



**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия**

ПРИКАЗ

От «24» декабря 2018 года

№ 380

г. Петрозаводск

Об утверждении перечня правовых актов
и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение
которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2016 года № 559-р, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6, приказываю:

Утвердить прилагаемый перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Министр

О.А. Ермолаев

Утвержден
приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия от
«24» декабря 2018 года № 380

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Раздел I. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (регулирование отношений, связанных с привлечением и расходованием их денежных средств)	Весь акт
2	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы	Статья 110. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Статья 123.1. Особенности организации и деятельности жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство

			многоквартирного дома
--	--	--	--------------------------

**Раздел II. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ
И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 №645	Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
2	О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233	Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

**Раздел III. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении	Указание на структурные единицы акта, соблюдение
---	--------------------------------------	-------------------------	--	--

			которых устанавливаются обязательные требования	которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
2	Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр	Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
3	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр	Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
4	Об утверждении	Приказ	Лица,	Весь акт

	<p>методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
5	<p>Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами</p>	<p>Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр</p>	<p>Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов</p>	<p>Весь акт</p>