

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

27.08.2020

г. Черкесск

№ 67

О порядке выдачи Министерством природных ресурсов и экологии
Карачаево-Черкесской Республики согласия на сделки
с арендованными лесными участками или арендными правами

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, руководствуясь письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471, приказываю:

1. Утвердить Порядок выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав Комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее-Комиссия) согласно приложению № 2.

3. Комиссии проводить рассмотрение обращений арендаторов и выдачу согласия на сделки с арендованными лесными участками в строгом соответствии с утвержденным Порядком.

4. Приказ Управления лесами Карачаево-Черкесской Республики от 12.01.2016 № 3 «О порядке выдачи Управлением лесами Карачаево-Черкесской Республики согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами» признать утратившим силу.

5. Подготовку необходимой документации связанной с реализацией настоящего приказа, а также контроль за сроками исполнения утвержденного Порядка возложить на отдел государственной экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики, ответственный начальник отдела - Боташев Ш.Х., и отдел правового обеспечения, государственных закупок и кадров Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики, ответственный заместитель начальника отдела – юрист - Кочкарова Д.С.

6. Консультанту отдела государственной экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики Хапаевой А.Ш. - ознакомить состав Комиссии согласно пункту 2 настоящего приказа под роспись.

7. Консультанту аналитического отдела Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики Кушетерову Ш.Х. разместить настоящий приказ и приложения к нему на официальном сайте Министерства

природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики для сведения заинтересованных лиц.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Д.Б. Узденов

Приложение 1 к приказу
Министерства природных
ресурсов и экологии Карачаево-
Черкесской Республики
от _____ 20____ г. № _____

**Порядок
выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской
Республики согласия на сделки с арендованными лесными участками или
арендными правами (далее - Порядок)**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью реализации права арендатора с согласия арендодателя сдавать лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, в соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации и письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471.

1.2. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение №3), принимается на заседании Комиссии по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471 и настоящим Порядком.

Раздел 2. Рассмотрение обращений арендаторов

2.1. К заявлению арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами должны быть приложены:

2.1.1. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

2.1.2. копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - физических лиц);

2.1.3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц). Указанная выписка должна быть выдана не

позднее, чем за две недели до даты ее представления в Министерство природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство);

2.1.4. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей). Указанная выписка должна быть выдана не позднее, чем за две недели до даты ее представления в Министерство;

2.1.5. копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

2.1.6. копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;

2.1.7. нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости);

2.1.8. документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (далее - заинтересованное лицо), а именно: копию документа, удостоверяющего личность (для заинтересованных лиц - физических лиц); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заинтересованных лиц - юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заинтересованных лиц индивидуальных предпринимателей); копию свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

2.2. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не выдается в случае, если:

2.2.1. Арендатором не представлены все необходимые документы;

2.2.2. Заинтересованному лицу в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

2.2.3. В отношении заинтересованного лица (юридического лица или индивидуального предпринимателя) осуществляется процедура банкротства;

2.2.4. Заинтересованное лицо находится в процессе ликвидации или заинтересованным лицом прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

2.2.5. Заключенный с арендатором договор аренды не приведен в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации;

2.2.6. Лесной участок не прошел государственный кадастровый учет;

2.2.7. Совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами может повлечь нарушения требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;

2.2.8. В ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные нарушения договора аренды.

2.3. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

2.4. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами оформляется решением Комиссии Министерства, в котором указывается:

- 2.4.1. соответствующий лесной участок;
- 2.4.2. арендатор, которому выдается согласие;
- 2.4.3. субарендатор;
- 2.4.4. сделка, на которую выдается согласие;
- 2.4.5. срок действия согласия, который не может составлять менее 30 и более 90 дней.

2.5. В случае выдачи согласия на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу к решению также прикладывается проект дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка между арендодателем, арендатором и заинтересованным лицом. Изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей, в дополнительном соглашении не допускается.

2.6. Договор между арендатором и заинтересованным лицом не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

2.7. При совершении сделки с арендованным лесным участком или с арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

2.8. В случае если арендатор обратился в Министерство с заявлением о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами, Комиссией рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки.

2.9. В случае выдачи предварительного согласия и после того, как арендатор разделит арендованный лесной участок, проведет кадастровый учет образуемых в результате раздела земельных участков, внесет соответствующие изменения в договор аренды, в установленном порядке регистрирует права на образуемые в результате раздела участки, он вправе обратиться за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

2.10. Арендатору, получившему предварительное согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами, может быть отказано в выдаче согласия на совершение сделки только в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

Раздел 3. Компетенция Комиссии

К компетенции Комиссии относится решение следующих вопросов:

- 3.1. Рассмотрение заявлений арендаторов;
- 3.2. Проверка соответствия комплекта представленных документов установленным настоящим Порядком требованиям;
- 3.3. Оценка документов, представленных заявителем для выдачи согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;
- 3.4. Привлечение в случае необходимости независимых экспертов.

Раздел 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заявления арендаторов, поступающие в адрес Министерство, подлежат регистрации в установленном порядке.

4.2. Комиссия осуществляет свою работу в форме заочного опроса всех членов Комиссии.

4.3. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель, а в его отсутствие - назначенный им заместитель.

4.4. Секретарь Комиссии осуществляет сбор, обобщение, подготовку материалов на рассмотрение Комиссии, в том числе:

4.4.1. Проверяет комплектность документов. В случае несоответствия комплекта документов установленным требованиям извещает об этом заявителя в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления в Министерство;

4.4.2. Предоставляет членам Комиссии, а также экспертам документы на рассмотрение.

4.5. Члены Комиссии рассматривают представленные арендаторами документы в течение 30 дней со дня их поступления в Министерство.

4.6. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов решение принимается председателем или назначенным им заместителем.

4.7. Результаты работы Комиссии оформляются решением.

4.8. Члены Комиссии оценивают документы по своему внутреннему убеждению, руководствуясь настоящим Порядком.

Приложение 2
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Карачаево-Черкесской Республики
от _____ 20__ г. № ____

Состав

Комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

- Ижаев Д.А. - заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - председатель комиссии;
- Боташев Ш.Х. - начальник отдела государственной экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - заместитель председателя комиссии;
- Члены комиссии:
- Лайпанова Л.Я. -начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;
- Борлаков Т.А-С. -начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;
- Кочкаров С.М. -начальник отдела федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) и федерального государственного пожарного надзора в лесах Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;
- Кочкарова Д.С. -заместитель начальника отдела правового обеспечения, государственных закупок и кадров – юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;
- Кипкеев А.Д. -консультант отдела государственной экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - секретарь комиссии.

Независимый эксперт (по согласованию)

Решение о выдаче согласия
(отказе в выдаче согласия)
по форме, прилагаемой
к настоящему Порядку

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ

**КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО РАССМОТРЕНИЮ
ОБРАЩЕНИЙ АРЕНДАТОРОВ О ВЫДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА СДЕЛКИ С
АРЕНДОВАННЫМИ ЛЕСНЫМИ УЧАСТКАМИ ИЛИ АРЕНДНЫМИ
ПРАВАМИ**

_____20__ г

№ _____

г. Черкесск

Комиссия по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами в составе:

Председатель комиссии – заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – Д.А. Ижаев;

Заместитель председателя комиссии - начальник отдела государственной экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – Ш. Х. Боташев;

Члены комиссии:

начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – Л.Я. Лайпанова;

заместитель начальника отдела правового обеспечения, государственных закупок и кадров -юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – Д.С. Кочкарова;

начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – Т.А-С. Борлаков;

начальник отдела федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) и федерального государственного пожарного надзора в лесах Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – С.М.Кочкаров;

консультант отдела государственной экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – секретарь комиссии – А.Д. Кипкеев,

рассмотрев документы, представленные арендатором лесного участка

(ф.и.о.)

УСТАНОВИЛА:

1. Арендатор лесного участка _____,
(ф.и.о.)

Обратился(лась) с заявлением о выдаче согласия на передачу прав и обязанностей по Договору аренды лесного участка от _____ года №_____, дата государственной регистрации: _____ года, номер государственной регистрации _____, на безвозмездной основе _____.
(ф.и.о.)

2. Представленные документы соответствуют требованиям Порядка выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики от _____ 20__ года № _____.

На основании вышеизложенного Комиссия

РЕШИЛА:

Выдать (отказать) _____ согласие (решение)
(ф.и.о.)

(в выдаче согласия) на передачу прав и обязанностей по Договору аренды лесного участка от _____ года №_____, дата государственной регистрации: _____ года, номер государственной регистрации _____, на безвозмездной основе _____.
(ф.и.о.)

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

Председатель комиссии – Заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – Д.А. Ижаев;

(подпись)

Заместитель председателя комиссии - начальник отдела государственной экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – Ш. Х. Боташев;

(подпись)

Члены комиссии:

Лайпанова Л.Я. - начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики

(подпись)

Кочкарова Д.С. – заместитель начальника отдела правового обеспечения, государственных закупок и кадров - юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики;

(подпись)

Борлаков Т.А-С. – начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

(подпись)

С.М.Кочкаров - начальник отдела федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) и федерального государственного пожарного надзора в лесах Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики

(подпись)

Кипкеев А.Д. – консультант отдела государственной экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – секретарь комиссии.

(подпись)