



Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия

П Р И К А З

От 9 ноября 2018 года

№ 327

г. Петрозаводск

Об утверждении Порядка оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами»

В целях оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 351-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», приказываю:

Утвердить прилагаемый Порядок оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами».

Министр

О.А. Ермолаев

ПОРЯДОК

оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами»

1. Настоящий Порядок определяет механизм оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 351-П (далее – основное мероприятие, займ на льготных основаниях).

2. Участниками основного мероприятия могут быть граждане Российской Федерации (далее - гражданин) относящиеся к одной из следующих категорий:

признаны в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

ветераны боевых действий;

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

молодые семьи, имеющие одного ребенка и более (возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет);

семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Граждане должны одновременно отвечать следующим требованиям:

постоянно зарегистрированы на территории Республики Карелия;

признаны Акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – ДОМ.РФ) платежеспособным по исполнению обязательств по договору займа, по которому

предоставляется займ на льготных основаниях;

3. Государственная поддержка в виде предоставления займа на льготных основаниях оказывается в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Карелия на основании договора долевого участия в строительстве жилья, по договору уступки прав требования по договору долевого участия, договору купли-продажи с физическими или юридическими лицами, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

4. Государственная поддержка гражданам оказывается в виде предоставления юридическим лицом (кроме некоммерческих организаций), отобранным Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в установленном порядке, займов на льготных основаниях со сниженной от действующей на момент получения в «ДОМ.РФ» займа на 3 процентных пункта ставкой.

5. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

6. Для признания участником основного мероприятия гражданин подает исполнителю мероприятия заявление по утверждаемой исполнителем форме. К заявлению прилагаются:

документы, удостоверяющие личность гражданина, и их копии;

для категории граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях - выписка из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

Исполнитель запрашивает в органе местного самоуправления муниципального образования Республики Карелия документ, подтверждающий признание гражданина в установленном порядке нуждающимся в жилых помещениях, если гражданин не представил соответствующий документ самостоятельно.

свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке) и его копию;

свидетельства о рождении детей (для лиц, имеющих детей) и их копии;

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина и членов его семьи;

для категории ветераны боевых действий - удостоверение ветерана боевых действий и его копию;

для категории инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов - справка

учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности и ее копия;

уведомление о соответствии требованиям, предъявляемым «ДОМ.РФ» к заемщикам.

7. Исполнитель:

проверяет представленные документы и правильность заполнения заявления; сверяет копии документов с оригиналами, которые возвращаются представившему их гражданину в день обращения;

регистрирует заявление датой его подачи;

обеспечивает учет и хранение заявления и прилагаемых к нему документов.

8. На основании информации, указанной в заявлении и прилагаемых к нему документах, исполнитель определяет соответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, и признает гражданина участником основного мероприятия либо отказывает в признании его участником основного мероприятия.

9. В случае соответствия гражданина критериям исполнитель в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет гражданину письменное уведомление о признании его участником основного мероприятия.

10. В случае несоответствия гражданина критериям исполнитель в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет ему письменное уведомление об отказе в признании его участником основного мероприятия с указанием причин отказа.

11. Исполнитель формирует список граждан участников основного мероприятия в хронологической последовательности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

12. Список граждан участников основного мероприятия формируется по форме в соответствии с Приложением 1 к настоящему Порядку, и должен содержать следующие сведения:

1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;

2) фамилия, имя, отчество гражданина;

3) дата рождения гражданина;

4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

5) категория гражданина, имеющего право на приобретение жилого помещения с использованием займов на льготных основаниях.

13. Включение граждан в число участников основного мероприятия прекращается в случае полного использования средств предусмотренных в бюджете Республики Карелия на основное мероприятие.

14. В течение 2 недель со дня признания гражданина участником основного

мероприятия гражданин обязан представить исполнителю мероприятия документы, указанные в Приложении 2 к настоящему Порядку, необходимые для согласования объекта недвижимости в качестве предмета залога в соответствии с требованиями ДОМ.РФ (далее – документы).

15. Исполнитель после рассмотрения документов в течение 10 рабочих дней уведомляет участника основного мероприятия о принятом решении в отношении будущего предмета залога.

16. В случае положительного решения в отношении будущего предмета залога участник основного мероприятия обязан заключить договор займа на льготных основаниях в течение 10 рабочих дней с момента его уведомления.

17. В случае отрицательного решения в отношении будущего предмета залога, гражданин из числа участников основного мероприятия может в течение действующей заявки (3 месяца) повторно обратиться к исполнителю с целью получения положительного решения в отношении иного предмета залога.

к Порядку оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами»

Список граждан, получивших государственную поддержку при улучшении жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами»

в _____ году

Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан	Данные о гражданине			Число, месяц, год рождения	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилого помещения с использованием льготного кредитования
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)			
		серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания		
1	2	3	4	5	6

Руководитель органа,
ответственного за формирование списка граждан

_____ (подпись, дата)

к Порядку оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» на территории Республики Карелия» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами»

Перечень документов, необходимый для согласования объекта недвижимости в качестве предмета залога

№	Документ	Оригинал/копия	Срок актуальности по состоянию на дату рассмотрения кредитной заявки	Необходимость предоставления
1	Копия паспорта продавца (все страницы). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение	копия	1 месяц	Всегда
2	Согласие на обработку персональных данных (для физ. лиц)	оригинал	1 месяц	
3	Предварительный договор купли-продажи объекта недвижимости	копия	1 месяц	При необходимости
4	Отчет об оценке предмета залога	оригинал	6 месяцев на дату выдачи займа	Всегда
5	Документы, подтверждающие право собственности продавца на предмет ипотеки (договор купли-продажи, мены, дарения, договор участия в долевом строительстве, свидетельство о праве на наследство, решение суда, договор передачи (приватизация), иное	копия	3 месяца	Всегда
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	оригинал	10 дней	При необходимости
7	Справка об отсутствии зарегистрированных лиц в приобретаемом жилом помещении (паспортная служба справка - "Форма 9" или справка из ТСЖ)	оригинал	1 месяц	При необходимости
8	Решение органов опеки и попечительства	копия	1 месяц	При необходимости
9	Иные документы	Оригиналы /копии	В соответствии со сроком действия, установленным в документе. Если срок действия не установлен – 12 месяцев.	При необходимости