



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«30» ЯНВАРЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 18

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, актом государственной историко-культурной экспертизы от 22.11.2018

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом культуры ОТЗ», 1958 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) с наименованием «Дом культуры ОТЗ», 1958 г.;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1;
3. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2;
4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом культуры ОТЗ», 1958 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 1, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Карелия;
5. Признать утратившим силу приказ Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 30.08.2018 № 152 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Карелия»;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры ОТЗ», 1958 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 1**

- градостроительное значение объекта культурного наследия в качестве архитектурной доминанты и его восприятие в композиционно-пространственной структуре сложившейся застройки по улицам Гоголя и Герцена, а также со стороны сквера;
- объемно-пространственная композиция здания;
- основные габаритные членения лицевого фасада здания, а также его боковых и заднего фасадов; соотношение высотных характеристик частей здания;
- крыша здания, в том числе существующие углы наклона и отметки коньков и свесов кровли;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размеры оконных, дверных проемов, вынос и профиль венчающего карниза, оформление портика главного входа, полуколонны и междуэтажный профилированный пояс боковых и заднего фасадов;
- историческая расстекловка заполнения оконных проемов;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей и цоколя, в том числе штукатурка стен и цоколя, существующее колористическое решение фасадов;
- конструкция и материал капитальных стен (кирпич) с наружной отделкой – слой штукатурки и покраска (кроме трех неоштукатуренных стен двора-atriума);
- интерьер вестибюля;
- интерьеры зрительного зала, кулуаров и фойе на 2-м этаже;
- лестницы в двух лестничных клетках (двухмаршевые железобетонные, с металлическими литыми балясинами).

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры ОТЗ», 1958 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 1**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры ОТЗ», 1958 г. (далее – Дом культуры ОТЗ): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 1, кадастровый квартал № 10:01:0010119.

К территории объекта культурного наследия «Дом культуры ОТЗ» отнесен земельный участок под пятном здания, а также примыкающий к нему сквер, в границах: с северо-запада – по тротуару улицы Гоголя; с юго-запада – по тротуару ул. Герцена и границе земельного участка дома по Герцена, 4; с юго-востока – по краю сквера; с востока – по пешеходной дорожке вдоль склона к реке.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°50'9. Протяженность границы составляет 183.49 м. Граница проходит по тротуару ул. Гоголя.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 194°51'4. Протяженность границы составляет 60.34 м. Граница проходит по пешеходной дорожке вдоль склона к реке.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 145°47'0. Протяженность границы составляет 77.38 м. Граница проходит по пешеходной дорожке вдоль склона к реке.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 233°33'7. Протяженность границы составляет 44.64 м. Граница проходит по краю сквера.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 237°18'6. Протяженность границы составляет 57.69 м. Граница проходит по краю сквера.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 325°46'3. Протяженность границы составляет 23.44 м. Граница проходит по тротуару ул. Герцена и границе земельного участка дома по ул. Герцена, 4.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 236°05'2. Протяженность границы составляет 8.93 м. Граница проходит по

		тротуару ул. Герцена и границе земельного участка дома по ул. Герцена, 4.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 323°57'7. Протяженность границы составляет 14.95 м. Граница проходит по тротуару ул. Герцена и границе земельного участка дома по ул. Герцена, 4.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°52'8. Протяженность границы составляет 23.69 м. Граница по тротуару ул. Герцена и границе земельного участка дома по ул. Герцена, 4.
10	1	Граница проходит от точки 10 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 323°53'6. Протяженность границы составляет 76.08 м. Граница проходит по тротуару ул. Герцена и границе земельного участка дома по ул. Герцена, 4.

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	61°47'02.80"	34°21'50.98"	344134.965	1523101.521
2	61°47'06.03"	34°22'01.47"	344240.609	1523251.550
3	61°47'04.17"	34°22'00.27"	344182.291	1523236.079
4	61°47'02.05"	34°22'03.08"	344118.309	1523279.589
5	61°47'01.24"	34°22'00.57"	344091.794	1523243.675
6	61°47'00.29"	34°21'57.18"	344060.636	1523195.122
7	61°47'00.93"	34°21'56.33"	344080.014	1523181.939
8	61°47'00.78"	34°21'55.81"	344075.033	1523174.530
9	61°47'01.18"	34°21'55.24"	344087.124	1523165.733
10	61°47'00.76"	34°21'53.89"	344073.496	1523146.356

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

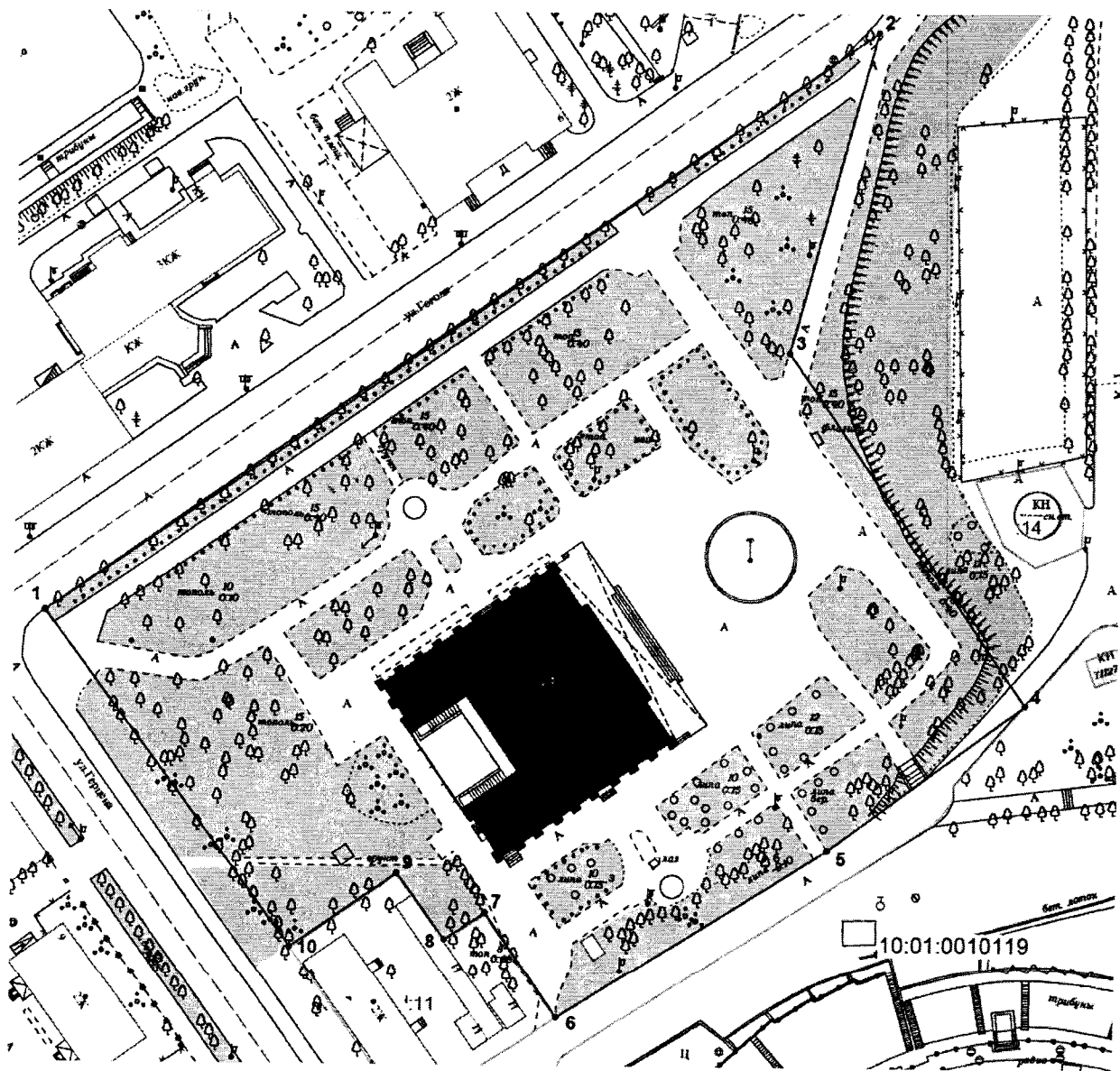
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной

и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры ОТЗ», 1958 г.



Условные обозначения

— - Границы территории объекта культурного наследия

■ - Объект культурного наследия

1-10 – обозначение характерных (поворотных) точек границ территории