



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О внесении изменений в Закон Республики Карелия
«О некоторых вопросах предоставления многодетным семьям
земельных участков на территории Республики Карелия»**

Принят Законодательным Собранием 13 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 6 марта 2017 года № 2101-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления многодетным семьям земельных участков на территории Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2017, № 3, ст. 326; 2018, № 2, ст. 197; № 10, ст. 1988; 2019, № 12, ст. 2668; 2022, № 2, ст. 230; № 7, ст. 1770; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 31 марта, № 1000202303310004) следующие изменения:

1) в наименовании слова «многодетным семьям» заменить словами «отдельным категориям граждан»;

2) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Закон определяет случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков на территории Республики Карелия, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки):

1) многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, а также условия предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению многодетных семей жилыми помещениями в форме единовременной денежной выплаты взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка (далее – единовременная денежная выплата);

2) указанным в пункте 1 распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» (далее – распоряжение Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп) военнослужащим и лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства;

3) членам семьи указанных в пункте 2 настоящей части военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, для индивидуального жилищного строительства и ведения

личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства;

4) лицам, награжденным орденом «Сампо» в соответствии с Законом Республики Карелия от 26 июля 1994 года № 3-ЗРК «О государственных наградах Республики Карелия» (далее – лица, награжденные орденом «Сампо»), для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства.»;

б) часть 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) члены семьи указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, – вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные (удочеренные), находящиеся под опекой или попечительством, пасынки и падчерицы), совершеннолетние дети в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы), обучающиеся в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения или проходящие военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет. При отсутствии перечисленных в настоящем пункте членов семьи членами семьи указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, считаются родители.»;

в) абзац первый части 4 после слов «не учитываются» дополнить словами «, а к членам семьи указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи во-

еннослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, не относятся»;

3) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок на основании настоящего Закона предоставляется многодетной семье в общую долевую собственность всем членам такой семьи в равных долях.»;

4) дополнить статьями 2¹–2³ следующего содержания:

«Статья 2¹. Случаи бесплатного предоставления в собственность военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, земельных участков

1. Земельные участки бесплатно предоставляются военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в собственность, если:

1) на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка военнослужащие и лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, соответствуют положениям пунктов 1 и 3 распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп;

2) члены семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, являются гражданами Российской Федера-

ции и постоянно проживают на территории Республики Карелия, в том числе если указанные члены семьи зарегистрированы на территории Республики Карелия по месту пребывания (при отсутствии у них регистрации по месту жительства на территории иных субъектов Российской Федерации).

2. Земельный участок на основании настоящего Закона предоставляется в собственность военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона. Земельный участок на основании настоящего Закона предоставляется членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в общую долевую собственность членам такой семьи в равных долях.

Статья 2². Случай бесплатного предоставления в собственность лицам, награжденным орденом «Сампо», земельных участков

Земельные участки бесплатно предоставляются лицам, награжденным орденом «Сампо», в собственность, если на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка указанные лица являются гражданами Российской Федерации.

Статья 2³. Особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, в соответствии с частью 1 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом, этот гражданин вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.»;

5) в статье 3 слова «многодетным семьям» исключить;

6) в статье 4:

а) в части 1 слова «(далее – заявление)» заменить словами «(далее в настоящей статье – заявление)», слова «(далее – заявитель)» заменить словами «(далее в настоящей статье – заявитель)»;

б) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

в) часть 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) документы, подтверждающие усыновление (удочерение) (при наличии усыновленных (удочеренных) детей).»;

7) дополнить статьей 4² следующего содержания:

«Статья 4². Порядок бесплатного предоставления в собственность военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, лицам, награжденным орденом «Сампо», земельных участков

1. Заявление о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка (далее в настоящей статье – заявление), подается военнослужащими и лицами, указанными в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, лицами, награжденными орденом «Сампо», или всеми совершеннолетними лицами, являющимися членами семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее в настоящей статье – заявитель), в исполнительный орган Республики Карелия, уполномоченный Правительством Республики Карелия (далее в настоящей статье – исполнительный орган Республики Карелия).

2. К заявлению военнослужащего и лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);
- 2) документы, подтверждающие соответствие военнослужащего и лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, положениям пункта 1 распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп;

3. К заявлению членов семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);
- 2) документ, подтверждающий гибель (смерть) военнослужащего или лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;
- 3) документы, подтверждающие родственные связи с военнослужащим или лицами, указанными в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона;
- 4) документы, подтверждающие прохождение совершеннолетними детьми в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленными (удочеренными), пасынками и падчерицами) военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (справка из войсковой части);

5) документы, подтверждающие проживание членов семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих или лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, на территории Республики Карелия (для детей, не достигших 14-

летнего возраста, – свидетельство о регистрации по месту жительства или справка о регистрации по месту жительства; свидетельство о регистрации по месту пребывания, справка о регистрации по месту пребывания в случае, если члены многодетной семьи зарегистрированы на территории Республики Карелия по месту пребывания (при отсутствии у них регистрации по месту жительства на территории иных субъектов Российской Федерации). В случае если свидетельство о регистрации по месту жительства (пребывания), справка о регистрации по месту жительства (пребывания) не представлены заявителем по собственной инициативе, исполнительный орган Республики Карелия, в который обратился заявитель, самостоятельно запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях указанные документы.

4. К заявлению лица, награжденного орденом «Сампо», прилагается документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт).

5. Документы, указанные в частях 2, 3 и 4 настоящей статьи, представляются с одновременным представлением их копий. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы. Подлинники документов возвращаются заявителю.

6. Исполнительный орган Республики Карелия самостоятельно запрашивает следующие документы:

1) документы, подтверждающие соответствие военнослужащего или лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, положениям пункта 3 распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп;

2) документы, подтверждающие установление над ребенком (детьми) опеки или попечительства (при наличии детей, находящихся под опекой или попечительством);

3) документы, подтверждающие состав семьи (сведения о государственной регистрации рождения для несовершеннолетних детей, сведения о государственной регистрации заключения брака (при наличии), содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния) и проживание членов семьи на территории Республики Карелия;

4) документы, подтверждающие обучение совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков и падчериц) в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения;

5) акт органа опеки и попечительства об освобождении опекуна или попечителя от исполнения возложенных на него обязанностей либо об отстранении от исполнения возложенных на него обязанностей;

6) документы, подтверждающие усыновление (удочерение) (при наличии усыновленных (удочеренных) детей);

7) документы, подтверждающие инвалидность (в отношении детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

8) свидетельство о смерти военнослужащего или лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

9) документы, подтверждающие награждение гражданина орденом «Сампо».

7. Заявитель вправе приложить документы, указанные в части 6 настоящей статьи, по собственной инициативе.

8. Решение о соответствии или несоответствии заявителя требованиям, установленным частью 1 статьи 2¹ и частью 1 статьи 2² настоящего Закона, и включении в реестр лиц, имеющих право на получение земельного участка, принимается исполнительным органом Республики Карелия в срок

не более 30 календарных дней со дня подачи заявителем заявления в исполнительный орган Республики Карелия.

9. В случае принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным частью 1 статьи 2¹ и частью 1 статьи 2² настоящего Закона, исполнительный орган Республики Карелия вносит сведения о заявителе в реестр лиц, имеющих право на получение земельного участка. Реестр лиц, имеющих право на получение земельного участка, ведется исполнительным органом Республики Карелия в электронном виде или на бумажном носителе. Форма реестра устанавливается исполнительным органом Республики Карелия.

10. В целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков уполномоченный орган в пределах своей компетенции утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность (далее в настоящей статье – перечень). Правила ведения перечня и форма перечня устанавливаются уполномоченным органом.

11. Предоставление в собственность земельных участков, включенных в перечень, осуществляется военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, лицам, награжденным орденом «Сампо», в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

12. Военнослужащие и лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, члены семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в хо-

де участия в специальной военной операции, лица, награжденные орденом «Сампо», выбирают земельные участки, включенные в перечень, в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

13. Заявитель в своем заявлении вправе указать конкретный земельный участок (не включенный в перечень) либо местоположение земельного участка (с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации). В случае если земельный участок, указанный заявителем в заявлении, относится к муниципальной собственности, исполнительный орган Республики Карелия после принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным частью 1 статьи 2¹ и части 1 статьи 2² настоящего Закона, и включения его в реестр лиц, имеющих право на получение земельного участка, направляет заявление с приложением указанного решения в орган местного самоуправления, в собственности которого находится земельный участок.

14. Уполномоченный орган рассматривает возможность предоставления земельного участка с учетом экологических и градостроительных условий использования такого земельного участка в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и документацией по планировке территории.

15. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления при отсутствии оснований для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона, готовит схему расположения земельного участка и направляет заявителю заказным письмом с уведомлением предложение о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка.

16. Заявитель в течение 14 календарных дней с даты получения предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка направляет в уполномоченный орган заявление о своем согласии или несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка.

17. В случае согласия заявителя на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с даты получения заявления о согласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка утверждает схему расположения земельного участка.

18. В случае если заявитель в течение срока, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган заявление о своем несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка или не направляет в уполномоченный орган заявление, указанное в части 16 настоящей статьи, указанный земельный участок по истечении 30 календарных дней с даты направления заявителю предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка предлагается другому заявителю в порядке, установленном настоящей статьей.

19. Выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Решение о бесплатном предоставлении в собственность военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона на военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ране-

ния, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, лицам, награжденным орденом «Сампо», земельного участка принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня получения уполномоченным органом выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного земельного участка.

21. В случае если на день подачи в исполнительный орган Республики Карелия заявления такой земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, решение о его бесплатном предоставлении в собственность принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня подачи заявления.

22. Решение уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка направляется заявителю в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

23. В случае принятия исполнительным органом Республики Карелия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным частью 1 статьи 2¹ и частью 1 статьи 2² настоящего Закона, и включении в реестр лиц, имеющих право на получение земельного участка, и одновременно принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка, указанного заявителем в заявлении, заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, при этом документы, перечисленные в частях 2 и 3 настоящей статьи, повторному направлению в исполнительный орган Республики Карелия не подлежат.»;

8) в статье 5:

а) в наименовании слова «многодетным семьям» исключить;

б) пункт 1 части 1 дополнить словами «(далее – Закон Республики Карелия «О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям

земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия»»);

в) дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. Основаниями для отказа в бесплатном предоставлении в собственность военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, земельных участков являются:

1) наличие решения уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, принятого ранее на основании настоящего Закона или Закона Республики Карелия «О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия»;

2) решение исполнительного органа Республики Карелия о несоответствии военнослужащего или лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членов семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащего или лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, требованиям, установленным статьей 2¹ настоящего Закона;

3) выход из гражданства Российской Федерации военнослужащего или лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона.

1². Основаниями для отказа в бесплатном предоставлении в собственность лицам, награжденным орденом «Сампо», земельных участков являются:

1) наличие решения уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, принятого ранее на основании настоящего Закона или Закона Республики Карелия «О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия»;

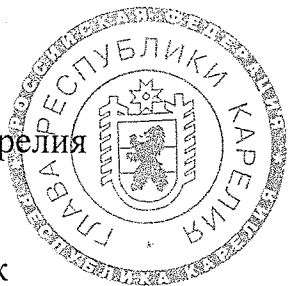
2) выход из гражданства Российской Федерации лица, награжденного орденом «Сампо».);

9) в наименовании статьи 7¹ слова «многодетным семьям» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
18 июля 2023 года
№ 2873-ЗРК