



Российская Федерация  
Республика Карелия

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2022 года № 788-П

г. Петрозаводск

#### **Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства**

В соответствии с частью 2 статьи 55<sup>35</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства).

2. Определить Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия исполнительным органом Республики Карелия, уполномоченным на формирование и ведение Регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

3. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и ее состав;

форму Регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;

форму сведений об незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Карелия, бюджета муниципального образования в Республике Карелия

форму предложения в отношении незавершенного объекта (объектов) капитального строительства, включенного (включенных) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

форму плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утверждено  
постановлением Правительства  
Республики Карелия  
от

Положение  
о порядке формирования и ведения регионального реестра  
незавершенных объектов капитального строительства

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее соответственно – реестр, объекты), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений, а также порядок принятия управленческих решений, являющихся последствиями включения объекта в реестр.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Республики Карелия, муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Карелия (далее – муниципальная собственность), собственности юридических лиц, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в государственной собственности Республики Карелия или муниципальной собственности, объекты, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Карелия, бюджета муниципального образования в Республике Карелия, в том числе до дня вступления в силу настоящего Положения, за исключением объектов, соответствующих условиям, определенным пунктом 2 Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 1295 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений», подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

3. Формирование и ведение реестра осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство) на основании решений межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства Республики Карелия (далее – межведомственная комиссия) путем включения в реестр сведений об объектах по форме, утвержденной Министерством.

4. Объект включается в реестр при наличии одного или нескольких оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Положение о межведомственной комиссии и ее состав утверждаются Министерством.

В межведомственную комиссию включаются представители Министерства, Министерства здравоохранения Республики Карелия, Министерства культуры Республики Карелия, Министерства образования и спорта Республики Карелия, Министерства социальной защиты Республики Карелия, Министерства финансов Республики Карелия, Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

При необходимости к работе межведомственной комиссии могут быть привлечены иные исполнительные органы Республики Карелия, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия (далее – органы местного самоуправления), юридические и физические лица, экспертные организации.

6. Заседания межведомственной комиссии проводятся не реже одного раза в год согласно годовому плану работы межведомственной комиссии, который утверждается председателем межведомственной комиссии.

По решению председателя межведомственной комиссии могут проводиться внеочередные заседания межведомственной комиссии.

7. Решения межведомственной комиссии о включении объектов в реестр, об изменении сведений об объектах, включенных в реестр, об отказе во включении объектов в реестр или исключении объектов из реестра принимаются по итогам рассмотрения сведений, представляемых в межведомственную комиссию исполнительными органами Республики Карелия, органами местного самоуправления по форме, утвержденной Министерством (далее соответственно – сведения об объектах, заявители):

1) по итогам отчетного квартала – до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) по итогам отчетного года – до 15 января года, следующего за отчетным.

Сведения об объектах направляются в адрес Министерства для предварительного рассмотрения в письменной форме или в форме электронного документа.

8. Министерство осуществляет предварительное рассмотрение сведений об объектах и при выявлении неполноты представленных сведений, а также их несоответствия по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Положением, уведомляет заявителей о выявленных ошибках в письменной форме или в форме электронного документа и возвращает представленные сведения об объектах на доработку.

9. Сведения об объектах соответствующие требованиям, установленным настоящим Положением, Министерство выносит на рассмотрение межведомственной комиссии.

10. В случае изменения сведений об объектах до принятия межведомственной комиссией решений о включении объекта в реестр, об изменении сведений об объектах, включенных в реестр, или исключении объектов из реестра заявители направляют в межведомственную комиссию уточненные сведения об объектах в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Положения, не позднее 30 дней со дня изменения указанных сведений.

11. Межведомственная комиссия принимает решения о включении объектов в реестр, если межведомственной комиссией по итогам рассмотрения сведений об объектах установлено наличие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Межведомственная комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если межведомственной комиссией по итогам рассмотрения сведений об объектах не установлено наличие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Решения межведомственной комиссии о включении объектов в реестр, об изменении сведений об объектах, включенных в реестр, об отказе во включении объектов в реестр или исключении объектов из реестра оформляются протоколами и доводятся до сведения заявителей в течение 5 рабочих дней со дня их принятия.

13. Включение сведений об объектах в реестр, внесение изменений в сведения об объекте, включенном в реестр, осуществляются Министерством в соответствии с решениями межведомственной комиссии в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

14. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос (списание) объекта в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия порядке.

15. Сведения об объекте исключаются из реестра Министерством на основании решения межведомственной комиссии в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

16. Реестр ведется по форме, утвержденной Министерством, на электронном носителе информации.

Ведение реестра осуществляется путем внесения изменений в сведения об объекте, включенном в реестр, исключения из реестра сведений об объекте. Реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите информации.

17. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются заинтересованным органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Карелия, органам местного самоуправления, а также юридическим лицам, которым объекты принадлежат на праве собственности, по их письменному запросу посредством предоставления Министерством выписки из реестра или информации об отсутствии в реестре сведений об объекте, заверенной подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

18. В целях принятия одного из управленческих решений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального

строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее соответственно – управленческое решение, постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333), в течение 10 рабочих дней со дня включения объекта в реестр исполнительный орган Республики Карелия, орган местного самоуправления представляют в Министерство предложения в отношении такого объекта по форме, утвержденной Министерством (далее – предложение).

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения предложений, представленных в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, Министерство выносит их на рассмотрение межведомственной комиссии.

20. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта в реестр межведомственная комиссия рассматривает предложения, представленные в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, и по итогам рассмотрения принимает одно из управленческих решений с учетом критериев принятия управленческих решений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333, за исключением случаев, если строительство, реконструкция объекта осуществлялись в связи с поручением Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации.

При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333, в отношении объекта управленческое решение принимается на основании предложений исполнительных органов Республики Карелия, органов местного самоуправления, согласованных с Министерством.

21. При необходимости межведомственной комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, на основании предложений исполнительных органов Республики Карелия, органов местного самоуправления, Министерства.

Рассмотрение предложений о внесении изменений в управленческие решения осуществляется в порядке, установленном пунктами 18 – 21 настоящего Положения.

22. В течение 15 рабочих дней со дня принятия межведомственной комиссией управленческого решения исполнительный орган Республики Карелия, орган местного самоуправления разрабатывают планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – Планы) по форме, утвержденной Министерством. Сформированные исполнительными органами Республики Карелия, органами местного самоуправления Планы направляются в Министерство в течение 30 рабочих дней.

23. Мониторинг хода реализации Планов осуществляется Министерством.

---