



**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Карелия**

П Р И К А З

от 20 июня 2018 года

№ 194

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭНЕРГЕТИКЕ ОТ 4 АВГУСТА
2010 ГОДА N 68**

Приказываю:

Внести в Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 4 августа 2010 года №68 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Собрание законодательства РК, 2010, ст. 1208, ст. 1869; 2016, ст. 2779), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

О.А. Ермолаев

Приложение к Приказу
Министерства строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Карелия
от «20» июня 2018 года № 194

Перечень
обязательных мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

| №п /п | Наименование мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможный исполнитель | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|-----------------------------|--|---|--|--|--|
| I. Система отопления | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные краны | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2021 года, а также домах с мощностью потребления электроэнергии до 5 кВт или тепловой энергии до 0,2 Гкал/час | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по отдельному договору, энергосервисный контракт | Периодический осмотр, проверка приборов, ремонт |
| 5. | Установка регулирующей арматуры в тепловом пункте, за | Клапан контрольно-регулирующий с электроприводом, циркуляционный | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения, | Периодическая регулировка, ремонт |

| | | | | | |
|------------------------------------|---|--|--|--|--|
| | исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2021 года, а также домах с мощностью потребления электроэнергии до 5 кВт или тепловой энергии до 0,2 Гкал/час | насос, датчики температуры, щит управления (управляющий контроллер, система запуска привода насоса, автоматика электропитания, GSM модем для удаленного контроля управления) | | плата по отдельному договору, энергосервисный контракт | |
| II. Система горячего водоснабжения | | | | | |
| 6. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 7. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2021 года, а также домах с мощностью потребления электроэнергии до 5 кВт или тепловой энергии до 0,2 Гкал/час | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по отдельному договору, энергосервисный контракт | Периодический осмотр, проверка, ремонт |
| 8. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды в новых (введенных в эксплуатацию после 27.11.2009), реконструируемых и домах после выполнения капитального ремонта (при наличии технической возможности), за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация | Плата по отдельному договору | Периодический осмотр, проверка, ремонт |

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|--|--|--|
| | ремонт до 1 января 2021 года | | | | |
| III. Система электроснабжения | | | | | |
| 9. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка |
| 10. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2021 года, а также домах с мощностью потребления электроэнергии до 5 кВт или тепловой энергии до 0,2 Гкал/час | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр измерений | Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по отдельному договору, энергосервисный контракт | Периодический осмотр, проверка, ремонт |
| 11. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии, за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2021 года | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр измерений | Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация | Плата по отдельному договору | Периодический осмотр, проверка, ремонт |
| IV. Дверные и оконные конструкции | | | | | |
| 12. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и прочее | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 13. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 14. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 15. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| V. Система газоснабжения | | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|--|-------------------------------|--|--|
| 16. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа, за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также домах с максимальным объемом потребления природного газа, которых составляет менее чем 2 м ³ | Прибор учета природного газа, внесенный в государственный реестр средств измерений | Ресурсоснабжающая организация | Плата по отдельному договору, энергосервисный контракт | Периодический осмотр, проверка, ремонт |
|-----|--|--|-------------------------------|--|--|