



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

26.09.2018

г. Петрозаводск

№ 168

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия муниципального значения, утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06 июня 2005 года № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2017 года №123-П, актом государственной историко-культурной экспертизы от 15 апреля 2018 года, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А. Трусовым в 2018 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание кинотеатра «Искра», 1958 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 41, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятников) муниципального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия муниципального значения согласно приложению № 1;
3. Установить границы территории объекта культурного наследия муниципального значения согласно приложению № 2;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления — начальника отдела Е.А. Цымерман.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны объекта культурного наследия муниципального значения  
«Здание кинотеатра «Искра», 1958 г., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 41**

- Градостроительное доминирование объекта культурного наследия и его восприятие в композиционно-пространственной структуре сложившейся застройки по улицам Чапаева и Ватутина;
- объемно-пространственная композиция здания;
- общие габаритные членения главного фасада здания по ул. Ватутина, а также боковых фасадов, в том числе, воспринимающегося со стороны ул. Чапаева, соотношение высотных характеристик частей здания;
- крыши частей здания, в том числе, существующие углы наклона и отметки коньков кровель здания, формирующие фасады и воспринимающиеся с улиц Чапаева и Ватутина, а также со стороны местных проездов к окружающей застройке;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе: местоположение, форма, размеры оконных, дверных проемов, вынос и профиль венчающего карниза и карниза полуфронтон мезонина главного фасада здания; оформление портала главного входа в здание (наличники и сандрик с кронштейнами); историческая расстекловка заполнения оконных проемов;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей и цоколя, в том числе штукатурка стен и цоколя, существующее колористическое решение фасадов;
- интерьер двухсветного зала бывшего фойе кинотеатра с галереями и ограждениями лестниц и галерей в виде лепных балясин;
- конструкция и материал капитальных стен (кирпич), наружная отделка – покраска по штукатурному слою;
- искусственные насаждения (приемы озеленения и благоустройства); соотношение открытых и закрытых пространств при реставрации озеленения сквера, а также – линейного озеленения вдоль бокового фасада здания по ул. Чапаева.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

**Границы территории объекта культурного наследия муниципального значения «Здание кинотеатра «Искра», 1958 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 41**

Местоположение территории объекта культурного наследия муниципального значения «Здание кинотеатра «Искра», 1958 г. (далее – кинотеатр «Искра»): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.41, кадастровый квартал № 10:01:0110140.

Территория кинотеатра «Искра» располагается в жилом районе Перевалка, на пересечении улиц Чапаева и Ватутина и представляет собой симметричный сквер прямоугольной формы.

На территории сквера сформирован земельный участок, непосредственно относящийся к зданию кинотеатра «Искра».

Площадь территории кинотеатра «Искра» по координатам поворотных точек ее границ составляет 5849 кв.м.

Общий периметр границы территории кинотеатра «Искра» составляет 347.5м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия муниципального значения**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит по краю тротуара ул. Чапаева от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 55°05'9. Протяженность границы составляет 116.25 м.
2	3	Граница проходит по краю тротуара ул. Ватутина от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 102°33'8. Протяженность границы составляет 17.15 м.
3	4	Граница проходит по краю тротуара ул. Ватутина от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 142°07'5. Протяженность границы составляет 31.02 м.
4	5	Граница проходит по придомовому проезду к домам 43 и 43а ул. Чапаева от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°42'1. Протяженность границы составляет 135.59 м.
5	6	Граница проходит по придомовому проезду дома 45 ул. Чапаева от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 324°39'3. Протяженность границы составляет 35.90 м.

6	7	Граница проходит по придомовому проезду дома 45 ул. Чапаева от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 345°16'9. Протяженность границы составляет 7,22 м.
7	1	Граница проходит по краю тротуара ул. Чапаева от точки 7 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 29°23'0. Протяженность границы составляет 4,36 м.

**Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия муниципального значения**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	61°47'01.03"	34°19'29.71"	344006.478	1521033.609
2	61°47'03.06"	34°19'36.37"	344072.992	1521128.949
3	61°47'02.92"	34°19'37.50"	344069.261	1521145.691
4	61°47'02.11"	34°19'38.74"	344044.777	1521164.734
5	61°46'59.71"	34°19'31.01"	343966.426	1521054.070
6	61°47'00.68"	34°19'29.66"	343995.705	1521033.305
7	61°47'00.91"	34°19'29.56"	344002.683	1521031.472

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия муниципального значения**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г. в границах территории объекта культурного наследия муниципального значения - Здания кинотеатра «Искра» **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в частности:

- реставрация объекта культурного наследия, обеспечение неизменности облика и объемной структуры объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), консервация и реставрация исторически ценных элементов;

- озеленение и благоустройство территории сквера кинотеатра «Искра» в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;

- сохранение и восстановление соотношения открытых и закрытых пространств с целью обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, а также окружающего городского ландшафта с основных видовых точек;

- обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;
- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия муниципального значения - здания кинотеатра «Искра» **запрещается:**

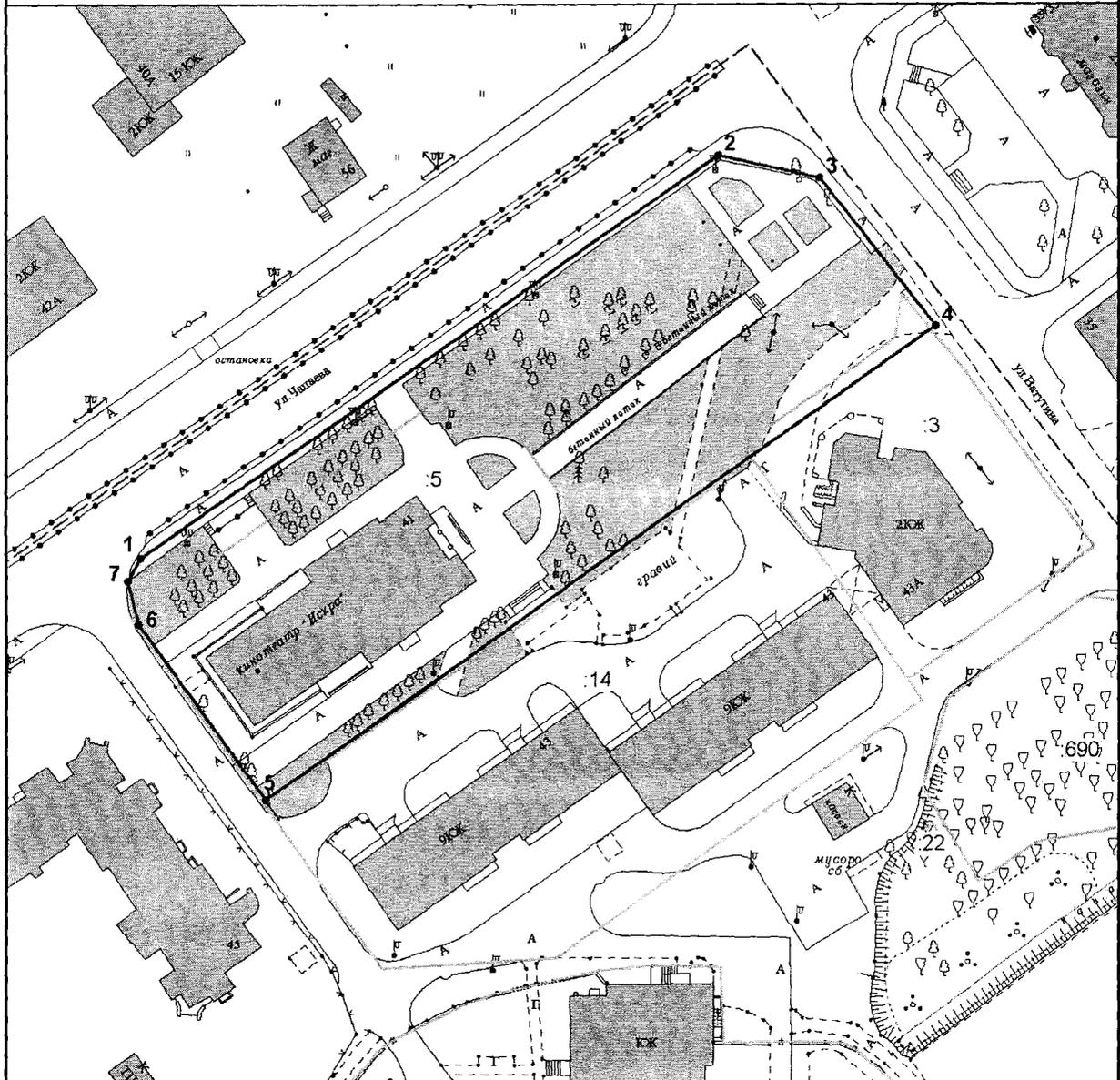
- возведение объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- искажение типологических ландшафтных характеристик и приемов озеленения в исторических границах сквера.

На территории объекта культурного наследия **необходимо обеспечение неизменности границ территории объекта** и сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природно-исторического городского ландшафта, а также обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования и функционального использования.

Изменение границ территории объекта культурного наследия запрещается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г. земельный участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия **относится к землям историко-культурного назначения**, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**Масштабная схема / топографический план границ территории  
Выявленный объект культурного наследия «Кинотеатр «Искра», адрес:  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 41**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- граница территории объекта культурного наследия
  - 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
  - - - граница охранных зон
  - - - граница кадастрового квартала
  - 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала
  - - - граница земельного участка
  - :8 - кадастровый номер земельного участка
- 0 10 20 30 40 50  
Система координат МСК-10  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

			Подпись	Дата	«Кинотеатр «Искра»	Стадия	Гриф секр.	Масштаб
Разраб.						Лист 1	Листов 1	1:1000
Оформил								
Н.Контр.								
Утв.								