



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

26.09.2018

г. Петрозаводск

№ 168

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия муниципального значения, утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2017 года №123-П, актом государственной историко-культурной экспертизы от 15 апреля 2018 года, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А. Трусовым в 2018 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание кинотеатра «Искра», 1958 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 41, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятников) муниципального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия муниципального значения согласно приложению № 1;
3. Установить границы территории объекта культурного наследия муниципального значения согласно приложению № 2;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления — начальника отдела Е.А. Цымерман.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны объекта культурного наследия муниципального значения
«Здание кинотеатра «Искра», 1958 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 41**

- Градостроительное доминирование объекта культурного наследия и его восприятие в композиционно-пространственной структуре сложившейся застройки по улицам Чапаева и Ватутина;
- объемно-пространственная композиция здания;
- общие габаритные членения главного фасада здания по ул. Ватутина, а также боковых фасадов, в том числе, воспринимающегося со стороны ул. Чапаева, соотношение высотных характеристик частей здания;
- крыши частей здания, в том числе, существующие углы наклона и отметки коньков кровель здания, формирующие фасады и воспринимающиеся с улиц Чапаева и Ватутина, а также со стороны местных проездов к окружающей застройке;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе: местоположение, форма, размеры оконных, дверных проемов, вынос и профиль венчающего карниза и карниза полуфронтон мезонина главного фасада здания; оформление портала главного входа в здание (наличники и сандрик с кронштейнами); историческая расстекловка заполнения оконных проемов;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей и цоколя, в том числе штукатурка стен и цоколя, существующее колористическое решение фасадов;
- интерьер двухсветного зала бывшего фойе кинотеатра с галереями и ограждениями лестниц и галерей в виде лепных балясин;
- конструкция и материал капитальных стен (кирпич), наружная отделка – покраска по штукатурному слою;
- искусственные насаждения (приемы озеленения и благоустройства); соотношение открытых и закрытых пространств при реставрации озеленения сквера, а также – линейного озеленения вдоль бокового фасада здания по ул. Чапаева.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

Границы территории объекта культурного наследия муниципального значения «Здание кинотеатра «Искра», 1958 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 41

Местоположение территории объекта культурного наследия муниципального значения «Здание кинотеатра «Искра», 1958 г. (далее – кинотеатр «Искра»): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.41, кадастровый квартал № 10:01:0110140.

Территория кинотеатра «Искра» располагается в жилом районе Перевалка, на пересечении улиц Чапаева и Ватутина и представляет собой симметричный сквер прямоугольной формы.

На территории сквера сформирован земельный участок, непосредственно относящийся к зданию кинотеатра «Искра».

Площадь территории кинотеатра «Искра» по координатам поворотных точек ее границ составляет 5849 кв.м.

Общий периметр границы территории кинотеатра «Искра» составляет 347.5м.

Описание границ территории объекта культурного наследия муниципального значения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит по краю тротуара ул. Чапаева от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 55°05'9. Протяженность границы составляет 116.25 м.
2	3	Граница проходит по краю тротуара ул. Ватутина от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 102°33'8. Протяженность границы составляет 17.15 м.
3	4	Граница проходит по краю тротуара ул. Ватутина от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 142°07'5. Протяженность границы составляет 31.02 м.
4	5	Граница проходит по придомовому проезду к домам 43 и 43а ул. Чапаева от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°42'1. Протяженность границы составляет 135.59 м.
5	6	Граница проходит по придомовому проезду дома 45 ул. Чапаева от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 324°39'3. Протяженность границы составляет 35.90 м.

6	7	Граница проходит по придомовому проезду дома 45 ул. Чапаева от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 345°16'9. Протяженность границы составляет 7,22 м.
7	1	Граница проходит по краю тротуара ул. Чапаева от точки 7 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 29°23'0. Протяженность границы составляет 4,36 м.

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия муниципального значения

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	61°47'01.03"	34°19'29.71"	344006.478	1521033.609
2	61°47'03.06"	34°19'36.37"	344072.992	1521128.949
3	61°47'02.92"	34°19'37.50"	344069.261	1521145.691
4	61°47'02.11"	34°19'38.74"	344044.777	1521164.734
5	61°46'59.71"	34°19'31.01"	343966.426	1521054.070
6	61°47'00.68"	34°19'29.66"	343995.705	1521033.305
7	61°47'00.91"	34°19'29.56"	344002.683	1521031.472

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия муниципального значения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г. в границах территории объекта культурного наследия муниципального значения - Здания кинотеатра «Искра» **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в частности:

- реставрация объекта культурного наследия, обеспечение неизменности облика и объемной структуры объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), консервация и реставрация исторически ценных элементов;

- озеленение и благоустройство территории сквера кинотеатра «Искра» в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;

- сохранение и восстановление соотношения открытых и закрытых пространств с целью обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, а также окружающего городского ландшафта с основных видовых точек;

- обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия муниципального значения - здания кинотеатра «Искра» **запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

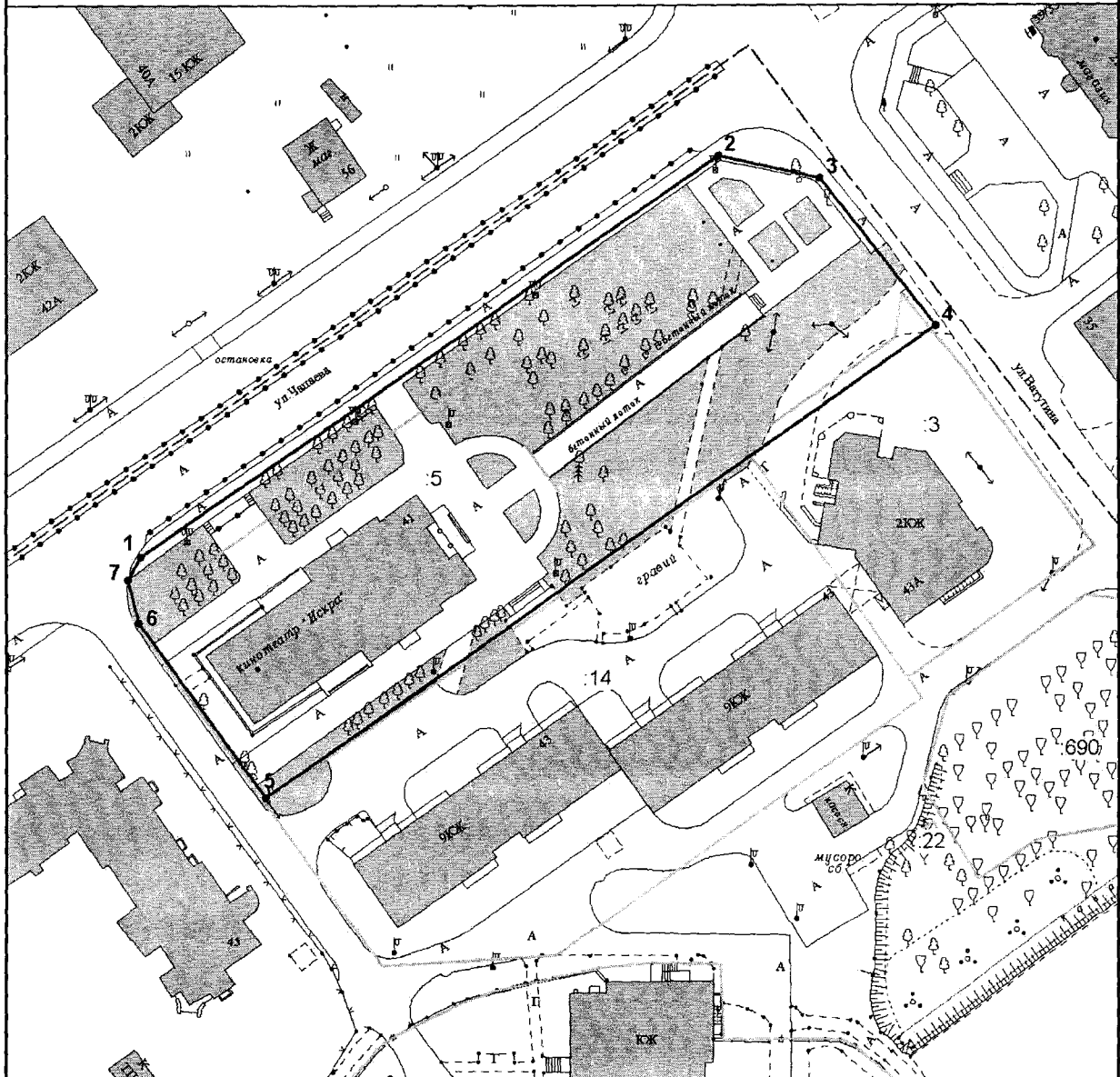
- искажение типологических ландшафтных характеристик и приемов озеленения в исторических границах сквера.

На территории объекта культурного наследия **необходимо обеспечение неизменности границ территории объекта** и сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природно-исторического городского ландшафта, а также обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования и функционального использования.

Изменение границ территории объекта культурного наследия запрещается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г. земельный участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия **относится к землям историко-культурного назначения**, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**Масштабная схема / топографический план границ территории
Выявленный объект культурного наследия «Кинотеатр «Искра», адрес:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 41**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории объекта культурного наследия
 - 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
 - - - граница охранных зон
 - - - граница кадастрового квартала
 - 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала
 - - - граница земельного участка
 - :8 - кадастровый номер земельного участка
- 0 10 20 30 40 50
Система координат МСК-10
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

			Подпись	Дата	«Кинотеатр «Искра»	Стадия	Гриф секр.	Масштаб
Разраб.						Лист 1	Листов 1	1:1000
Оформил								
Н.Контр.								
Утв.								