



Российская Федерация  
Республика Карелия

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 декабря 2024 года № 407-П

г. Петрозаводск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда Яшезерской пустыни со святыми воротами и угловыми башнями», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, у озера Яшезеро, в 15 км к юго-западу от п. Шокша, Благовещенский Ионо-Яшезерский мужской монастырь, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьями 56, 57, 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 3 Закона Республики Карелия от 6 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда Яшезерской пустыни со святыми воротами и угловыми башнями», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, у озера Яшезеро, в 15 км к юго-западу от п. Шокша, Благовещенский Ионо-Яшезерский мужской монастырь, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда Яшезерской пустыни со святыми воротами и угловыми башнями», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, у озера Яшезеро, в 15 км к юго-западу от п. Шокша, Благовещенский Ионо-Яшезерский мужской монастырь, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Глава  
Республики Карелия

А.О. Парфенчиков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 9 декабря 2024 года № 407-П

Зоны охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ограда Яшезерской пустыни со святыми воротами и угловыми башнями»,  
вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Карелия,  
Прионежский район, у озера Яшезеро, в 15 км к юго-западу  
от п. Шокша, Благовещенский Ионо-Яшезерский мужской монастырь

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ограда Яшезерской пустыни со святыми воротами и угловыми башнями», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, у озера Яшезеро, в 15 км к юго-западу от п. Шокша, Благовещенский Ионо-Яшезерский мужской монастырь (далее – объект культурного наследия), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает в себя две подзоны: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-1

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-1		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Прионежский район, у озера Яшезеро, в 15 км к юго-западу от п. Шокша, Благовещенский Ионо- Яшезерский мужской монастырь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7058 +/- 29 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень  
координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-1					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293968,53	1555720,33	геодезический	0,1	
2	293972,67	1555719,99			
3	293973,19	1555747,27			
4	293955,00	1555788,49			
5	293950,36	1555787,40			
6	293949,39	1555791,50			
7	293921,39	1555793,50			
8	293920,93	1555789,87			
9	293908,26	1555791,49			
10	293908,63	1555794,92			
11	293881,03	1555797,90			
12	293879,12	1555794,54			
13	293875,26	1555796,65			
14	293857,95	1555760,10			
15	293854,37	1555737,63			
16	293858,36	1555737,30			
17	293858,04	1555733,25			
18	293907,14	1555726,23			
19	293907,63	1555731,27			
20	293931,55	1555728,93			
21	293931,00	1555723,28			
22	293968,22	1555716,41			
1	293968,53	1555720,33			

В границах территории подзоны ЗРЗ-1 разрешается:  
 благоустройство, необходимое для обеспечения функционирования  
 Благовещенского Ионо-Яшезерского мужского монастыря (мощение дорог,  
 проездов, пешеходных дорожек, обеспечение водостоков);  
 реализация специальных мер, направленных на создание



гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

вырубка сорного кустарника и санитарная рубка деревьев;

проведение мероприятий по обеспечению противопожарной и экологической безопасности;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

установка отдельно стоящего оборудования освещения – уличных фонарей на стойках;

воссоздание религиозного объекта по индивидуально разработанному проекту на историческом месте с условием сохранения в его интерьере остатков фундамента;

строительство новых объектов, необходимых для деятельности Благовещенского Ионо-Яшезерского мужского монастыря, с соблюдением основных приемов, характерных для исторической утраченной застройки второй половины XIX – начала XX в. Яшезерской пустыни, а также в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

материал стен – бревенчатые (рубленые или каркасные с наружной дощатой обшивкой), каменные (оштукатуренный и окрашенный фасад);

крыши двускатные без переломов, вальмовые;

цветовое решение крыш – серый, темно-коричневый, темно-зеленый цвета, не использовать материал с блестящей и яркой поверхностью;

цветовое решение фасадов – исключить использование розового, фиолетового, красного, ярко синего и зеленого, флуоресцентных цветов.

В границах территории подзоны ЗРЗ-1 запрещается:

размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, создающих значительные грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу;

строительство новых объектов, не связанных с деятельностью Благовещенского Ионо-Яшезерского мужского монастыря;

проведение земляных работ, влекущих за собой повышение уровня грунтовых вод;

установка крупногабаритных рекламных щитов и модулей, объектов благоустройства, закрывающих объект культурного наследия с основных видовых точек и перекрывающих зоны визуального восприятия объекта культурного наследия в зоне видимости его главных фасадов;

установка высотных мачтовых конструкций и вышек сотовой связи;

размещение инженерных коммуникаций надземным способом;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

разведение открытого огня, устройство кострищ.

## Описание местоположения границ подзоны ЗРЗ-2

Сведения об объекте		
Подзона ЗРЗ-2		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Прионежский район, у озера Яшезеро, в 15 км к юго-западу от п. Шокша, Благовещенский Ионо-Яшезерский мужской монастырь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	12 803 +/- 40 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Перечень  
координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293875,65	1555807,02	геодезический	0,1	
2	293728,49	1555807,02			
3	293728,49	1555747,02			
4	293848,49	1555709,49			
5	293975,36	1555690,64			
6	293976,97	1555710,56			
7	293926,03	1555718,99			
8	293925,76	1555716,22			
9	293906,33	1555717,96			
10	293906,67	1555721,38			
1	293875,65	1555807,02			

В границах территории подзоны ЗРЗ-2 разрешается:

благоустройство, необходимое для обеспечения функционирования Благовещенского Ионо-Яшезерского мужского монастыря (мощение дорог, проездов, пешеходных дорожек, обеспечение водостоков);

реализация специальных мер, направленных на создание гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

вырубка сорного кустарника и санитарная рубка деревьев;

проведение мероприятий по обеспечению противопожарной и экологической безопасности;

размещение инженерных коммуникаций подземным способом;

установка отдельно стоящего оборудования освещения – уличных фонарей на стойках;

строительство новых объектов, необходимых для деятельности Благовещенского Ионо-Яшезерского мужского монастыря, с соблюдением основных приемов, характерных для исторической утраченной застройки второй половины XIX – начала XX в. Яшезерской пустыни, а также в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

крыши двускатные без переломов, вальмовые, допускаются мансардные окна; угол наклона крыш не более 45°;

цветовое решение крыш – серый, темно-коричневый, темно-зеленый цвета, не использовать материал с блестящей и яркой поверхностью;

цветовое решение фасадов – светлые тона, исключить использование розового, фиолетового, красного, ярко синего и зеленого, флуоресцентных цветов;

расположение построек на территории свободное, в соответствии с условиями рельефа и существующими дорогами, на основании правил землепользования и застройки;

проведение работ по улучшению гидрогеологического состояния территории, в том числе устройство дренажных систем;

устройство скважин для забора воды;

устройство парковки для автомобилей.

В границах территории подзоны ЗРЗ-2 запрещается:

размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, создающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;

строительство новых объектов, не связанных с деятельностью Благовещенского Ионо-Яшезерского мужского монастыря;

проведение земляных работ, влекущих за собой повышение уровня грунтовых вод;

установка крупногабаритных рекламных щитов и модулей, объектов благоустройства, закрывающих объект культурного наследия с основных видовых точек и перекрывающих зоны визуального восприятия объекта культурного наследия в зоне видимости его главных фасадов;

установка высотных мачтовых конструкций и вышек сотовой связи;

размещение инженерных коммуникаций надземным способом;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

разведение открытого огня, устройство кострищ;

высадка деревьев и кустарника, перекрывающих обзор объекта культурного наследия с основных видовых точек восприятия.

### Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Прионежский район, у озера Яшезеро, в 15 км к юго-западу от п. Шокша, Благовещенский Иноно-Яшезерский мужской монастырь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	33 872 +/- 64 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

### Перечень

координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)					
1. Система координат МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	294063,75	1555702,49	геодези- ческий	0,1	
2	294082,19	1555754,62			
3	293974,22	1555811,20			
4	293802,22	1555843,01			
5	293790,05	1555879,84			
6	293678,49	1555838,82			
7	293678,49	1555729,13			
8	293837,94	1555679,25			
9	293956,29	1555652,04			
1	294063,75	1555702,49			
10	293975,36	1555690,64			
11	293976,97	1555710,56			
12	293978,13	1555748,16			
13	293957,18	1555798,54			
14	293948,56	1555796,34			
15	293922,00	1555798,24			
16	293922,28	1555800,45			
17	293909,63	1555802,22			
18	293909,37	1555799,74			
19	293883,58	1555802,53			
20	293875,65	1555807,02			
21	293728,49	1555807,02			
22	293728,49	1555747,02			
23	293848,49	1555709,49			
10	293975,36	1555690,64			

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;

выкашивание травы;

ремонт и восстановление грунтовых дорог с возможным устройством иного твердого покрытия (асфальт, бетон, естественный камень);

проведение ландшафтно-восстановительных рубок и санитарных рубок; вырубка кустарника по периметру ограды с целью сохранения сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения;

проведение работ по укреплению берегов озер, расчистке русла обводного канала на основе гидрологических, экологических и иных исследований;

проведение работ по инженерной защите территории от паводков;

проведение работ по улучшению гидрогеологического состояния территории, в том числе устройство дренажных систем, реконструкция существующих исторических каналов и проток;

установка малых архитектурных форм, соответствующих мемориальному и функциональному использованию участка в целях деятельности Благовещенского Ионо-Яшезерского мужского монастыря;

устройство причалов для маломерных судов у берегов озер Яшезеро и Монастырского;

проведение мероприятий по обеспечению противопожарной и экологической безопасности;

устройство смотровых площадок, мостиков, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка высотных мачтовых конструкций и вышек сотовой связи;

высадка деревьев и кустарника, закрывающих коридоры основных видовых раскрытий объекта культурного наследия при движении по сухопутным дорогам и по озеру;

размещение нестационарных и мобильных объектов, рекламных щитов, не относящихся к объекту культурного наследия;

разведение открытого огня, устройство кострищ;

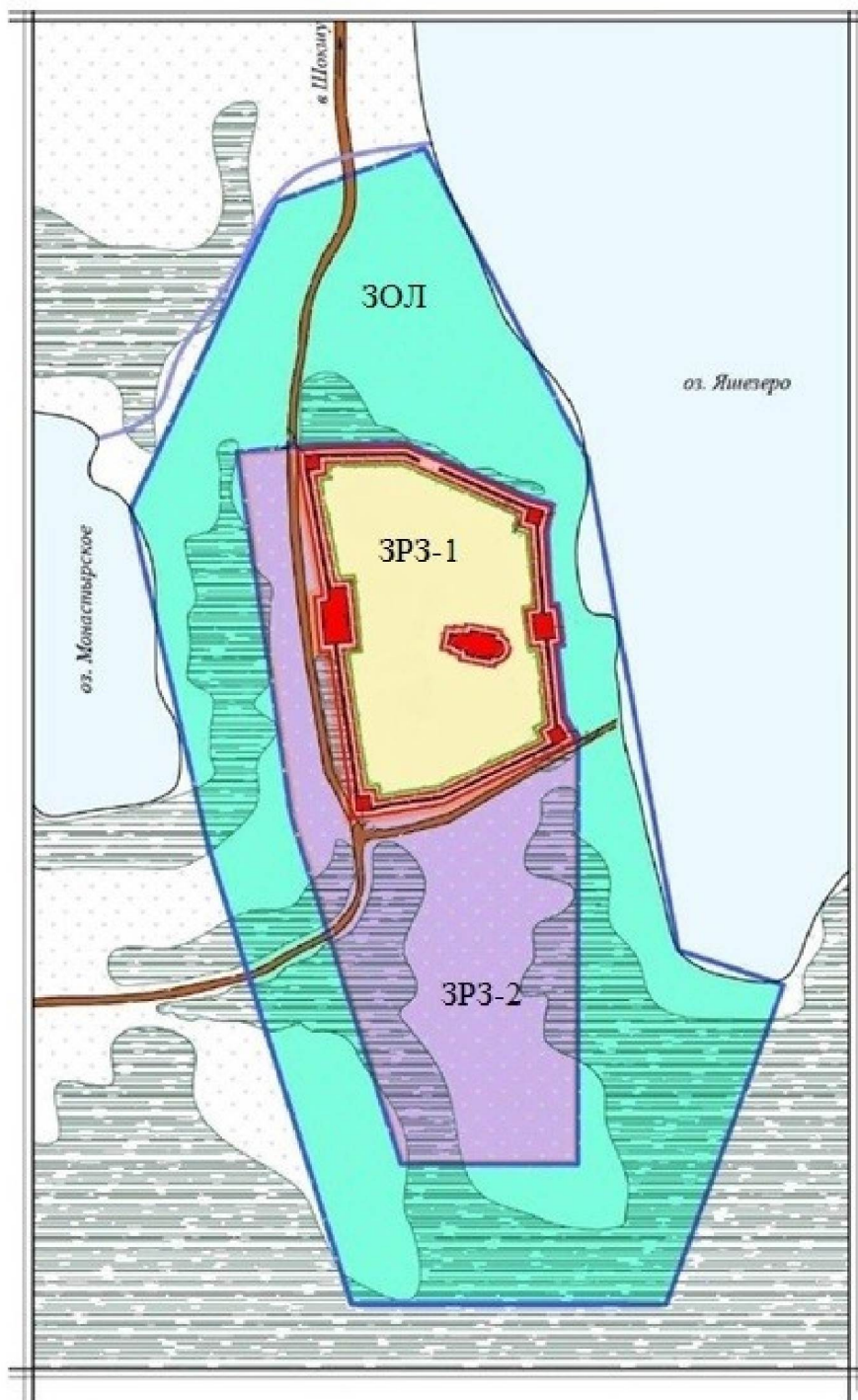
засорение территории бытовыми и (или) промышленными отходами;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почвы, поверхностных стоков и грунтовых вод, создающая угрозу физическому существованию объекта культурного значения.



Графическое описание местоположения границ зон охраны  
объекта культурного наследия



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Республики Карелия  
от 9 декабря 2024 года № 407-П

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ограда Яшезерской пустыни со святыми воротами и угловыми башнями»,  
вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Карелия,  
Прионежский район, у озера Яшезеро, в 15 км к юго-западу от п. Шокша,  
Благовещенский Ионо-Яшезерский мужской монастырь

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
подзоны ЗРЗ-1

1.1. Требования к видам разрешенного использования земельных  
участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного  
использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября  
2020 года № П/0412

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Религиозное использование	3.7
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Религиозное управление и образование	3.7.2
Историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Благоустройство территории	12.0.2

1.2. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, предельным  
(минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4



1.	Требования к размерам земельных участков		
1	2	3	4
1.1.	Минимальный размер земельного участка	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка	не устанавливается	
2.	Максимальный процент застройки в границах земельных участков		
2.1.	Максимальный процент застройки земельного участка для размещения зданий и сооружений	%	50
2.2.	Максимальный процент застройки земельного участка для линейных объектов	не устанавливается	
2.3.	Площадь застройки земельного участка	не устанавливается	
3.	Местоположение зданий на земельном участке		
3.1.	Минимальный отступ зданий и сооружений от красной линии улиц	не устанавливается	
3.2.	Минимальный отступ зданий и сооружений от красной линии проездов	м	2,0
3.3.	Минимальный интервал в уличном фронте застройки	не устанавливается	
	<p>Примечания:</p> <p>1. При проведении строительных, земляных, мелиоративных работ в состав проектов должен быть включен раздел документации по обоснованию мер по сохранению выявленного объекта археологического наследия в ходе проведения данных работ или план полевых спасательных работ в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>2. Любые хозяйственные, строительные, земляные работы на данной территории могут производиться только после проведения археологических спасательных работ и по их результатам – после исключения указанной территории из границ объекта археологии.</p> <p>3. При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>		
4.	Высота застройки		
4.1.	Максимальная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли до верхней отметки венчающего карниза (парапета плоской крыши)	м	6,0
4.1.1.	Максимальная высота объектов капитального строительства (храма) при строительстве храма Благовещения	м	30,0

1	2	3	4
	от планировочной отметки земли до отметки основания венчающего храм креста		
4.2.	Максимальная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли до конька скатной крыши (кроме храма)	м	9,0
4.3.	Максимальная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли до верхней отметки венчающего карниза	м	3,5
4.4.	Максимальная высота временных сооружений (павильонов, беседок)	м	3,0
4.5.	Максимальная этажность объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции	шт.	1
4.6.	Предельная этажность хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1

## 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗРЗ-2

2.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>	
Религиозное использование	3.7
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Религиозное управление и образование	3.7.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>	

Благоустройство территории	12.0.2
----------------------------	--------

2.2. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Требования к размерам земельных участков		
1.1.	Минимальный размер земельного участка	не устанавливается	
1.2.	Максимальный размер земельного участка	не устанавливается	
2.	Максимальный процент застройки в границах земельных участков		
2.1.	Максимальный процент застройки земельного участка для размещения зданий и сооружений	%	60
2.2.	Максимальный процент застройки земельного участка для линейных объектов	не устанавливается	
2.3.	Площадь застройки земельного участка	не устанавливается	
3.	Местоположение зданий на земельном участке		
3.1.	Минимальный отступ зданий и сооружений от красной линии улиц	не устанавливается	
3.2.	Минимальный отступ зданий и сооружений от красной линии проездов	м	2,0
3.3.	Минимальный интервал в уличном фронте застройки	не устанавливается	
	Примечание. При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с законодательством Российской Федерации		
4.	Высота застройки		
4.1.	Максимальная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли до верхней отметки венчающего карниза (парапета плоской крыши)	м	8,0
4.2.	Максимальная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли до конька скатной крыши	м	12,0
4.3.	Максимальная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции от планировочной отметки земли до верхней отметки венчающего карниза	м	3,5

4.4.	Максимальная высота временных сооружений (павильонов, беседок)	м	3,0
1	2	3	4
4.5.	Максимальная этажность объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции	шт.	2
4.6.	Предельная этажность хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции	шт.	1

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

3.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков	
Охрана природных территорий	9.1
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливается	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	
Благоустройство территории	12.0.2
Размещение автомобильных дорог	7.2.1

3.2. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются в связи с запретом на капитальное строительство в границах данной зоны.