



Российская Федерация  
Республика Карелия

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 марта 2023 года № 98-П

г. Петрозаводск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Ухтинской ГЭС –  
первенца сельской электрофикации Карелии»,  
расположенного по адресу: Республика Карелия,  
Калевальский район, 2 км от пгт Калевала  
по р. Ухте, и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьями 56, 57, 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ухтинской ГЭС – первенца сельской электрофикации Карелии», расположенного по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, 2 км от пгт Калевала по р. Ухте, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Ухтинской ГЭС – первенца сельской электрофикации Карелии»,  
расположенного по адресу: Республика Карелия, Калевальский район,  
2 км от пгт Калевала по р. Ухте, согласно приложению 2.

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 2 марта 2023 года № 98-П

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Ухтинской ГЭС – первенца сельской электрофикации Карелии»,  
расположенного по адресу: Республика Карелия, Калевальский район,  
2 км от пгт Калевала по р. Ухте

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ухтинской ГЭС – первенца сельской электрофикации Карелии», расположенного по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, 2 км от пгт Калевала по р. Ухте (далее – объект культурного наследия), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

охранная зона (ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Охранная зона (ОЗ)

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)

Сведения об объекте		
Охранная зона (ОЗ)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Калевальский район, 2 км от пгт Калевала по р. Ухте
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43 953 +/- 733 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень  
координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)

Сведения о местоположении границ охранной зоны (ОЗ)					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	726166,62	1358471,76	картометрический	1,0	
2	726206,02	1358547,98			
3	726236,17	1358532,26			
4	726244,47	1358548,18			
5	726233,17	1358573,72			
6	726235,15	1358597,85			
7	726264,70	1358630,83			
8	726236,02	1358654,77			
9	726237,11	1358668,15			
10	726210,40	1358679,31			
11	726216,25	1358717,48			
12	726216,25	1358761,25			
13	726172,93	1358766,81			
14	726098,76	1358748,42			
15	726080,63	1358727,57			
16	726080,64	1358699,52			
17	726068,06	1358677,36			
18	726104,33	1358649,74			
19	726088,65	1358625,17			
20	726067,58	1358616,80			
21	726048,30	1358604,62			
22	726046,46	1358592,38			
23	726039,46	1358545,77			
24	726048,89	1358511,63			
25	726100,62	1358456,17			
26	726132,17	1358471,19			
27	726150,57	1358479,95			
1	726166,62	1358471,76			

В границах территории охранной зоны (ОЗ) разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов<sup>1</sup> (общие габариты здания (сооружения), габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта);

снос (разборка) с последующим воссозданием (в том числе с возможным использованием подлинного материала) исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением параметров, в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях в случае его аварийного состояния;

воссоздание утраченного исторически ценного градоформирующего объекта в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления);

применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (воссоздание построек периода функционирования объекта культурного наследия: жилых домов, хозяйственных построек к северо-западу от объекта культурного наследия на берегах р. Ухты, производственных сооружений и построек объекта культурного наследия). Воссоздание следует вести как компенсационное строительство на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-архивных и библиографических исследований. При отсутствии данных о внешнем облике объекта возможно адаптивное строительство;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

размещение линий электропередачи надземным способом;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий,

---

<sup>1</sup> Перечень исторически ценных градоформирующих объектов отображен в графическом описании границ зон охраны объекта культурного наследия.

а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при разделе земельных участков;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в настоящей зоне;

размещение пешеходных туристско-экскурсионных и экологических троп;

использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;

проведение археологических и научных исследований;

реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (площади застройки и высоты);

капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;

капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами, с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м, общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 м<sup>2</sup>, занимать более 2,5% от общей площади фасада. Вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;

размещение в радиусе 30,0 м от территории объекта культурного наследия парковок только для легковых автомашин;

размещение парковок для туристических автобусов в радиусе более 30 м от территории объекта культурного наследия;

размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок вместимостью 2 – 10 машино-мест;

размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии более 50 м от территории объекта культурного наследия, вне основных секторов видовых

раскрытий на объект культурного наследия и природный ландшафт;

размещение павильонов автобусных остановок шириной не более 2,0 м длиной не более 4,0 м и высотой не более 2,5 м;

восстановление исторических гидротехнических сооружений, восстановление конструкции плотины;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации, в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок, с которых открываются виды на объект культурного наследия и историко-градостроительную среду;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

установка технических средств дорожного движения (дорожные знаки) в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии р. Ухты, малых архитектурных форм;

проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50% поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах);

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия;

сохранение и восстановление старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование строительных и отделочных материалов для стен – дерево; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация),

штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер при соблюдении требований к колористическим решениям (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные зеленые или сурик);

применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;

применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

В границах территории охранной зоны (ОЗ) запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей;

новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований), в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов параметры;

устройство новых улиц;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих параметры, установленные настоящим приложением;

установка рекламных щитов и конструкций;

изменение гидрологического режима р. Ухты, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих



отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дороги улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

возведение сооружений и посадка деревьев, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

излишнее зарастивание территории кустарником;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает в себя две подзоны: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

#### Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-1

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Калевальский район, 2 км от пгт Калевала по р. Ухте
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	16 144 +/- 444 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень  
координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок ЗРЗ-1 (1)					
1	726075,35	1358323,07	картометри- ческий	1,0	
2	726123,46	1358340,90			
3	726196,12	1358437,24			
4	726188,57	1358440,92			
5	726236,17	1358532,26			
6	726206,02	1358547,98			
7	726166,62	1358471,76			
8	726157,90	1358454,68			
9	726168,93	1358446,62			
10	726106,28	1358373,81			
11	726094,54	1358360,17			
12	726068,89	1358330,36			
1	726075,35	1358323,07			
Участок ЗРЗ-1 (2)					
13	726100,62	1358456,17	картометри- ческий	1,0	
14	726048,89	1358511,63			
15	726029,79	1358493,69			
16	726040,62	1358470,23			
17	726049,13	1358433,39			
13	726100,62	1358456,17			
Участок ЗРЗ-1 (3)					
14	726046,46	1358592,38	картометри- ческий	1,0	
15	726048,30	1358604,62			
16	726067,58	1358616,80			
17	726088,65	1358625,17			
18	726104,33	1358649,74			
19	726068,06	1358677,36			

1	2	3	4	5	6
20	726028,43	1358618,03			
21	726020,81	1358606,62			
22	725965,97	1358595,20			
23	726007,13	1358545,03			
24	726012,10	1358549,11			
25	726014,28	1358565,51			
14	726046,46	1358592,38			

В границах территории подзоны ЗРЗ-1 разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-архивных и библиографических исследований;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции (землепользования);

восстановление исторических границ земельных участков;

формирование новых земельных участков с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных приложением 2 к настоящему постановлению;

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;

использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;

проведение археологических и научных исследований;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами, с сохранением вида строительных материалов, с

использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

ремонт фасадов зданий с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

снос объектов или их частей, не являющихся объектом культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

размещение линий электропередачи надземным способом;

капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка при необходимости новых сооружений на линейных объектах в параметрах, установленных приложением 2 к настоящему постановлению. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на объект культурного наследия и историко-градостроительную среду;

размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м, общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 м<sup>2</sup>, занимать более 2,5% от общей площади фасада, вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами вместимостью не более 3 машино-мест;

устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования вместимостью 2 – 8 машино-мест;

размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м;

размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 2,0 x 4,0 м и высотой не более 2,5 м;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации, в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок, с которых открываются виды на объект культурного наследия и историко-градостроительную среду;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся

деятелям;

установка технических средств дорожного движения (дорожные знаки), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств, и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии р. Ухты, малых архитектурных форм;

проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50% поверхности ограждения, высотой не более 1,6 м, материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах);

сохранение и восстановление старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, а также ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия;

использование строительных материалов – дерево; кирпич (и его аналоги) при условии обшивки деревом;

использование отделочных материалов для стен – дерево, естественный камень; материал для печных труб – кирпич, естественный камень; материал цоколя – кирпич, естественный камень, штукатурка с последующим окрашиванием, дерево; для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер при соблюдении требований к колористическим решениям (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неярые оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные зеленые или сурик);

применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;

применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

В границах территории подзоны ЗРЗ-1 запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);

размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение застройки в пределах существующих улиц;

размещение производственных объектов;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, изменение характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на евроокна без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

установка рекламных щитов и конструкций;

изменение гидрологического режима р. Ухты, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дороги улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

возведение сооружений и посадка деревьев, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории,

устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;

размещение производственных объектов;

применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

применение окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций и цвета рам;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

#### Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-2

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Калевальский район, 2 км от пгт Калевала по р. Ухте
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	11 389 +/- 373 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень  
координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	726094,54	1358360,17	картометри- ческий	1,0	
2	726106,28	1358373,81			
3	726089,57	1358388,19			
4	726057,03	1358417,92			
5	726049,13	1358433,39			
6	726040,62	1358470,23			
7	726029,79	1358493,69			
8	726007,13	1358545,03			
9	725965,97	1358595,20			
10	726020,81	1358606,62			
11	726028,43	1358618,03			
12	725887,55	1358683,12			
13	725879,16	1358664,97			
14	725986,50	1358615,37			
15	725970,64	1358612,77			
16	725957,38	1358611,75			
17	725941,78	1358612,85			
18	725889,07	1358625,55			
19	725878,67	1358632,94			
20	725868,27	1358641,40			
21	725860,26	1358624,07			
22	725886,27	1358603,92			
23	725958,72	1358569,20			
24	725991,66	1358535,52			
25	726023,50	1358464,37			
26	726032,09	1358427,17			
27	726042,49	1358406,83			
1	726094,54	1358360,17			

В границах территории подзоны ЗРЗ-2 разрешается:



размещение линейных объектов – дорог и инженерных коммуникаций и сооружений на них;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

размещение линий электропередачи надземным способом;

проведение археологических и научных исследований;

капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка при необходимости новых сооружений на линейных объектах в параметрах, предусмотренных приложением 2 к настоящему постановлению;

размещение отдельно стоящих информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой не более 2,0 м;

размещение на остановках информационных табличек размерами не более 0,6 x 0,8 м;

устройство парковок для легковых автомобилей вместимостью до 10 машино-мест;

устройство парковок для автобусов вместимостью до 3 машино-мест;

размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 2,0 x 4,0 м и высотой не более 2,5 м;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, придорожных территорий, в том числе в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок, с которых открываются виды на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

установка технических средств дорожного движения (дорожные знаки) в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии р. Ухты, малых архитектурных форм;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70% поверхности ограждения, высотой не более 1,4 м, материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металл, допускается использование кирпичных столбов;

благоустройство придорожных полос;

использование строительных и отделочных материалов для стен – дерево, естественный камень или его имитация, кирпич, бетон, штукатурка с последующим окрашиванием, металл; для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер, металлопластиковая профилированная черепица при соблюдении требований к колористическим решениям (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные зеленые или сурик);

применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;

применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

В границах территории подзоны ЗРЗ-2 запрещается:

размещение объектов капитального строительства (новое строительство), за исключением линейных объектов – дорог и инженерных коммуникаций и сооружений на них;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

изменение характера архитектурного решения уличных фасадов, применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

изменение гидрологического режима р. Ухты, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дороги улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

возведение сооружений и посадка деревьев, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков, а также ограждений, выполненных из профнастила, кирпича (сплошной стеной), бетонных панелей или блоков;

излишнее зарастивание территории кустарником;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории,

устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектом культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства (сооружения на линейных объектах), киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

#### Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) включает в себя две подзоны: ЗОЛ-1, ЗОЛ-2

#### Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-1

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Калевальский район, 2 км от пгт Калевала по р. Ухте
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3836 +/- 216 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень  
координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	726133,04	1358429,63	картометри- ческий	1,0	
2	726140,55	1358454,56			
3	726132,17	1358471,19			
4	726100,62	1358456,17			
5	726049,13	1358433,39			
6	726057,03	1358417,92			
7	726089,57	1358388,19			
1	726133,04	1358429,63			

В границах территории подзоны ЗОЛ-1 разрешается:  
проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

сохранение древесной растительности;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом, линий электропередачи надземным способом. Общая площадь вырубки зеленых насаждений под размещение инженерных коммуникаций за пределами улично-дорожной сети не может превышать 3% от площади участка подзоны. Суммарная площадь вырубки зеленых насаждений под размещение дорог и инженерных сетей не может превышать 5% от площади участка подзоны;

размещение сооружений, предназначенных для метеонаблюдения и гидрологического поста наблюдений (сооружения на земле, под водой, на воде и над водой);

размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров, установленных настоящим постановлением; сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из

технической необходимости;

рекреационное использование территории;  
размещение пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;  
проведение археологических и научных исследований;

сооружения гидрологического поста наблюдений могут реконструироваться в параметрах, необходимых для выполнения их функций;  
ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

установка информационных табличек и стендов высотой не более 2,0 м, с размерами информационного поля не более 0,6 x 0,8 м;

размещение за пределами прибрежной защитной полосы парковок для легковых машин вместимостью не более 5 машино-мест;

размещение павильонов размерами в плане не более 3,5 x 3,5 м и высотой не более 3,0 м;

размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 2,0 x 4,0 м и высотой не более 2,5 м;

формирование земельных участков, предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, общей площадью менее 1% площади участка подзоны;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии р. Ухты, малых архитектурных форм;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;  
использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи);  
берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления;  
берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

устройство ограждений не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения; тип – деревянное,

деревянное на металлических столбах, металлическая сетка с просветами;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода;

использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

использование строительных и отделочных материалов для стен – дерево, естественный камень или его имитация, кирпич (в том числе для труб), штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер при соблюдении требований к колористическим решениям (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные зеленые или сурик).

В границах территории подзоны ЗОЛ-1 запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах и сооружений для метеонаблюдения и гидропоста;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

вырубка деревьев, искажающая задний план панорам с участием объекта культурного наследия; вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев);

планировочное изменение береговой линии р. Ухты, создание в акватории насыпей, дамб и островов;

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 м при выполнении противопаводковых мероприятий;

устройство глухих ограждений;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам

животного и растительного мира;

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

применение металлопластиковой профилированной черепицы;

применение пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний.

#### Описание местоположения границ подзоны ЗОЛ-2

Сведения об объекте		
Подзона ЗОЛ-2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Калевальский район, 2 км от пгт Калевала по р. Ухте
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	137 161 +/- 1296 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

#### Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗОЛ-2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Участок ЗОЛ-2 (1)					
1	726139,42	1358272,79	картометри- ческий	1,0	
2	726231,24	1358306,58			
3	726358,97	1358551,37			
4	726358,97	1358644,60			
5	726284,43	1358846,65			
6	726271,20	1358859,54			
7	726261,33	1358863,60			
8	726231,61	1358864,99			
9	725968,11	1358857,48			
10	725887,55	1358683,12			
11	726028,43	1358618,03			
12	726068,06	1358677,36			
13	726080,64	1358699,52			
14	726080,63	1358727,57			
15	726098,76	1358748,42			
16	726172,93	1358766,81			
17	726216,25	1358761,25			
18	726216,25	1358717,48			
19	726210,40	1358679,31			
20	726237,11	1358668,15			
21	726236,02	1358654,77			
22	726264,70	1358630,83			
23	726235,15	1358597,85			
24	726233,17	1358573,72			
25	726244,47	1358548,18			
26	726236,17	1358532,26			
27	726188,57	1358440,92			
28	726196,12	1358437,24			
29	726123,46	1358340,90			
30	726075,35	1358323,07			
1	726139,42	1358272,79	Участок ЗОЛ-2 (2)		
31	726106,28	1358373,81	картометри- ческий	1,0	
32	726168,93	1358446,62			
33	726157,90	1358454,68			
34	726166,62	1358471,76			
35	726150,57	1358479,95			
36	726132,17	1358471,19			
37	726140,55	1358454,56			
38	726133,04	1358429,63			
39	726089,57	1358388,19			



1	2	3	4	5	6
31	726106,28	1358373,81			
Участок ЗОЛ-2 (3)					
40	726068,89	1358330,36	картометри- ческий	1,0	
41	726094,54	1358360,17			
42	726042,49	1358406,83			
43	726032,09	1358427,17			
44	726023,50	1358464,37			
45	725991,66	1358535,52			
46	725958,72	1358569,20			
47	725886,27	1358603,92			
48	725860,26	1358624,07			
49	725847,07	1358595,52			
50	726003,07	1358392,49			
40	726068,89	1358330,36			
Участок ЗОЛ-2 (4)					
51	725986,50	1358615,37	картометри- ческий	1,0	
52	725879,16	1358664,97			
53	725868,27	1358641,40			
54	725878,67	1358632,94			
55	725889,07	1358625,55			
56	725941,78	1358612,85			
57	725957,38	1358611,75			
58	725970,64	1358612,77			
51	725986,50	1358615,37			
Участок ЗОЛ-2 (5)					
59	726029,79	1358493,69	картометри- ческий	1,0	
60	726048,89	1358511,63			
61	726039,46	1358545,77			
62	726046,46	1358592,38			
63	726014,28	1358565,51			
64	726012,10	1358549,11			
65	726007,13	1358545,03			
59	726029,79	1358493,69			

В границах территории подзоны ЗОЛ-2 разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

сохранение древесной растительности;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на

основе историко-архивных исследований;

размещение подземных инженерных коммуникаций, размещение воздушных (наземным способом) линий электропередачи. Общая площадь вырубки зеленых насаждений под размещение инженерных коммуникаций за пределами улично-дорожной сети не может превышать 3% от площади участка подзоны. Суммарная площадь вырубки зеленых насаждений под размещение дорог и инженерных сетей не может превышать 5% от площади участка подзоны;

размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров, установленных настоящим постановлением; сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;

рекреационное использование территории;

размещение пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

проведение археологических и научных исследований;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

установка информационных табличек и стендов высотой не более 2,0 м, с размерами информационного поля не более 0,6 x 0,8 м;

размещение за пределами прибрежной защитной полосы парковок для легковых машин вместимостью не более 5 машино-мест;

размещение павильонов размерами в плане не более 3,5 x 3,5 м и высотой не более 3,0 м;

размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 2,0 x 4,0 м и высотой не более 2,5 м;

формирование земельных участков, предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, общей площадью менее 1% площади подзоны;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии р. Ухты, малых архитектурных форм;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи); берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части, с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями, – имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

устройство ограждений не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 70% от площади ограждения; тип – деревянное, деревянное на металлических столбах, металлическая сетка с просветами;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода;

использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

использование строительных и отделочных материалов для стен – дерево, естественный камень или его имитация, кирпич (в том числе для труб), штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, гибкая черепица, шифер при соблюдении требований к колористическим решениям (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные зеленые или сурик).

В границах территории подзоны ЗОЛ-2 запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, превышающих параметры, установленных настоящим постановлением;

вырубка деревьев, искажающая задний план панорам с участием объекта культурного наследия; вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев);

планировочное изменение береговой линии р. Ухты, создание в акватории насыпей, дамб и островов;

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных)

отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 м при выполнении противопаводковых мероприятий;

устройство глухих ограждений;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

применение металлопластиковой профилированной черепицы;

применение пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний.

# Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 2 марта 2023 года № 98-П

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ухтинской ГЭС – первенца сельской электрофикации Карелии», расположенного по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, 2 км от пгт Калевала по р. Ухте

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) должны соответствовать следующим требованиям:

1.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Хранение автотранспорта	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Отдых (рекреация)	5.0
Недропользование	6.1
Энергетика	6.7
Охрана природных территорий	9.1

1	2
Историко-культурная деятельность	9.3
Водные объекты	11.0
Гидротехнические сооружения	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	

1.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	м	30
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка	м	30
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка	не устанавливается	
1.5.	Минимальная площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1000
1.6.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.7.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
Примечания: 1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры. В случае проведения работ по уточнению границ данных земельных участков следует привести их к предусмотренным настоящей зоной параметрам. 2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ земельного участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)			

1	2	3	4
2.	Местоположение зданий на земельном участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	м	0
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	м	0
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.5.	Требования к отступу от линии застройки – требуется соблюдение линии застройки	м	0
2.6.	Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка	м	2,0
2.7.	Требования к интервалу в уличном фронте застройки	м	от 12,0 до 80,0
	Примечания: 1. Существующие объекты могут сохранять свое местоположение на земельном участке при эксплуатации и реконструкции. 2. Застройка осуществляется с соблюдением исторической линии застройки. За пределами исторической линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельное количество этажей в зданиях без мансарды	на основании историко-культурных исследований	
3.2.	Предельное количество этажей в зданиях с мансардой	на основании историко-культурных исследований	
3.3.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза	на основании историко-культурных исследований	
3.4.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	на основании историко-культурных исследований	
3.5.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1
3.6.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза	м	2,2



1	2	3	4
3.7.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	4,0
3.8.	Предельная высота сооружений на линейных объектах	м	2,5
<p>Примечания:</p> <p>1. Существующие объекты могут сохранять этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.</p> <p>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</p>			
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	на основании историко-культурных исследований	
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	%	10
4.3.	Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при простой форме в плане (например, дом «брусом»)	на основании историко-культурных исследований	
4.4.	Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при сложной форме в плане (например, дом «глаголем»)	на основании историко-культурных исследований	
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при простой форме плана (например, дом «брусом»)	на основании историко-культурных исследований	
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при сложной форме плана (например, дом «глаголем»)	на основании историко-культурных исследований	
4.7.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	м	4,0 x 6,0
4.8.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	2,5 x 2,5

1	2	3	4
	Примечания: 1. Существующие объекты могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований		
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)		
5.1.1.	Исторически ценные градоформирующие объекты, являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)	на основании историко-культурных исследований	
5.1.2.	При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)	на основании историко-культурных исследований	
5.1.3.	При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)	на основании историко-культурных исследований	
5.2.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам		
5.2.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная, вальмовая, полувальмовая	мансардная, сложная
5.2.2.	Угол наклона кровли при двускатной крыше	градусов	до 42
5.2.3.	Угол наклона кровли при вальмовой крыше	градусов	от 25 до 35

1	2	3	4
5.2.4.	Угол наклона кровли при мансардной крыше	градусов	от 18 до 65
5.3.	Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)	на основании историко-культурных исследований	

2. Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-1

2.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Коммунальное обслуживание	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Стоянка транспортных средств	4.9.2
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	

2.2. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	м	30
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	м	100
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка	м	35
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка	не устанавливается	
1.5.	Минимальная площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1000,0
1.6.	Максимальная площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	4000,0
1.7.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
	<p>Примечания:</p> <p>1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры. В случае проведения работ по уточнению границ данных земельных участков следует привести их к предусмотренным настоящей зоной параметрам.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ земельного участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)</p>		
2.	Местоположение зданий на земельном участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	м	0
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	м	0
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.5.	Требования к отступу от линии застройки – требуется соблюдение линии застройки	м	0
2.6.	Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка	м	2,0
2.7.	Требования к интервалу в уличном фронте застройки	м	от 12,0

1	2	3	4
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными к исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции. 2. Застройка осуществляется с соблюдением исторической линии застройки. За пределами исторической линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельное количество этажей в зданиях без мансарды	шт.	1
3.2.	Предельное количество этажей в зданиях с мансардой	шт.	2
3.3.	Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве		на основании историко-культурных исследований
3.4.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза	м	4,0
3.5.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	7,0
3.6.	Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве		на основании историко-культурных исследований
3.7.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1
3.8.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза	м	3,0
3.9.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)	м	5,0
3.10.	Предельная высота сооружений на линейных объектах	м	2,5
	Примечания: 1. Существующие объекты могут сохранять этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.		

1	2	3	4
	3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	20
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	%	10
4.3.	Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства	м <sup>2</sup>	168,0
4.4.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства	м	12,0 x 14,0
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	м	5,0 x 8,0
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек, находящихся в глубине участка на расстоянии не менее 10,0 м от линии застройки	м	6,0 x 14,0
4.7.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	2,5 x 3,5
	Примечания: 1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными к исторической среде) могут сохранять площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований		
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)		
5.1.1.	При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)	на основании историко-культурных исследований	
5.1.2.	При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований)	на основании историко-культурных исследований	

1	2	3	4
5.2.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам		
5.2.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная, скатная, вальмовая, полувальмовая, мансардная, сложная	
5.2.2.	Угол наклона кровли при двускатной крыше	градусов	до 30
5.2.3.	Угол наклона кровли при вальмовой крыше	градусов	от 25 до 35
5.2.4.	Угол наклона кровли при мансардной крыше	градусов	от 18 до 65
5.3.	Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)	%	от 25 до 40

3. Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-2

3.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Коммунальное обслуживание	3.1
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	

3.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.5.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.6.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.7.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
2.	Местоположение зданий на земельном участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
	Примечание. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Предельная высота сооружений на линейных объектах до карниза	м	2,4
3.2.	Предельная высота сооружений на линейных объектах до конька кровли или высшей точки сооружения	м	4,0
	Примечание. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки	не устанавливается	
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не устанавливается	
4.3.	Максимальная площадь застройки	не устанавливается	
4.4.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства	не устанавливаются	
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	не устанавливаются	



1	2	3	4
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	3,0 x 4,0
	Примечание. Существующие объекты могут сохранять площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации		

4. Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗОЛ-1

4.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Причалы для маломерных судов	5.4
Недропользование	6.1
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Резервные леса	10.4
Водные объекты	11.0
Гидротехнические сооружения	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	

4.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	

1	2	3	4
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.5.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.6.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.7.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
2.	Местоположение зданий на земельном участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
	Примечание. Существующие объекты могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1.	Сооружения, предназначенные для метеонаблюдения	м	7,0
3.2.	Предельная высота сооружений на линейных объектах до карниза	м	2,5
3.3.	Предельная высота сооружений на линейных объектах до конька кровли или высшей точки сооружения	м	4,5
	Примечание. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки	не устанавливается	
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не устанавливается	
4.3.	Максимальная площадь застройки	не устанавливается	
4.4.	Максимальная площадь застройки сооружениями, предназначенными для метеонаблюдения	не устанавливается	
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства	не устанавливаются	
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	не устанавливаются	

1	2	3	4
4.7.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	6,0 x 6,0
	Примечание. Существующие объекты могут сохранять площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации		
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)	не устанавливаются	
5.2.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (сооружения на линейных объектах, сооружения для метеонаблюдения)		
5.2.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная, скатная, вальмовая, плоская	
5.2.2.	Угол наклона кровли	градусов	до 30
5.3.	Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)	%	более 60

5. Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗОЛ-2

5.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Природно-познавательный туризм	5.2
Причалы для маломерных судов	5.4
Недропользование	6.1
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Резервные леса	10.4

1	2
Водные объекты	11.0
Гидротехнические сооружения	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	

5.2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы	не устанавливается	
1.3.	Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.4.	Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность вглубь участка	не устанавливается	
1.5.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.6.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается	
1.7.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов	не устанавливается	
2.	Местоположение зданий на земельном участке		
2.1.	Минимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.2.	Максимальный отступ от границ земельных участков	не устанавливается	
2.3.	Минимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
2.4.	Максимальный отступ от красной линии	не устанавливается	
	Примечание. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции		
3.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		

1	2	3	4
3.1.	Предельная высота сооружений на линейных объектах до карниза	м	2,5
3.2.	Предельная высота сооружений на линейных объектах до конька кровли или высшей точки сооружения	м	4,5
	Примечание. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли		
4.	Процент, площадь застройки земельных участков		
4.1.	Максимальный процент застройки	не устанавливается	
4.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не устанавливается	
4.3.	Максимальная площадь застройки	не устанавливается	
4.4.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства	не устанавливаются	
4.5.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек	не устанавливаются	
4.6.	Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах	м	6,0 x 6,0
	Примечания: 1. Существующие объекты могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации. 2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований		
5.	Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции		
5.1.	Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (сооружения на линейных объектах)		
5.1.1.	Разрешенный тип крыши	двускатная, скатная, вальмовая, плоская	
5.1.2.	Угол наклона кровли	градусов	до 30
5.2.	Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)	%	более 60