



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2017 года № 477-П

г. Петрозаводск

**Об установлении
размера предельной стоимости услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 11⁴ статьи 3 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2018 год согласно приложению.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Карелия



А.Е. Чепик

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр
общей площади помещений в многоквартирном доме на 2018 год
Петрозаводский городской округ

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Количество надземных этажей	Вид кровли	Наличие подвала или технического подполья	Наличие центрального водоснабжения	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Предельная стоимость комплексного капитального ремонта многоквартирного дома		
						ремонта всех общедомовых инженерных сетей	ремонта системы теплоснабжения	ремонта общедомовой системы холодного водоснабжения	ремонта общедомовой системы горячего водоснабжения	ремонта общедомовой системы водоотведения	ремонта общедомовой системы газоснабжения	ремонта общедомовой системы электрооборудования	замены лифтов	ремонта крыши	ремонта фасадов	ремонта фундаментов	ремонта подвала или технического подполья	установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	установки общедомовых приборов учета холодной воды	установки общедомовых приборов учета горячей воды		установки общедомовых приборов учета электроэнергии	руб/кв. м
1	8-квартирный деревянный брусчатый неблагоустроенный серии 116-115-57	2	скатная	-	-	-	-	-	-	-	-	1193,35	-	6966,69	3665,93	310,18	-	-	-	-	92,01	12228,17	
2	8-квартирный деревянный с центральным отоплением	2	скатная	-	+	7290,38	4914,21	660,98	-	624,76	-	1090,43	-	7772,89	4410,39	310,18	-	-	204,23	-	136,31	20124,37	
3	18-квартирный кирпичный с подвалом и электроплитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	5921,52	2702,80	494,96	1003,15	503,93	-	1216,67	-	5358,32	1330,88	190,24	1935,83	-	131,88	180,07	51,96	15100,70	
4	18-квартирный кирпичный с подвалом и газовыми плитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	4894,77	2702,80	527,23	-	322,39	270,24	1072,11	-	5358,31	1330,87	190,24	1935,82	-	51,60	-	51,96	13813,56	
5	Кирпичный с подвалом и газовыми плитами от шкафов серии 114-12-93	3	скатная	+	+	4635,59	2206,43	334,05	1000,07	295,43	-	799,62	-	3442,39	1034,89	133,96	1154,25	140,60	98,50	110,97	32,82	10783,99	
6	80-квартирный панельный с подвалом и газовыми плитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4145,82	2673,69	461,05	-	217,75	321,61	471,72	-	804,35	1526,02	167,43	586,47	82,31	18,80	-	12,55	7343,75	
7	80-квартирный панельный с подвалом и электроплитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4617,93	2673,69	399,44	852,91	217,75	-	474,15	-	804,35	1526,02	167,43	586,47	82,31	14,12	14,71	12,55	7825,88	
8	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	2966,62	1675,32	304,86	-	245,78	138,34	602,32	-	1904,76	1059,66	120,33	614,00	64,86	27,57	-	9,89	6767,69	
9	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	2934,99	1690,60	304,86	-	208,90	138,34	592,30	-	1192,43	1059,66	120,33	614,00	64,86	27,57	-	9,89	6023,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
10.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и со скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3395,00	1732,57	304,86	492,46	245,78	-	619,33	-	1904,76	1059,66	120,33	614,00	64,86	27,57	30,91	9,89	7226,98
11.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и с плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3306,35	1690,61	304,86	492,46	208,90	-	609,52	-	1192,43	1059,66	120,33	614,00	64,86	27,57	30,91	9,89	6425,99
12.	Кирпичный 60-квартирный с электроплитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	4897,45	2027,29	458,21	819,41	505,34	-	1087,20	-	2101,27	445,16	133,82	620,15	138,67	32,29	-	15,62	8384,43
13.	Кирпичный 60-квартирный с газовыми плитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	4946,13	2027,29	458,21	819,41	505,34	171,83	964,04	-	2101,27	445,16	133,82	620,15	138,67	32,29	-	15,62	8433,10
14.	Панельный с подвалом с газовыми плитами серия 75/1.2	5	плоская	+	+	4679,94	1644,23	423,63	811,68	630,99	252,80	916,61	-	257,47	184,23	150,79	137,28	126,17	30,84	27,13	14,21	5608,06
15.	Панельный с подвалом и электроплитами серия 75/1.2	5	плоская	+	+	4521,88	1644,23	423,63	811,68	630,99	-	1011,35	-	257,47	184,23	150,79	137,28	126,17	30,84	27,13	14,21	5450,01
16.	Панельный с подвалом и электроплитами серия 75/1.2	9	плоская	+	+	3325,84	1598,03	327,06	546,69	249,74	-	604,33	837,32	123,49	92,72	113,09	47,31	50,73	10,96	6,81	9,81	4618,09
17.	Кирпичный с подвалом и электроплитами серия 85	9	плоская	+	+	4165,42	1951,64	363,91	628,63	316,33	-	904,91	828,19	1387,13	928,71	119,64	311,69	144,25	39,97	49,22	27,87	8002,10
18.	Панельный (блочный) с подвалом и электроплитами серии П-68-01/16ю-2/78	16	плоская	+	+	3205,90	919,16	457,83	491,71	245,21	-	1092,00	1026,91	320,42	620,62	163,89	252,62	74,85	20,71	11,83	14,46	5712,21
19.	Монолитный с подвалом и электроплитами	14	плоская	+	+	4684,40	2335,64	443,13	565,42	394,31	-	945,89	1343,72	399,88	345,17	124,13	284,14	98,03	31,33	25,49	18,94	7355,22
20.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей с элементами архитектурного декора	4-5	скатная	+	+	4142,86	2172,29	317,25	720,42	253,02	137,10	542,77	-	3306,55	1568,00	143,88	1295,48	133,39	80,08	47,53	15,02	10732,78
21.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей, облицованный керамической плиткой	4-5	скатная	+	+	4142,86	2172,29	317,25	720,42	253,02	137,10	542,77	-	3306,55	1099,30	143,88	1295,48	133,39	80,08	47,53	15,02	10264,08
22.	Кирпичный, блочного типа с подвалом и электроплитами серии 1-528кп-84з-1/75	13-14	плоская	+	+	4496,11	1933,27	656,18	600,99	256,37	-	1049,30	1200,77	381,87	1354,96	123,24	298,99	87,60	63,06	11,52	16,76	8034,88

Муниципальные образования в Республике Карелия,
расположенные в районах, приравненных к Крайнему Северу

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Количество надземных этажей	Вид кровли	Наличие подвала или технического подполья	Наличие центрального водоснабжения	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Предельная стоимость комплексного капитального ремонта многоквартирного дома				
						ремонта всех общедомовых инженерных сетей	ремонта системы теплоснабжения	ремонта общедомовой системы холодного водоснабжения	ремонта общедомовой системы горячего водоснабжения	ремонта общедомовой системы водоотведения	ремонта общедомовой системы газоснабжения	ремонта общедомовой системы электрооборудования	замены лифтов	ремонта крыши	ремонта фасадов	ремонта фундаментов	ремонта подвала или технического подполья	установка общедомовых приборов учета тепловой энергии	установка общедомовых приборов учета холодной воды	установка общедомовых приборов учета горячей воды		установка общедомовых приборов учета электроэнергии	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Кондопожский, Лахденохский, Медвежьегорский, Муезерский, Олонецкий, Питкярантский, Прионежский, Пряжинский, Пудожский, Сеgezский, Суоярвский, Сортавальский муниципальные районы																									
1.	8-квартирный деревянный брусчатый неблагодостроенный серии 116-115-57	2	скатная	-	-	-	-	-	-	-	-	1257,77	-	7379,99	3912,18	324,68	-	-	-	-	93,39	12968,01			
2.	8-квартирный деревянный с центральным отоплением	2	скатная	-	+	7689,32	5178,56	701,72	-	665,21	-	1143,83	-	8309,52	4705,69	324,68	-	-	211,80	-	138,35	21379,35			
3.	18-квартирный кирпичный с подвалом и электроплитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	6270,94	2845,18	529,14	1076,63	537,38	-	1282,61	-	5715,74	1424,32	199,92	2061,39	-	138,07	189,83	52,75	16052,95			
4.	18-квартирный кирпичный с подвалом и газовыми плитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	5169,55	2845,18	560,02	-	343,72	288,51	1132,11	-	5715,74	1424,32	199,92	2061,39	-	52,54	-	52,75	14676,19			
5.	Кирпичный с подвалом и газовыми плитами от шкафов серии 114-12-93	3	скатная	+	+	4738,62	2265,94	339,31	1019,49	300,42	-	813,46	-	3506,65	1048,66	137,28	1185,24	140,80	100,94	113,54	32,90	11004,62			
6.	80-квартирный панельный с подвалом и газовыми плитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4227,43	2731,55	467,00	-	221,22	326,32	481,34	-	822,46	1574,57	171,82	602,40	82,32	19,20	-	12,59	7512,80			
7.	80-квартирный панельный с подвалом и электроплитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4705,63	2731,55	404,28	864,80	221,22	-	483,78	-	822,46	1574,57	171,82	602,40	82,32	14,38	15,01	12,59	8001,19			
8.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3039,07	1725,32	311,76	-	250,27	140,51	611,21	-	1941,05	1071,95	123,67	630,74	64,94	28,40	-	9,92	6909,73			
9.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3006,71	1741,24	311,76	-	212,20	140,51	601,01	-	1215,10	1071,95	123,67	630,74	64,94	28,40	-	9,92	6151,42			
10.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и со скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3476,40	1785,24	311,76	500,66	250,27	-	628,46	-	1941,05	1071,95	123,67	630,74	64,94	28,40	31,73	9,92	7378,79			
11.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и с плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3384,33	1741,24	311,76	500,66	212,20	-	618,47	-	1215,10	1071,95	123,67	630,74	64,94	28,40	31,75	9,92	6560,77			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
12.	Кирпичный 60-квартирный с электроплитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	4994,83	2077,48	467,92	836,20	516,02	-	1097,20	-	2147,72	451,14	137,65	637,35	138,84	32,89	-	15,66	8556,07
13.	Кирпичный 60-квартирный с газовыми плитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5045,12	2077,48	467,92	836,20	516,02	174,48	973,02	-	2147,72	451,14	137,65	637,35	138,84	32,89	-	15,66	8606,36
14.	Панельный с подвалом с газовыми плитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	4748,21	1672,36	428,77	822,84	643,14	256,24	924,86	-	265,26	186,49	155,05	141,47	126,31	31,36	27,37	14,24	5695,98
15.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	4589,55	1672,36	428,77	822,84	643,14	-	1022,44	-	265,26	186,49	155,05	141,47	126,31	31,36	27,37	14,24	5537,31
16.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	9	плоская	+	+	3404,85	1648,71	330,81	554,74	254,90	-	615,68	837,67	127,59	93,50	124,39	48,74	50,80	11,27	6,94	9,85	4715,59
17.	Кирпичный с подвалом и электроплитами серии 85	9	плоская	+	+	4275,90	2019,51	370,59	641,00	323,50	-	921,30	828,51	1417,65	944,11	122,41	319,63	144,46	41,07	50,50	28,00	8172,25
18.	Панельный (блочный) с подвалом и электроплитами серии П-68-01/16ю-2/78	16	плоская	+	+	3266,54	946,58	465,32	499,68	249,54	-	1105,42	1027,26	326,54	635,89	168,17	259,55	74,94	21,36	12,07	14,53	5806,83
19.	Монолитный с подвалом и электроплитами	14	плоская	+	+	4800,49	2410,37	452,83	578,56	400,85	-	957,87	1344,16	406,18	349,52	136,54	291,94	98,17	32,03	25,94	19,03	7504,00
20.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей с элементами архитектурного декора	4-5	скатная	+	+	4228,17	2228,04	320,90	729,75	257,74	138,92	552,82	-	3390,11	1583,88	158,27	1317,37	133,54	81,52	48,34	15,07	10956,27
21.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей, облицованный керамической плиткой	4-5	скатная	+	+	4228,17	2228,04	320,90	729,75	257,74	138,92	552,82	-	3390,11	1119,29	158,27	1317,37	133,54	81,52	48,34	15,07	10491,68
22.	Кирпичный бшшенного типа с подвалом и электроплитами серии 1-528кл-84-1/75	13-14	плоская	+	+	4603,03	1995,96	672,34	613,00	261,35	-	1060,38	1201,18	389,92	1368,83	135,56	307,29	87,72	65,37	11,75	16,83	8187,47

Муниципальные образования в Республике Карелия,
расположенные в районах Крайнего Севера

№ п/д	Тип многоквартирного дома	Количество надземных этажей	Вид кровли	Наличие подвала или технического подполья	Наличие центрального водоснабжения	Стоимость ремонта всех общедомовых инженерных сетей	Стоимость ремонта систем теплоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы горячего водоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы водоотведения	Стоимость ремонта общедомовой системы газоснабжения	Стоимость ремонта общедомовой системы электрооборудования	Стоимость замены лифтов	Стоимость ремонта крыши	Стоимость ремонта фасадов	Стоимость ремонта фундаментов	Стоимость ремонта подвала или технического подполья	Стоимость установки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Стоимость установки общедомовых приборов учета холодной воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета горячей воды	Стоимость установки общедомовых приборов учета электроэнергии	Предельная стоимость комплексного капитального ремонта многоквартирного дома
						руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м	руб/кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Беломорский, Калевальский, Кемский, Лоухский муниципальные районы, Костомукшский городской округ																						
1.	8-квартирный деревянный брущатый неблагоустроенный серии 116-115-57	2	скатная	-	-	-	-	-	-	-	-	1424,74	-	8618,24	4531,72	357,01	-	-	-	-	97,31	15029,02
2.	8-квартирный деревянный с центральным отоплением	2	скатная	-	+	8673,11	5799,40	815,96	-	776,81	-	1279,78	-	9714,81	5448,75	357,01	-	-	230,51	-	144,16	24567,19
3.	18-квартирный кирпичный с подвалом и электроплитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	7196,13	4384,54	618,93	1273,20	623,41	-	1455,04	-	6638,21	1678,31	221,82	2360,94	-	152,25	211,49	54,96	19673,11
4.	18-квартирный кирпичный с подвалом и газовыми плитами серии 114-12-93/72	2	скатная	+	+	5935,86	3225,54	652,01	-	401,94	366,16	1290,21	-	6638,21	1678,31	221,82	2360,94	-	54,24	-	54,96	16944,35
5.	Кирпичный с подвалом и газовыми плитами от шкафов серии 114-12-93	3	скатная	+	+	5119,26	2447,40	367,40	1106,21	324,55	-	873,69	-	3796,98	1134,86	146,59	1281,25	142,13	107,38	121,13	33,50	11883,06
6.	80-квартирный панельный с подвалом и газовыми плитами серии 1-335	5	плоская	+	+	4558,36	2945,40	506,27	-	239,82	349,66	517,20	-	873,67	1702,85	185,24	651,37	82,52	20,10	-	12,82	8086,92
7.	80-квартирный панельный с подвалом и электроплитами серии 1-335	5	плоская	+	+	5082,41	2945,40	438,68	938,64	239,82	-	519,87	-	873,67	1702,85	185,24	651,37	82,52	14,87	15,40	12,82	8621,15
8.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3277,36	1859,87	337,96	-	271,63	152,76	655,14	-	2102,06	1160,50	133,25	682,34	65,37	30,28	-	10,20	7461,35
9.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир с газом и плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3242,44	1877,01	337,96	-	230,48	152,76	644,23	-	1288,51	1160,50	133,25	682,34	65,37	30,28	-	10,20	6612,88
10.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и со скатной крышей серии 1-447с-39	5	скатная	+	+	3750,81	1924,26	337,96	544,42	271,63	-	672,53	-	2102,06	1160,50	133,25	682,34	65,37	30,28	33,95	10,20	7968,75
11.	Кирпичный (блочный) на 129 квартир без газа и с плоской крышей серии 1-447с-39	5	плоская	+	+	3651,72	1877,00	337,96	544,42	230,48	-	661,86	-	1288,51	1160,50	133,25	682,34	65,37	30,28	33,95	10,20	7056,11
12.	Кирпичный 60-квартирный с электроплитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5368,95	2243,63	507,16	907,54	559,70	-	1150,92	-	2322,32	488,51	147,82	688,96	139,61	34,71	-	15,96	9206,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
13.	Кирпичный 60-квартирный с газовыми плитами, подвалом и плоской крышей серии 85	5	плоская	+	+	5422,80	2243,63	507,16	907,54	559,70	189,24	1015,53	-	2322,32	488,51	147,82	688,96	139,61	34,71	-	15,96	9260,69
14.	Панельный с подвалом с газовыми плитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	5107,24	1804,13	465,38	894,02	697,64	278,81	967,26	-	285,99	200,39	166,66	152,08	127,03	33,15	29,08	14,52	6116,15
15.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	5	плоская	+	+	4933,96	1804,13	465,38	894,02	697,64	-	1072,78	-	285,99	200,39	166,66	152,08	127,03	33,15	29,08	14,52	5942,87
16.	Панельный с подвалом и электроплитами серии 75/1.2	9	плоская	+	+	3674,91	1775,67	359,24	602,17	276,42	-	661,41	849,49	137,07	100,57	136,83	52,39	51,12	11,86	7,21	10,18	5031,62
17.	Кирпичный с подвалом и электроплитами серии 85	9	плоская	+	+	4597,59	2159,24	402,12	695,97	350,13	-	990,13	839,78	1532,55	1026,06	131,55	345,25	145,40	43,51	53,74	28,94	8744,37
18.	Панельный (блочный) с подвалом и электроплитами серии П-68-01/16ю-2/78	16	плоская	+	+	3500,10	1022,55	504,96	542,57	270,67	-	1159,34	1037,31	352,14	682,33	181,17	280,47	75,43	22,59	12,61	15,02	6159,16
19.	Монолитный с подвалом и электроплитами	14	плоская	+	+	5160,01	2595,05	491,06	627,09	435,42	-	1011,39	1357,24	430,95	381,42	150,19	315,36	98,80	34,03	27,47	19,67	7975,13
20.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей с элементами архитектурного декора	4-5	скатная	+	+	4570,76	2406,86	348,15	792,16	279,04	150,70	593,84	-	3667,08	1720,80	174,09	1428,80	134,29	87,31	51,52	15,36	11850,01
21.	Дом послевоенной постройки с газом и скатной крышей, облицованный керамической плиткой	4-5	скатная	+	+	4570,76	2406,86	348,15	792,16	279,04	150,70	593,84	-	3667,08	1217,41	174,09	1428,80	134,29	87,31	51,52	15,36	11346,62
22.	Кирпичный, башенного типа с подвалом и электроплитами серии 1-528кп-84э-1/75	13-14	плоская	+	+	4935,82	2147,15	728,55	665,66	283,25	-	1111,21	1212,85	420,54	1482,73	149,12	332,00	88,29	69,89	12,17	17,39	8720,79