



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2022 года № 648-П

г. Петрозаводск

О порядке реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Карелия на постоянное место жительства

В соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что жителям г. Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Карелия на постоянное место жительства, предоставляются следующие меры поддержки:

предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом в размере 100 000 (сто тысяч) рублей на человека;

предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата.

2. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Карелия на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом.

3. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Карелия на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Карелия



А.Е. Чепик

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 29 ноября 2022 года № 648-П

Порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Карелия на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом

1. Единовременная выплата на обзаведение имуществом (далее – единовременная выплата) предоставляется жителям г. Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р) (далее – г. Херсон и часть Херсонской области), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Карелия на постоянное место жительства (далее – граждане), подавшим заявление о предоставлении единовременной выплаты (далее – заявление) в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – уполномоченный орган) по установленной им форме.

2. Единовременная выплата предоставляется однократно за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной Республике Карелия.

3. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей на человека.

4. Для получения единовременной выплаты гражданин (или его представитель) представляет в уполномоченный орган или в государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия» (далее – МФЦ):

заявление, подписанное гражданином (или его представителем), с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма единовременной выплаты;

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

документы, удостоверяющие личность представителя, а также подтверждающие его полномочия (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем);

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне и части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области его и членов его семьи, в случае если документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области, отсутствует).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформленным в простой письменной форме.

5. В случае отсутствия у гражданина и членов его семьи документов, подтверждающих факт постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона и части Херсонской области.

6. Днем обращения гражданина (или его представителя) за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации документов, указанных в пункте 4 настоящих Порядка и условий, в день их поступления в уполномоченный орган или в МФЦ.

7. Документы рассматриваются уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления гражданином (или его представителем) в уполномоченный орган или со дня получения документов от МФЦ, заявление о предоставлении социальной выплаты в указанный срок также обрабатывается уполномоченным органом в автоматизированной информационной системе (АИС) «Реформа ЖКХ», а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона и части Херсонской области — рассматриваются в течение 15 рабочих дней.

8. По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 4 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении единовременной выплаты;
- об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

9. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты являются:

несоблюдение условий предоставления единовременной выплаты, установленных в пункте 1 настоящих Порядка и условий;

представление гражданином (или его представителем) документов, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 4 настоящих Порядка и условий, не в полном объеме;

выявление факта недостоверности (несоответствия) сведений, содержащихся в представленных документах;

отсутствие подтверждения уполномоченного органа Херсонской области факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона и части Херсонской области.

Уполномоченный орган письменно уведомляет гражданина о решении об отказе в предоставлении единовременной выплаты с обоснованием причин отказа в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

10. Гражданин (или его представитель) после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении единовременной выплаты, вправе повторно обратиться с заявлением.

Отказ в предоставлении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. В случае принятия решения о предоставлении единовременной выплаты уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня его принятия перечисляет денежные средства на счет гражданина, указанный в заявлении.

12. В случае представления гражданином (или его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекшего незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Республики Карелия, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 29 ноября 2022 года № 648-П

Порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Карелия на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения

1. Социальная выплата на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее – социальная выплата, сертификат) предоставляется жителям г. Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р) (далее – г. Херсон и часть Херсонской области), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Карелия на постоянное место жительства (далее – граждане), подавшим заявление о предоставлении социальной выплаты в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – уполномоченный орган) по установленной им форме.

2. Единовременная выплата предоставляется однократно за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной Республике Карелия для приобретения гражданами жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Карелия у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

3. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и нормы общей площади жилого помещения:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

4. Общая площадь приобретенного жилого помещения может быть больше или меньше общей площади жилого помещения, которая используется для определения размера социальной выплаты, установленной в соответствии с пунктом 3 настоящих Порядка и условий.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

5. Для получения сертификата гражданин (или его представитель) представляет в уполномоченный орган или в государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия» (далее – МФЦ):

заявление о предоставлении социальной выплаты, подписанное гражданином (или его представителем), с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма социальной выплаты, а также на отказ от ранее выданного сертификата на территории другого субъекта Российской Федерации (в случае если ранее был получен сертификат на территории другого субъекта Российской Федерации);

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

документы, удостоверяющие личность представителя, а также подтверждающие его полномочия (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем);

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне и части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области его и членов его семьи, в случае если документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области, отсутствует).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформленным в простой письменной форме.

6. В случае отсутствия у гражданина и членов его семьи документов, подтверждающих факт постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона и части Херсонской области.

7. Днем обращения гражданина (или его представителя) за получением сертификата является дата регистрации документов, указанных в пункте 5

настоящих Порядка и условий, в день их поступления в уполномоченный орган или в МФЦ.

8. Документы рассматриваются уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления гражданином (или его представителем) в уполномоченный орган или со дня получения документов от МФЦ, заявление о предоставлении социальной выплаты в указанный срок также обрабатывается уполномоченным органом в автоматизированной информационной системе (АИС) «Реформа ЖКХ», а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона и части Херсонской области – рассматриваются в течение 15 рабочих дней.

9. По итогам рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

о предоставлении сертификата;

об отказе в предоставлении сертификата;

об аннуляции ранее выданного сертификата на территории другого субъекта Российской Федерации (в случае если в заявлении о предоставлении социальной выплаты указывалось на отказ от ранее выданного сертификата на территории другого субъекта Российской Федерации).

10. Уполномоченный орган письменно уведомляет гражданина о решении об отказе в предоставлении сертификата с обоснованием причин отказа в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

В случае принятия решения о предоставлении сертификата сертификат выдается гражданину на бумажном носителе.

11. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении сертификата являются:

несоблюдение условий, определенных в пункте 1 настоящих Порядка и условий;

представление гражданином (или его представителем) документов, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 5 настоящих Порядка и условий, не в полном объеме;

выявление факта недостоверности (несоответствия) сведений, содержащихся в представленных документах;

отсутствие подтверждения уполномоченного органа Херсонской области факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона и части Херсонской области.

12. Гражданин (или его представитель) после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении сертификата, вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении сертификата.

13. Гражданин (или его представитель) вправе обратиться в уполномоченный орган или в МФЦ с заявлением о внесении изменений в выданный сертификат в случае, если со дня выдачи сертификата до дня

приобретения жилого помещения изменилось количество членов семьи гражданина, на которых рассчитан размер социальной выплаты.

Вместе с заявлением о внесении изменений в выданный сертификат гражданин представляет в уполномоченный орган или МФЦ документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в сертификат.

14. После получения сертификата гражданин заключает договор купли-продажи жилого помещения.

Договор купли-продажи жилого помещения должен содержать следующие обязательные условия:

указание реквизитов выданного сертификата и размера социальной выплаты;

оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты;

перечисление социальной выплаты на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, осуществляется уполномоченным органом после регистрации перехода права собственности на жилое помещение к гражданину и членам его семьи.

15. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате. В случае если стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств. В случае если стоимость жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате, уполномоченный орган перечисляет средства в размере стоимости жилого помещения.

16. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

17. Перечисление социальной выплаты осуществляется после государственной регистрации в установленном порядке перехода права собственности на жилое помещение к гражданину и членам его семьи.

18. Приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформляется в общую долевую собственность в равных долях на всех членов семьи гражданина, указанных в сертификате.

19. Для получения социальной выплаты гражданин (или его представитель) представляет в уполномоченный орган или в МФЦ:

заявление о перечислении социальной выплаты по форме, установленной уполномоченным органом;

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти

Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

договор купли-продажи жилого помещения с указанием реквизитов банковского счета продавца, с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи, указанных в сертификате.

20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий, проводит их проверку, при необходимости направляет запрос (межведомственный запрос) в органы местного самоуправления, подведомственные органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения, принимает решение о перечислении социальной выплаты или об отказе в перечислении.

В случае принятия решения о перечислении социальной выплаты уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после его принятия перечисляет денежные средства на банковский счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

21. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

выявление факта недостоверности (несоответствия) сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным настоящими Порядком и условиями.

Уполномоченный орган письменно уведомляет гражданина о решении об отказе в предоставлении социальной выплаты с обоснованием причин отказа в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

22. Гражданин (или его представитель) после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении социальной выплаты, вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения средства социальной выплаты подлежат возврату в бюджет Республики Карелия.

24. В случае если в заявлении о предоставлении социальной выплаты содержится указание на отказ от ранее выданного сертификата на территории другого субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган информирует такой субъект Российской Федерации об отказе гражданина от ранее выданного сертификата с использованием автоматизированной информационной системы (АИС) «Реформа ЖКХ» (с приложением в электронной форме заявления).

Ранее выданный сертификат, полученный гражданином на территории другого субъекта Российской Федерации, аннулируется с момента внесения в автоматизированную информационную систему (АИС) «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

25. В случае представления гражданином (или его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекшего незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Республики Карелия, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
