



**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия**

ПРИКАЗ

От «11» мая 2018 года

№ 132

г. Петрозаводск

Об утверждении порядка оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

В соответствии с целевой моделью «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, основными направлениями разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 934-р, планом мероприятий («дорожной картой») по внедрению в Республике Карелия целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденным распоряжением Правительства Республики Карелия от 1 марта 2017 года № 109р-П, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

П.В. Банковский

Порядок оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство) при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (далее – Порядок) устанавливает правила проведения оценки результативности и эффективности осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия, порядок обеспечения доступности информации о результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (далее – контрольно-надзорная деятельность).

1.2. Понятия и термины применяются в настоящем Порядке в значениях, установленных основными направлениями разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 934-р.

2. Ключевые и индикативные показатели результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности

2.1. В целях оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерство осуществляет расчет и оценку фактических (достигнутых) значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности (далее – показатели).

2.2. Показатели результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности состоят из группы ключевых показателей (группа «А») и двух групп индикативных показателей (группа «Б» и группа «В»).

2.3. Показатели группы «А» являются ключевыми показателями и отражают существующий и целевой уровни безопасности охраняемых законом ценностей в сфере контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия. Определение указанных показателей и интерпретация их значений должна основываться на стремлении к достижению максимальной результативности контрольно-надзорной деятельности, выражающейся в минимизации причиняемого вреда (ущерба) в сфере контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия (далее – подконтрольная сфера).

2.4. Показатели группы «Б» являются индикативными показателями и отражают, в какой степени достигнутый уровень результативности контрольно-надзорной деятельности соответствует бюджетным затратам на ее осуществление, а также издержкам, понесенным подконтрольными субъектами. Определение Министерством указанных показателей и интерпретация их значений должны основываться на стремлении к достижению минимального объема задействованных трудовых, финансовых и материальных ресурсов, а также минимально возможного воздействия на контрольно-надзорную деятельность.

2.5. Показатели группы «В» являются индикативными показателями, характеризующими различные аспекты контрольно-надзорной деятельности, и используются для расчета показателей результативности и эффективности.

Показатели группы «В» подразделяются на следующие подгруппы:

«В.1» - индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность;

«В.2» - индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

«В.3» - индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий, направленных на осуществление контрольно-надзорной деятельности, предназначенные для учета характеристик таких мероприятий;

«В.4» - индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов, предназначенные для учета объема затраченных ресурсов и расчета иных показателей контрольно-надзорной деятельности.

3. Оценка результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности

3.1. Расчет и оценка фактических (достигнутых) значений показателей по контрольно-надзорной деятельности осуществляется ежегодно и по каждому показателю.

3.2. Целевые значения показателей выражаются в нормативных значениях или предельных значениях показателей (максимальное/минимальное) либо средних значениях показателей за предшествующие периоды, соответствующие по продолжительности отчетным периодам.

3.3. Оценка фактических (достигнутых) значений показателей осуществляется по 4-бальной шкале путем сравнения фактических значений показателей, достигнутых Министерством за отчетный период, с целевыми (индикативными) значениями показателей.

3.4. Критерием присвоения оценок показателям является степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого (индикативного) значения.

Если фактическое (достигнутое) значение показателя и целевое (индикативное) значение показателя равны, присваивается 3 балла.

Если степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого значения показателя составляет не более 20%, присваивается 2 балла.

Если степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого значения показателя составляет от 21% до 50%, присваивается 1 балл.

Если степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого значения показателя составляет более 50%, присваивается 0 баллов.

3.5. Итоговая оценка результативности и эффективности Министерства характеризует достижение целевых (индикативных) значений показателей и рассчитывается как среднеарифметическое значение оценок фактических (достигнутых) значений показателей.

3.6. Министерство в срок не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, направляют в Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия результаты расчетов значений показателей и оценку фактических (достигнутых) значений показателей по форме, представленной в приложении к настоящему Порядку.

4. Порядок обеспечения доступности информации о показателях результативности и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности

На официальном сайте Министерства в разделе «Контроль и надзор за долевым строительством» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются:

порядок расчета значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, содержащий перечень показателей и формулы их расчета;

результаты расчетов значений показателей и оценку фактических (достигнутых) значений показателей по форме, предоставленной в приложении в настоящему Порядку, - в срок не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным.

5. Порядок стимулирования сотрудников Министерства, на которых возложены функции по осуществлению контрольно-надзорной деятельности

Материальное стимулирование сотрудников Министерства, на которых возложены функции по осуществлению контрольно-надзорной деятельности, осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Приложение к
порядку оценки результативности
и эффективности контрольно-надзорной
деятельности Министерства строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Карелия
при осуществлении контроля и надзора
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Республики Карелия,
в соответствии с законодательством
Российской Федерации о долевом
строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости

Результаты расчета и оценки фактических (достигнутых) значений показателей оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия за _____ год

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия						
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (формула расчета показателя)	Целевое значение	Фактическое (достигнутое) значение	Оценка	Справочная информация
1	2	3	4	5	6	7
Наименование вида государственного контроля: контроль и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемого на территории Республики Карелия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости						
Ключевые показатели						
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)					
А ₁	Соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных	= ДПД / ДДУ x 100%	—			ДПД - количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных

	домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах					проблемными объектами; ДДУ - общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах
Индикативные показатели						
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий					
Б₁	Доля проверок в общем количестве мероприятий по контролю	$= \text{КП} / \text{КМК} \times 100\%$	-			КП - общее количество проверок; КМК - общее количество проведенных мероприятий по контролю
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности					
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям					
В.2.1	Количество проведенных мероприятий		-			
В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий, направленных на осуществление контрольно-надзорной деятельности, предназначенные для учета характеристик таких мероприятий					
В.3.1	Проверки					
В.3.1.1	Общее количество проведенных проверок		-			
В.3.1.2	Общее количество плановых проверок		-			
В.3.1.3	Общее количество внеплановых проверок по основаниям		-			
В.3.1.4	Количество субъектов, в отношении которых		-			

	были проведены проверки					
В.3.1.18	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$D=N1/N2*100\%$	—			Д-доля проверок, на результаты которых поданы жалобы, %; N1 – количество проверок, на результаты которых были поданы жалобы, ед.; N2 – общее количество проведенных проверок, ед.
В.3.1.24	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры	$D=N3/N2*100\%$	—			Д-доля проверок, результаты которых признаны недействительными, %; N3 – количество проверок, результаты которых признаны недействительными, ед.; N2- общее количество проведенных проверок, ед.
В.3.1.26	Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации	$D=N4/N2*100\%$	0%			Д-доля проверок, проведенных с нарушениями, %; N4- количество проверок, проведенных с нарушением, ед; N2- общее количество проведенных проверок, ед.
В.3.1.29	Доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по	$D= N5/ N6*100\%$	—			Д – доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по

	<p>месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности</p>					<p>месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица. В связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности, %; N5 – количество проверок, которые не удалось провести в связи с указанными причинами, уд; N6- количество плановых проверок, которые не удалось провести, ед.</p>
V.3.1.30	<p>Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний</p>	$D = N7 / N8 * 100\%$	100%			<p>D – доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, %; N7 – количество неисполненных предписаний, выданных по результатам проверок, ед; N8 – общее количество</p>

						предписаний, выданных по результатам проверок, ед.
В.3.1.34	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	$D = N9 / N10 * 100\%$	-			<p>Д – доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, %;</p> <p>N9 – количество проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, ед.;</p> <p>N10- общее количество проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, ед.</p>
В.3.1.35	Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов		-			<p>Общая сумма наложенных штрафов. С учетом в том числе штрафов, наложенных на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, тыс. руб.</p>
В.3.1.36	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных		-			<p>Общая сумма наложенных штрафов, с учетом в том числе штрафов, наложенных</p>

	штрафов, наложенных по итогам проверок					на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. тыс. руб.
В.3.6	Производство по делам об административных правонарушениях					
В.3.6.1	Количество протоколов об административных правонарушениях		-			Количество протоколов об административных правонарушениях (всего) и по различным основаниям. ед.
В.3.6.2	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении		-			Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении (всего) и по различным основаниям, ед.
В.3.6.3	Количество постановлений о назначении административных наказаний		-			Количество постановлений о назначении административных наказаний (всего, ед.)
В.3.6.4	Количество административных наказаний, по которым административный штраф заменен предупреждением		-			Количество административных штрафов, наложенных на лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическими лицами, а также на их работников, замененных на предупреждение, ед.

В.3.6.5	Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях					Общая сумма наложенных административных штрафов, в том числе на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан, тыс. руб.
В.3.6.6	Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	$D=N11/N12*100\%$				Д-доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, %; N11 - количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, ед.; N12 -общее количество наказаний, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, ед.
В.3.6.7	Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов					Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов, тыс. руб.
В.3.6.8	отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	$O=N13/ N14*100\%$				O - отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, %; N13 - сумма взысканных штрафов; N14 - сумма наложенных

						административных штрафов
В.3.8	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований					
В.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий		-			Количество проведенных профилактических мероприятий, шт.
В.3.8.2	Количество субъектов, отношении которых проведены профилактические мероприятия		-			Количество субъектов, отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.
В.3.8.3	Доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	$D = N15 / N16 * 100\%$	-			D - доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, %; N15- количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.; N16- общее количество поднадзорных субъектов, ед.
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов					
В.4.2	Количество штатных единиц		-			Общее количество штатных единиц, всего
В.4.3	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций		-			Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций, ед.