



Российская Федерация
Республика Карелия

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 78-24-59. Факс (8142) 76-10-95

ПРИКАЗ

«19» 02 2018 года

№ 36

г. Петрозаводск

О внесении изменений в примерный договор аренды имущества,
находящегося в собственности Республики Карелия

Приказываю:

Внести в примерный договор аренды имущества, находящегося в собственности Республики Карелия, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 30 декабря 2016 года № 1219 «Об утверждении примерного договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Карелия» (Карелия, 2017, 20 апреля), следующие изменения:

в преамбуле слова «Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» заменить словами «Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия»;

в абзаце втором пункта 16 слова «Государственный комитет РК по управлению государственным имуществом и организации закупок» заменить словами «Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия»;

в абзаце втором пункта 22 слова «Государственный комитет по управлению имуществом и организации закупок» заменить словами «Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия»;

подпункт 3 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«3) незаключения либо невыполнения условий договоров на техническое обслуживание и коммунальные услуги (невнесение предусмотренных договором платежей в течение 2 (двух) месяцев подряд), неоднократные нарушения других условий договоров;»;

в пункте 34:

слова «Российской Федерации.» заменить словами «Российской Федерации.^{<1>}»;

дополнить сноской следующего содержания:

«^{<1>} Пункт включается в договор аренды имущества, заключаемый по результатам конкурса или аукциона, которые проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок без проведения конкурса или аукциона. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор за месяц до окончания действия Договора. При заключении договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон.

Если после истечения срока Договора Арендатор продолжает пользоваться имуществом при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.^{<2>}»;

дополнить сноской следующего содержания:

«^{<2>} Пункт включается в договор аренды имущества, заключаемый без проведения конкурса или аукциона.».

Министр



С.Ю. Щебекин