



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«07» 12 2017 г.

г. Петрозаводск

№ 103

Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия — достопримечательного места «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска», кон. XVIII – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Неглинка, ул. Куйбышева, ул. Малой Слободской

В соответствии с частью 5 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно проекту границ территории, выполненному индивидуальным предпринимателем А.А. Трусовым в 2017 году, приказываю:

1. Установить прилагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия — достопримечательного места «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска», кон. XVIII – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Неглинка, ул. Куйбышева, ул. Малой Слободской (приложение №1);
2. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия от 21 ноября 2017 года № 99;
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
— достопримечательного места «Кварталы исторической застройки
г. Петрозаводска», кон. XVIII – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика
Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера,
рекой Неглинка, ул. Куйбышева, ул. Малой Слободской**

Местоположение территории выявленного объекта культурного наследия – — достопримечательного места «Кварталы исторической застройки г.Петрозаводска», кон. XVIII – нач. XX вв.,: Республика Карелия, г.Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Неглинка, ул. Куйбышева, ул. Малой Слободской, кадастровые кварталы № 10:01:0010110, № 10:01:0010112, № 10:01:0020101.

Территория выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска», кон. XVIII – нач. XX вв., (далее – Кварталы исторической застройки) располагается в центре города в прибрежной зоне Онежского озера и устья р. Неглинки, занимая небольшую часть исторически сохранившихся слободских кварталов между бывшим городским валом и рекой Неглинкой. Территория достопримечательного места делится на три квартала, образованных и ограниченных улицами Куйбышева, Федосовой, Малой Слободской и Неглинской набережной, набережной Онежского озера.

На территории Кварталов исторической застройки находятся 19 объектов культурного наследия – жилых домов и корпусов губернской земской больницы, 8 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и (или) являющихся ценной градоформирующей застройкой.

На территории Кварталов исторической застройки сформировано несколько земельных участков.

Площадь территории Кварталов исторической застройки по координатам поворотных точек его границ составляет 67929 кв.м.

Общий периметр границы территории Кварталов исторической застройки составляет 1103,4 м.

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия —
достопримечательного места**

Обозначение части границы территории объекта культурного наследия		Описание прохождения границы территории объекта культурного наследия — достопримечательного места
от точки	до точки	
1	2	3

1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $18^{\circ}09'6$. Протяженность границы составляет 8.57м.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $47^{\circ}46'8$. Протяженность границы составляет 9.91м.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $79^{\circ}21'3$. Протяженность границы составляет 14.02м.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $115^{\circ}23'0$. Протяженность границы составляет 10.40м.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $146^{\circ}21'1$. Протяженность границы составляет 11.60 м.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $159^{\circ}08'8$. Протяженность границы составляет 15.59м.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера , дирекционный угол $166^{\circ}44'4$. Протяженность границы составляет 12.16м.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $171^{\circ}40'5$. Протяженность границы составляет 14.99м.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера , дирекционный угол $152^{\circ}35'7$. Протяженность границы составляет 15.25м.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $143^{\circ}07'4$. Протяженность границы составляет 37.76м.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $139^{\circ}25'2$. Протяженность границы составляет 61.94м.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $142^{\circ}55'2$. Протяженность границы составляет 81.66м.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол $136^{\circ}37'0$. Протяженность границы составляет 81.97м.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с северо-востока на юго-запад по прямой линии, соединяющей очку 14 с краем проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол $206^{\circ}31'2$. Протяженность границы составляет 24.35м.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол $224^{\circ}27'8$. Протяженность границы составляет 61.78м.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол $255^{\circ}55'4$. Протяженность границы составляет 15.76м.

17	18	Граница проходит от точки 17 до точки 18 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю проезжей части ул. Малой Слободской по краю проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол 234°27'8. Протяженность границы составляет 95.34м.
18	19	Граница проходит от точки 18 до точки 19 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол 234°59'6. Протяженность границы составляет 53.26м.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 в направлении с юго-востока на северо-запад по краю проезжей части ул. Куйбышева, дирекционный угол 324°27'1. Протяженность границы составляет 75.51м.
20	21	Граница проходит от точки 20 до точки 21 в направлении с юго-востока на северо-запад по створу проезжей части ул. Куйбышева до пересечения с береговой линией р. Неглинка, дирекционный угол 321°53'9. Протяженность границы составляет 79.43м.
21	22	Граница проходит от точки 21 до точки 22 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 349°49'3. Протяженность границы составляет 32.94м.
22	23	Граница проходит от точки 22 до точки 23 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 319°07'2. Протяженность границы составляет 18.35м.
23	24	Граница проходит от точки 23 до точки 24 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 336°46'3. Протяженность границы составляет 15.39м.
24	25	Граница проходит от точки 24 до точки 25 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 348°02'0. Протяженность границы составляет 20.70м.
25	26	Граница проходит от точки 25 до точки 26 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 344°11'0. Протяженность границы составляет 17.73м.
26	27	Граница проходит от точки 26 до точки 27 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 9°39'6. Протяженность границы составляет 17.45м.
27	28	Граница проходит от точки 27 до точки 28 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 43°01'4. Протяженность границы составляет 12.26м.
28	29	Граница проходит от точки 28 до точки 29 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 60°50'4. Протяженность границы составляет 13.49м.
29	30	Граница проходит от точки 29 до точки 30 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 37°33'2. Протяженность границы составляет 15.40м.
30	31	Граница проходит от точки 30 до точки 31 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 47°14'9. Протяженность границы составляет 19.70 м.
31	32	Граница проходит от точки 31 до точки 32 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 30°49'3. Протяженность границы составляет 43,19м.
32	33	Граница проходит от точки 32 до точки 33 в направлении с юго-запада на северо-восток по руслу р. Неглинка, дирекционный угол 17°23'3. Протяженность границы составляет 12,18м.

33	34	Граница проходит от точки 33 до точки 34 в направлении с юго-запада на северо-восток по руслу р. Неглинка, дирекционный угол 24°57'2". Протяженность границы составляет 23,06м.
34	35	Граница проходит от точки 34 до точки 35 в направлении с юго-запада на северо-восток по руслу р. Неглинка, дирекционный угол 6°21'8". Протяженность границы составляет 21,47м.
35	36	Граница проходит от точки 35 до точки 36 в направлении с юго-запада на северо-восток по руслу р. Неглинка, дирекционный угол 13°21'5". Протяженность границы составляет 11,08м.
36	37	Граница проходит от точки 36 до точки 37 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 13°17'2". Протяженность границы составляет 5,74м.
37	38	Граница проходит от точки 37 до точки 38 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 357°03'6". Протяженность границы составляет 3,70м.
38	1	Граница проходит от точки 38 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 7°39'9". Протяженность границы составляет 18,29м.

Таблица координат поворотных точек границ выявленного объекта культурного наследия-достопримечательного места

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	N 61°47'56.76"	E 34°22'10.75"	345815.170	1523331.070
2	N 61°47'57.02"	E 34°22'10.95"	345823.310	1523333.740
3	N 61°47'57.23"	E 34°22'11.47"	345829.970	1523341.080
4	N 61°47'57.30"	E 34°22'12.41"	345832.560	1523354.860
5	N 61°47'57.14"	E 34°22'13.04"	345828.100	1523364.260
6	N 61°47'56.82"	E 34°22'13.46"	345818.440	1523370.690
7	N 61°47'56.35"	E 34°22'13.80"	345803.870	1523376.240
8	N 61°47'55.96"	E 34°22'13.96"	345792.030	1523379.030
9	N 61°47'55.48"	E 34°22'14.07"	345777.200	1523381.200
10	N 61°47'55.04"	E 34°22'14.52"	345763.660	1523388.220
11	N 61°47'54.03"	E 34°22'15.99"	345733.451	1523410.883
12	N 61°47'52.47"	E 34°22'18.62"	345686.407	1523451.176
13	N 61°47'50.31"	E 34°22'21.82"	345621.255	1523500.414
14	N 61°47'48.32"	E 34°22'25.52"	345561.680	1523556.720
15	N 61°47'47.63"	E 34°22'24.72"	345539.890	1523545.846
16	N 61°47'46.26"	E 34°22'21.66"	345495.796	1523502.570
17	N 61°47'46.15"	E 34°22'20.61"	345491.964	1523487.287
18	N 61°47'44.45"	E 34°22'15.18"	345436.547	1523409.701
19	N 61°47'43.52"	E 34°22'12.13"	345405.992	1523366.074
20	N 61°47'45.55"	E 34°22'09.29"	345467.427	1523322.174
21	N 61°47'47.63"	E 34°22'06.10"	345529.929	1523273.164
22	N 61°47'48.68"	E 34°22'05.78"	345562.351	1523267.343
23	N 61°47'49.14"	E 34°22'05.00"	345576.227	1523255.332
24	N 61°47'49.60"	E 34°22'04.62"	345590.372	1523249.261
25	N 61°47'50.26"	E 34°22'04.38"	345610.626	1523244.968

26	N 61°47'50.82"	E 34°22'04.09"	345627.682	1523240.136
27	N 61°47'51.37"	E 34°22'04.33"	345644.884	1523243.064
28	N 61°47'51.65"	E 34°22'04.92"	345653.847	1523251.429
29	N 61°47'51.85"	E 34°22'05.74"	345660.418	1523263.206
30	N 61°47'52.23"	E 34°22'06.41"	345672.630	1523272.595
31	N 61°47'52.65"	E 34°22'07.43"	345686.000	1523287.058
32	N 61°47'53.82"	E 34°22'09.03"	345723.093	1523309.189
33	N 61°47'54.19"	E 34°22'09.31"	345734.720	1523312.830
34	N 61°47'54.85"	E 34°22'10.02"	345755.630	1523322.560
35	N 61°47'55.54"	E 34°22'10.24"	345776.970	1523324.940
36	N 61°47'55.88"	E 34°22'10.44"	345787.750	1523327.500
37	N 61°47'56.06"	E 34°22'10.54"	345793.340	1523328.820
38	N 61°47'56.18"	E 34°22'10.54"	345797.040	1523328.630

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска» разрешаются:

- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;
- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;
- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К работам по сохранению достопримечательного места – Кварталы исторической застройки и (или) его территории, к хозяйственной деятельности, не нарушающей его целостности как объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в частности, относятся:

- проведение на территории в установленном законодательством порядке археологических работ и натурных исследований (при необходимости);
- реализация специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объемно-пространственной и планировочной структуры Кварталов исторической застройки, а именно:

- реставрация и приспособление объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места, в том числе, для современной общественной функции;

- реконструкция и приспособление ценной градоформирующей застройки для современной общественной функции с сохранением внешних параметров и масштаба;

- восстановление на участках жилых домов хозяйственных построек, характерных (материал, цвет, типология) для кварталов городской жилой застройки, заборов – не выше 1,4 м;

- возведение новых объектов, необходимых для регенерации среды и композиционного завершения участков застройки, по обмерам утраченных зданий и сооружений из числа ценной в архитектурном отношении застройки Петрозаводска XIX – начала XX вв.;

- изучение сохранившихся элементов застройки квартала (в частности, зданий бывшей земской больницы) с целью выявления объектов культурного наследия, их реставрации и приспособления для жилой или общественной функций;

- сохранение бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия акватории Петрозаводской губы Онежского озера;

- проведение работ по благоустройству территории, включая использование аналогов исторических малых форм, дорожного и тротуарного покрытия, а также воссоздание утраченных элементов исторического озеленения, характерного для усадебной застройки и территории земской больницы;

- благоустройство пойменной территории р. Неглинка с сохранением сложившейся плотности и породного состава зеленых насаждений путем проведения своевременных компенсационных мероприятий в отношении перестойных деревьев, а также естественного обрамления береговой линии в пределах территории достопримечательного места;

- проведение мероприятий по нейтрализации влияния объектов, диссонирующих по отношению к исторической градостроительной среде достопримечательного места;

- снос ветхих строений, не представляющих исторической или архитектурной ценности;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Кварталов исторической застройки и его территории;

- строительство коммуникаций и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования Кварталов исторической застройки (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности на территории Кварталов исторической застройки;

- установка на территории Кварталов исторической застройки информационных надписей и обозначений в рамках реализации мероприятий по популяризации историко-культурного наследия на специально отведенных для этого местах по проектам, согласованным с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Вышеуказанные работы на территории Кварталов исторической застройки подлежат согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия с учетом требований действующего законодательства.

Во избежание нарушения целостности Кварталов исторической застройки и (или) их территории, а также угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, **запрещается:**

- искажение характера рельефа и планировочной основы объемно-пространственной композиции Кварталов исторической застройки;

- запрещение любой разновидности хозяйственного освоения территории достопримечательного места за исключением деятельности, направленной на комплексную регенерацию градостроительной среды XIX – начала XX вв., а также, при реализации проекта

продления ул. Куйбышева за р. Неглинку, отвода необходимой по техническим параметрам части территории для устройства автодороги;

- запрещение нового строительства на месте утраченного объекта культурного наследия «Дом Лагуновича и Попова, XIX в.», располагавшегося по Неглинской наб., 1, за исключением воссоздания утраченного объекта на основе обмерных, иконографических либо иных материалов с целью сохранения на территории достопримечательного места градостроительной среды XIX – начала XX вв.;

- прокладка по территории инженерных коммуникаций, не связанных с реализацией мер по сохранению Кварталов исторической застройки и их функционированием;

- размещение на территории Кварталов исторической застройки автостоянок, опор высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

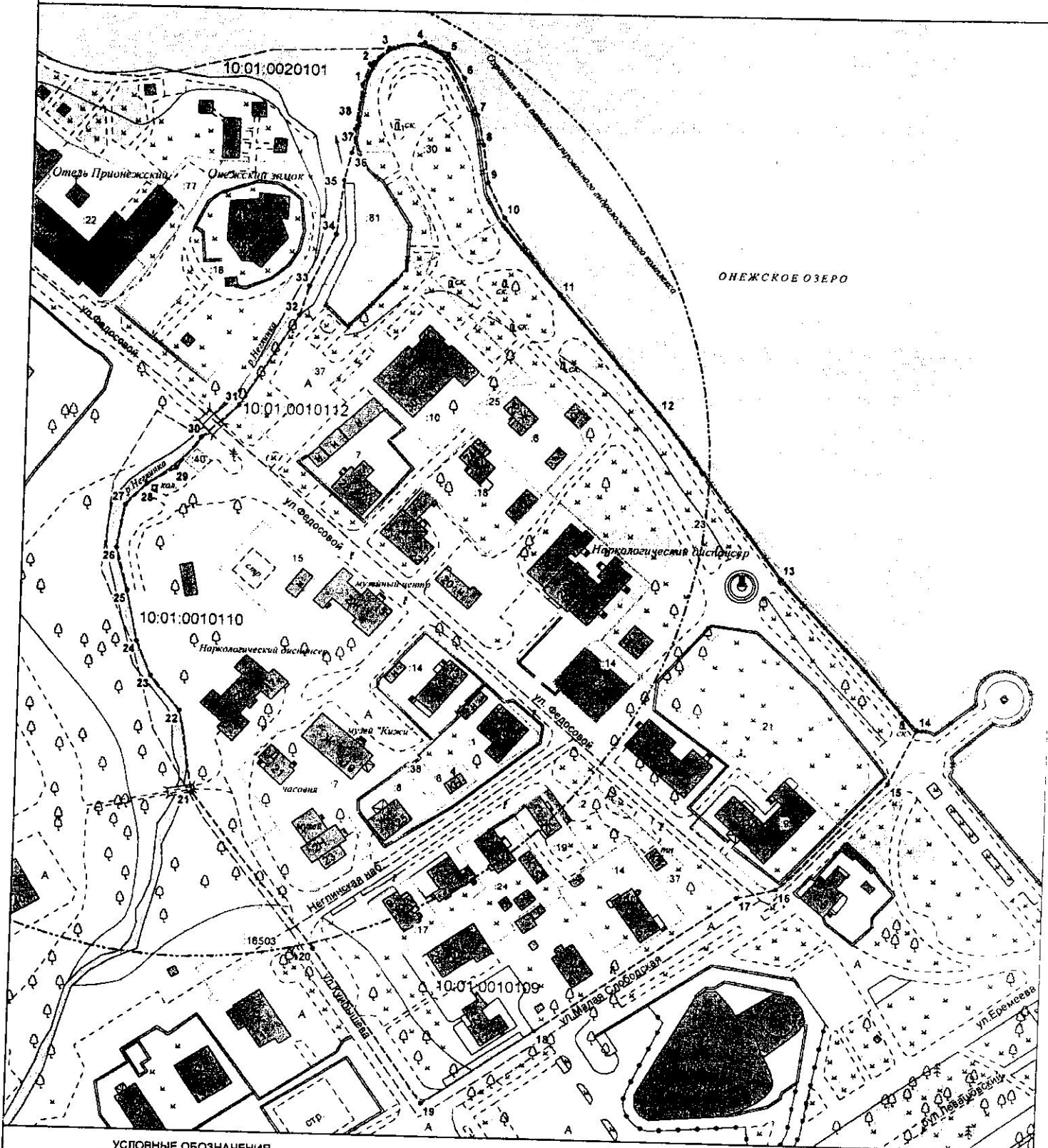
- размещение на территории капитальных построек, не связанных с регенерацией среды Кварталов исторической застройки, а также временных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций и аншлагов;

- любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторически сложившейся объемно-пространственной композиции Кварталов исторической застройки.

Изменение границ территории объекта культурного наследия запрещается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г. земельный участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия **относится к землям историко-культурного назначения**, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**Масштабная схема/топографический план границ территории выявленного
объекта культурного наследия «Кварталы исторической застройки
г.Петрозаводска»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории достопримечательного места
- 1 --- характеристическая точка границы территории достопримечательного места
- граница охранных зон
- 10:21:0081401 --- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- 8 --- граница земельного участка
- кадастровый номер земельного участка

0 15 30 45 60 75
Система координат МСК-10

Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра

			Подпись	Дата				
Разраб.					«Кварталы исторической застройки г.Петрозаводска»	Стадия	Гриф секр.	Масштаб
Оформил								1:1500
Н.Контр.						Лист 1	Листов 1	
Уте.								9