



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О внесении изменений в Закон Республики Карелия
«О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Карелия»**

Принят Законодательным Собранием 19 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2013, № 12, ст. 2197; 2014, № 4, ст. 515; № 6, ст. 943; № 7, ст. 1212; № 12, ст. 2180; 2015, № 2, ст. 147; № 7, ст. 1297; 2016, № 2, ст. 167; 2018, № 5, ст. 925; № 7, ст. 1395, 1405; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 24 декабря, № 1000201812240004) следующие изменения:

- 1) в статье 3:
 - а) пункт 9 признать утратившим силу;
 - б) в пункте 11⁵ цифры «1–3» заменить словами «1 и 2»;

в) дополнить пунктами 11¹³–11¹⁵ следующего содержания:

«11¹³) устанавливает порядок получения у регионального оператора либо владельца специального счета информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт;

11¹⁴) устанавливает порядок и условия предоставления мер финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Республики Карелия, местных бюджетов, в том числе таких средств, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее – Правила);

11¹⁵) устанавливает порядок распределения полученной за счет средств Фонда финансовой поддержки между собственниками, муниципальным образованием в Республике Карелия и Республикой Карелия в случае, если финансовая поддержка за счет средств Фонда запрашивается в соответствии с Правилами на цели возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению за счет средств бюджета Республики Карелия и (или) местных бюджетов;»;

2) пункт 5 статьи 4 дополнить словами «, утверждает учредительные документы регионального оператора»;

3) в части 3⁵ статьи 7 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функ-

ции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

4) в части 2 статьи 11:

а) в первом предложении слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

б) второе предложение исключить;

5) в части 1 статьи 12:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

б) в пункте 6 слова «электрической энергии,» исключить;

б) часть 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, предусмотренном частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, при изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Карелия или муниципальному образованию в Республике Карелия, владелец специального счета или региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этих помещений, за

вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
29 апреля 2019 года
№ 2369-ЗРК