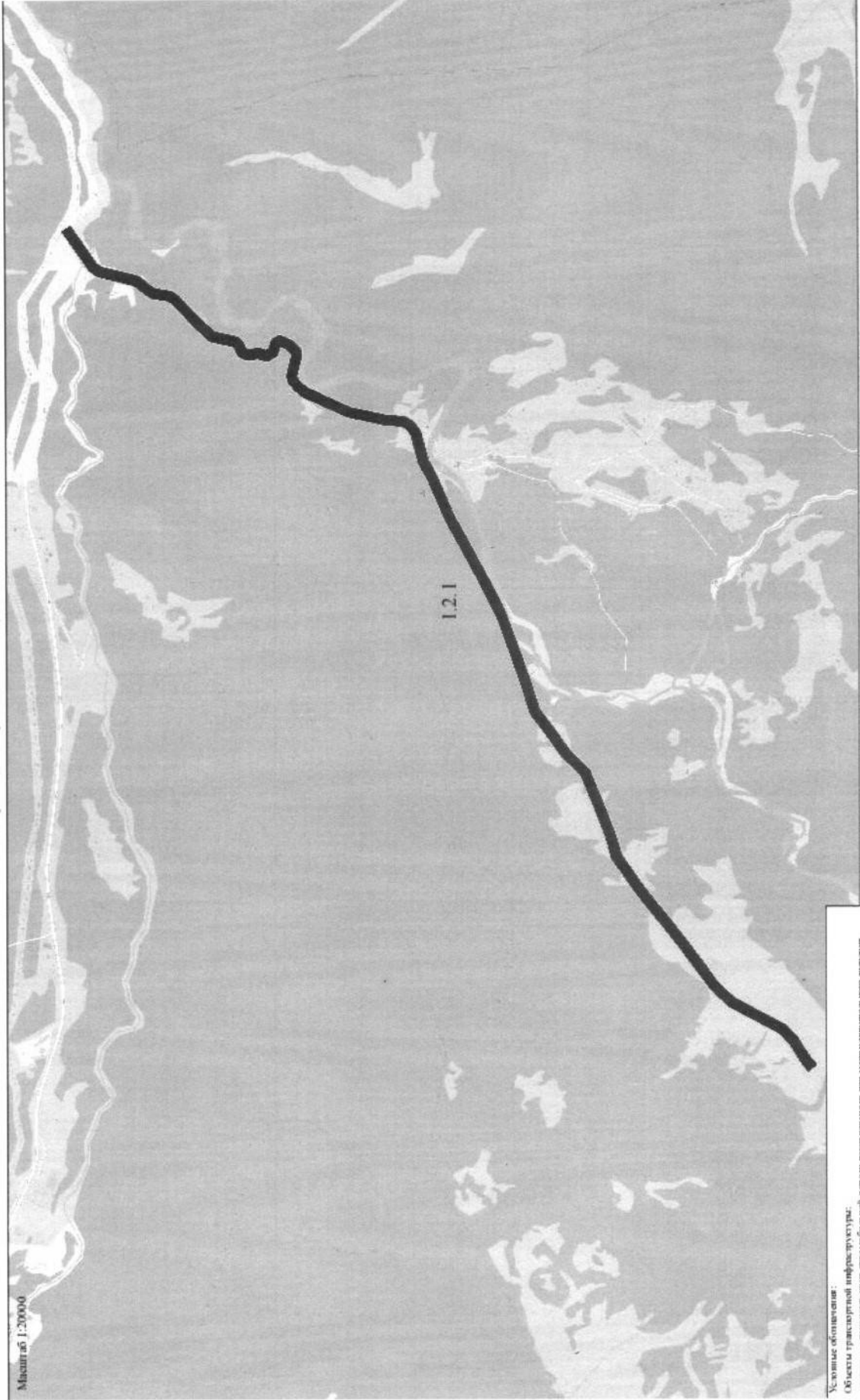


Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, применительно к части территории

Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к Софийской поляне от "Архыз-Луговая Поляна - г. Дукка" км 0+000- км 1+700», Зеленчукский муниципальный район, Карачаево-Черкесской Республики





Строительство аэропортового комплекса «Архыз» пропускной способностью нового терминала аэропорта 1000 пассажиров в час, Зеленовский муниципальный район Карачаево-Черкесской Республики

Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, применительно к части территории

