



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2024 года № 166-П

г. Петрозаводск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ильинская часовня», XVI в.,
расположенного по адресу: Республика Карелия,
Медвежьегорский район, д. Лазарево, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьями 56, 57, 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская часовня (деревянная)», XVI в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лазарево, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская часовня (деревянная)», XVI в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лазарево, согласно приложению 2.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 29 мая 2024 года № 166-П

Зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская часовня
(деревянная)», XVI в., расположенного по адресу: Республика Карелия,
Медвежьегорский район, д. Лазарево

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская часовня (деревянная)», XVI в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лазарево (далее – объект культурного наследия), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Охранная зона (ОЗ)

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)

Сведения об объекте		
Охранная зона (ОЗ)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Лазарево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	420 +/- 72 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень
координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)

Сведения о местоположении границ охранной зоны (ОЗ)					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	541732.93	1446621.85	картометрический	1,0	
2	541759.71	1446683.43			
3	541813.28	1446645.16			
4	541809.07	1446659.16			
5	541775.42	1446693.87			
6	541766.40	1446697.79			
7	541755.76	1446696.61			
8	541744.76	1446677.71			
9	541739.09	1446660.16			
10	541720.43	1446654.12			
11	541725.16	1446622.53			
12	541736.05	1446610.27			
13	541752.59	1446602.68			
14	541770.69	1446599.51			
15	541779.14	1446603.23			
1	541732.93	1446621.85			

В границах территории охранной зоны (ОЗ) разрешается:

- восстановление исторических границ земельных участков;
- формирование новых земельных участков с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных приложением 2 к настоящему постановлению;
- традиционное захоронение;
- размещение пешеходных туристско-экскурсионных и экологических троп;
- проведение археологических и научных исследований;
- размещение линий электропередачи воздушным и (или) подземным способами;
- размещение инженерных коммуникаций подземным способом;
- осуществление мероприятий, направленных на благоустройство кладбища;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии рек, ручьев и болота, малых архитектурных форм, крестов и надгробий;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне надгробий, элементов благоустройства;

сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода;

размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, крестов и надгробий;

устройство ограждений земельных участков, на которых расположены захоронения, с просветами не менее 70% поверхности ограждения, высотой не более 1,0 м, материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), для ограждения могил допускается металлическое сварное или кованое ограждение, кресты и надгробия высотой до 1,5 м;

размещение отдельно стоящих информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой не более 1,5 м.

В границах территории охранной зоны (ОЗ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог и проездов на территории зоны;

изменение исторически сложившихся границ существующих земельных участков;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части лесных дорог и дорог общего пользования;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

вырубка высокорослых зеленых насаждений, за исключением сухих, больных деревьев;

устройство ограждений, не соответствующих требованиям, установленным настоящим приложением;

установка рекламных щитов и конструкций;
размещение информационных стендов, не соответствующих
требованиям, установленным настоящим приложением.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
включает в себя две подзоны: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-1

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Лазарево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	62840 +/- 277 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
12	541751.60	1446704.00	картометри- ческий	1,0	
13	541749.02	1446710.66			
11	541827.56	1446740.36			
10	541688.45	1446818.56			
9	541688.13	1446896.96			
14	541627.66	1446902.89			
15	541602.57	1446899.67			
16	541580.13	1446897.91			

17	541562.36	1446899.94			
18	541542.41	1446909.97			
19	541486.83	1446863.93			
20	541459.82	1446838.65			
21	541474.57	1446749.68			
22	541548.58	1446593.94			
23	541739.26	1446707.96			
24	541743.49	1446699.79			
12	541751.60	1446704.00			

В границах территории подзоны ЗРЗ-1 разрешается:

новое строительство и реконструкция зданий с применением строительных и отделочных материалов: дерево, натуральный камень или его имитация, бетон, металл, для кровель – кровельное железо, гибкая черепица, шифер, дерево; колористических решений: натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, темно-коричневого, темно-зеленого, охристого, для крыши – натуральный цвет дерева, серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик;

формирование новых земельных участков с учетом требований, установленных настоящим постановлением;

проведение археологических и научных исследований;

размещение подземных инженерных коммуникаций, воздушных (надземным способом) линий электропередачи;

воссоздание ценных объектов историко-градостроительной среды¹ на месте утраченных в исторически существовавших параметрах на основе историко-архивных материалов;

реконструкция, ремонт исторически ценных градоформирующих объектов без изменения его свойств и параметров составляющих историческую, архитектурную, градоформирующую ценность;

устройство двускатных или вальмовых кровель с уклоном от 30 до 45 градусов при строительстве или реконструкции жилых зданий;

расположение жилых зданий вдоль исторически сложившихся улиц с ориентацией на них главных фасадов, с входами с боковых фасадов;

устройство двускатных кровель с уклоном от 20 до 45 градусов при строительстве или реконструкции хозяйственных построек;

размещение хозяйственных построек при условии соблюдения требований, установленных настоящим постановлением;

размещение павильонов, автобусных остановок размерами в плане не более 2,0 х 4,0 м, высотой не более 3,0 м;

благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа;

¹ Перечень ценных объектов историко-градостроительной среды приведен в приложении 2.

- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;
 - устройство ограждений высотой не более 1,2 м с просветами не менее 50% площади ограждения, материал – дерево, с использованием цветовых решений: натуральный цвет дерева или окраска в неяркие оттенки охры, коричневого, красно-коричневого, серого, приглушенного зеленого;
 - размещение отдельно стоящих информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой не более 2,0 м;
 - размещение на остановках информационных табличек размерами не более 0,6 х 0,8 м;
 - устройство автостоянок для легковых автомобилей вместимостью до 5 машиномест;
 - устройство автостоянок для автобусов вместимостью до 2 машиномест.
- В границах территории подзоны ЗРЗ-1 запрещается:
- изменение исторической трассировки улиц и проездов, исторического принципа расположения зданий (ориентация главным фасадом на улицу, длинный фасад здания расположен перпендикулярно линии застройки);
 - устройство новых улиц;
 - изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
 - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных объектов;
 - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении);
 - снос ценных объектов историко-градостроительной среды;
 - новое строительство на месте утраченного ценного объекта историко-градостроительной среды, за исключением воссоздания такого объекта в его исторических параметрах;
 - изменение ориентации главных фасадов;
 - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;
 - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы, баннерной ткани;
 - применение для фасадов зданий пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления;
 - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке фасадов зданий;
 - изменение высотных отметок поверхности проезжих частей дорог в сторону увеличения более чем на 0,5 метра при их устройстве, ремонте, реконструкции;
 - установка рекламных щитов и конструкций.

Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-2

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Лазарево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13584 +/- 408 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	541874.13	1446719.33	картометрический	1,0	
2	541864.48	1446763.80			
3	541840.84	1446801.30			
4	541816.75	1446813.61			
5	541814.43	1446835.59			
6	541770.40	1446830.43			
7	541754.71	1446874.56			
8	541725.63	1446891.32			
9	541688.13	1446896.96			
10	541688.45	1446818.56			
11	541827.56	1446740.36			
1	541874.13	1446719.33			

В границах территории подзоны ЗРЗ-2 разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием строительных и отделочных материалов: дерево, натуральный камень или его имитация, бетон, металл, для кровель – кровельное железо, гибкая черепица, шифер, дерево;

колористических решений: натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, темно-коричневого, темно-зеленого, охристого, цветов, для крыши – естественный цвет дерева, серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик;

устройство новых улиц и проездов;

проведение археологических и научных исследований;

размещение подземных инженерных коммуникаций, воздушных (надземным способом) линий электропередачи;

устройство двускатной или вальмовой кровли с уклоном от 30 до 45 градусов при строительстве или реконструкции жилых зданий;

расположение зданий вдоль исторически сложившихся улиц с ориентацией на них главных фасадов (длина фасада, ориентированного вдоль улицы, – от 4,0 до 12,0 м, длина торцевого фасада дома должна быть меньше длины боковых фасадов);

устройство двускатной кровли с уклоном от 20 до 45 градусов при строительстве или реконструкции хозяйственных построек;

размещение временных зданий и сооружений длиной не более 5,0 м и высотой не более 4,0 м;

благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации;

сохранение и восстановление особенностей рельефа;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ограждения высотой не более 1,2 м с просветами не менее 50% площади ограждения, материал – дерево, с использованием цветовых решений: натуральный цвет дерева или окраска в неяркие оттенки охры, коричневого, красно-коричневого, серого, приглушенного зеленого;

размещение отдельно стоящих информационных, рекламных стендов размерами не более 1,0 x 2,0 м и высотой не более 3,5 м;

размещение на остановках информационных табличек размерами не более 0,6 x 0,8 м;

устройство автостоянок для легковых автомобилей вместимостью до 10 машиномест;

устройство автостоянок для автобусов вместимостью до 2 машиномест.

В границах территории подзоны ЗРЗ-2 запрещается:

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных объектов;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

применение для кровли металлопластиковой профилированной черепицы, баннерной ткани при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве;

применение для фасадов зданий пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке фасадов зданий;

изменение высотных отметок поверхности проезжих частей дорог в сторону увеличения более чем на 1 метр при их устройстве, ремонте, реконструкции.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Лазарево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	60442 +/- 860 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внутренний контур					
1	541788,46	1446599,48	картометрический	1,0	
2	541815,90	1446643,29			
3	541813,28	1446645,16			
4	541809,07	1446659,16			
5	541775,42	1446693,87			
6	541766,40	1446697,79			

7	541755,76	1446696,61			
8	541744,76	1446677,71			
9	541739,09	1446660,16			
10	541720,43	1446654,12			
11	541725,16	1446622,53			
12	541736,05	1446610,27			
13	541752,59	1446602,68			
14	541770,69	1446599,51			
15	541779,14	1446603,23			
1	541788,46	1446599,48			
Внешний контур					
16	541832,39	1446492,53	картометри- ческий	1,0	
17	541883,85	1446570,46			
18	541904,70	1446630,13			
19	541903,68	1446683,27			
20	541874,13	1446719,33			
21	541827,56	1446740,36			
22	541749,02	1446710,66			
23	541751,64	1446703,92			
24	541743,49	1446699,79			
25	541739,26	1446707,96			
26	541548,58	1446593,94			
27	541589,21	1446518,91			
28	541637,87	1446492,53			
16	541832,39	1446492,53			

В границах территории зоны природного охраняемого ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

сохранение сложившихся границ земельных участков, образование новых земельных участков с учетом требований, установленных настоящим постановлением;

размещение пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп;

проведение археологических и научных исследований;

размещение подземных инженерных коммуникаций, воздушных (надземным способом) линий электропередачи;

благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации;

сохранение и восстановление особенностей рельефа;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

устройство ограждений высотой не более 1,2 м с просветами не менее 50% площади ограждения, материал – дерево, с использованием цветочных

решений: натуральный цвет дерева или окраска в неяркие оттенки охры, коричневого, красно-коричневого, серого, приглушенного зеленого;

размещение отдельно стоящих информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой не более 1,0 м;

размещение информационных табличек размерами не более 0,6 x 0,8 м.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе улиц, автомобильных дорог и проездов;

проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

изменение исторически сложившейся трассировки дорожно-тропиночной сети;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части лесных дорог и дорог общего пользования;

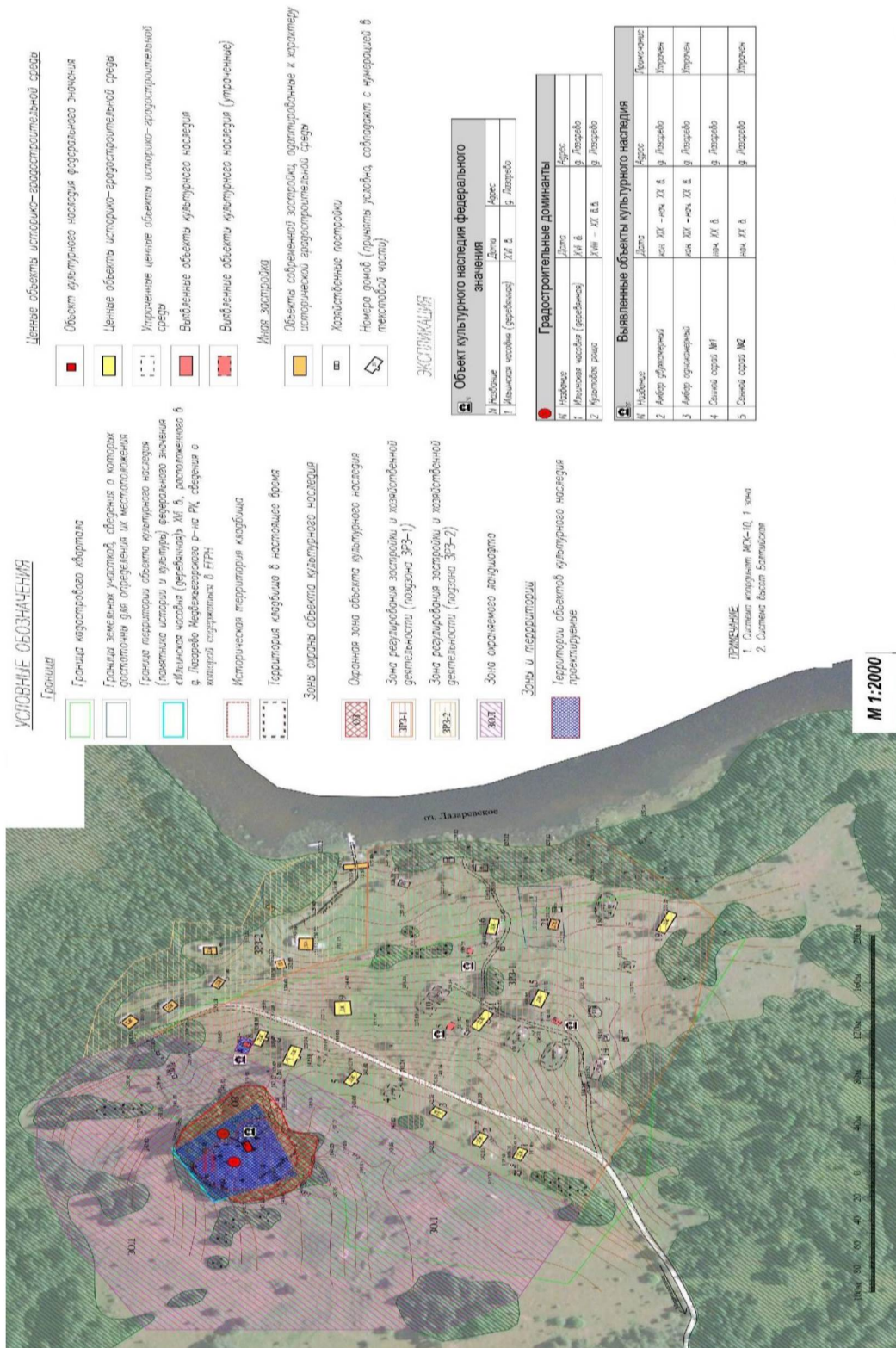
добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

изменение рельефа, проведение мелиоративных работ, устройство земляных отвалов;

установка рекламных щитов и конструкций.

Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 29 мая 2024 года № 166-П

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская часовня (деревянная)», XVI в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лазарево

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Историко-культурная деятельность	9.3	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не подлежат установлению		

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка	не устанавливается	
1.3.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков	не устанавливается	
2.	Процент, площадь застройки земельных участков		

2.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	не подлежит установлению
2.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не подлежит установлению
2.3.	Максимальная площадь застройки земельного участка	не подлежит установлению
3.	Местоположение зданий на земельном участке	
3.1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	не подлежит установлению
3.2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	не подлежит установлению
3.3.	Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до соседнего участка	не подлежит установлению
3.4.	Требования к интервалу в уличном фронте застройки	не подлежит установлению
4.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	
4.1.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции (до карниза)	не подлежит установлению
4.2.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции (до карниза)	не подлежит установлению
4.3.	Предельная высота временных сооружений (автобусных остановок, павильонов)	не подлежит установлению
4.4.	Предельное количество этажей объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции	не подлежит установлению
4.5.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	не подлежит установлению

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-1

Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
---	---	------------

Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Сенокосение	1.19	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Охрана природных территорий	9.1	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Ведение огородничества	13.1	
Ведение садоводства	13.2	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»	м ²	1000,0
1.2.	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»	м ²	3500,0
1.3.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков	не устанавливается	
2.	Процент, площадь застройки земельных участков		
2.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
2.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	%	15
2.3.	Максимальная площадь застройки земельного участка	м ²	400,0
3.	Местоположение зданий на земельном участке		
3.1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5,0

3.2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3,0
3.3.	Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до соседнего участка	м	3,0
3.4.	Требования к интервалу в уличном фронте застройки	м	от 15,0
4.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
4.1.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции (до карниза)	м	8,0
4.2.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции (до карниза)	м	5,0
4.3.	Предельная высота временных сооружений (автобусных остановок, павильонов)	м	3,0
4.4.	Предельное количество этажей объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции	шт.	2
4.5.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-2

Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Сенокошение	1.19	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Природно-познавательный туризм	5.2	
Охота и рыбалка	5.3	
Причалы для маломерных судов	5.4	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	

Ведение огородничества	13.1	
Ведение садоводства	13.2	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»	м ²	1000,0
1.2.	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»	м ²	3500,0
1.3.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков	не устанавливается	
2.	Процент, площадь застройки земельных участков		
2.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	40
2.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	%	20
2.3.	Максимальная площадь застройки земельного участка	не устанавливается	
3.	Местоположение зданий на земельном участке		
3.1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5,0
3.2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3,0
3.3.	Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до соседнего участка	м	3,0
3.4.	Требования к интервалу в уличном фронте застройки	м	от 15,0
4.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		

4.1.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции (до карниза)	м	9,0
4.2.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции (до карниза)	м	5,0
4.3.	Предельная высота временных сооружений (автобусных остановок, павильонов)	м	3,0
4.4.	Предельное количество этажей объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции	шт.	2
4.5.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	
Пчеловодство	1.12	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	
Сенокошение	1.19	
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	
Историко-культурная деятельность	9.3	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются		



Требования к предельным (минимальным и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства




№ п/п	Наименование	Единица изме- рения	Коли- чество
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка	м ²	1000,0
1.2.	Максимальный размер земельного участка	не устанавливается	
1.3.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков	не устанавливается	
2.	Процент, площадь застройки земельных участков		
2.1.	Максимальный процент застройки земельного участка	не подлежит установлению	
2.2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)	не подлежит установлению	
2.3.	Максимальная площадь застройки земельного участка	не подлежит установлению	
3.	Местоположение зданий на земельном участке		
3.1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	не подлежит установлению	
3.2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	не подлежит установлению	
3.3.	Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до соседнего участка	не подлежит установлению	
3.4.	Требования к интервалу в уличном фронте застройки	не подлежит установлению	
4.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
4.1.	Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции (до карниза)	не подлежит установлению	
4.2.	Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции (до карниза)	не подлежит установлению	
4.3.	Предельная высота временных сооружений (автобусных остановок, павильонов)	не подлежит установлению	
4.4.	Предельное количество этажей объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции	не подлежит установлению	
4.5.	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	не подлежит установлению	

Перечень ценных объектов историко-градостроительной среды

№ п/п	Назначение объекта	Местоположение объекта
1.	Дом жилой	д. Лазарево, д. 1
2.	Дом жилой	д. Лазарево, д. 2
3.	Дом жилой	д. Лазарево, д. 5
4.	Дом жилой	д. Лазарево, д. 7
5.	Дом жилой	д. Лазарево, д. 8
6.	Дом жилой	д. Лазарево, д. 9
7.	Дом жилой	д. Лазарево, д. 11
8.	Дом жилой	д. Лазарево, д. 15
9.	Дом жилой	д. Лазарево, д. 16

Утраченные ценные объекты историко-градостроительной среды

№ п/п	Фото	Назначение объекта, дата	Местоположение объекта
1.		Дом жилой (начало XX века)	д. Лазарево, д. 3
2.		Дом жилой (XX век)	д. Лазарево, д. 10

3.		Дом жилой (XX век)	д. Лазарево, д. 12
4.		Дом жилой (XX век)	д. Лазарево, д. 13
5.		Дом жилой (XX век)	д. Лазарево, д. 14
