



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » апрель 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 97

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 № 123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2018, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915 г., 1952 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915 г., 1952 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Карелия;

5. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия от 08.07.2017 № 29 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Карелия».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915 г., 1952 г., д. расположенного
по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28

- восприятие объекта культурного наследия в композиционно-пространственной структуре сложившегося характера городского ландшафта (в частности, в качестве градостроительной охраны здания гарнизонного Дома офицеров для его доминирования в сложившемся ансамбле должны быть сохранены в своих объемах жилые дома военного ведомства на ул. Гоголя №22/3 ул. Антикайнена и ул. Гоголя №30/6 ул. Анохина);
- объемно-пространственная композиция трехэтажного здания Дома офицеров с сохранением конструктивной схемы, в частности, несущих стен при возможной замене перекрытий;
- общие габаритные членения фасадов, соотношение высотных характеристик частей здания, относительные отметки горизонтальных членений фасадов, нижнего и верхнего обреза стен;
- крыша здания, существующие углы наклона и отметки коньков кровель, формирующих фасады здания и воспринимающиеся со стороны ул. Гоголя;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе:
 - ✓ местоположение, форма, размеры центрального портика с фронтоном на главном фасаде;
 - ✓ местоположение, форма, размеры оконных и дверных проемов;
 - ✓ вынос и профиль, а также кронштейны, венчающего карниза;
 - ✓ положение и форма колонн;
 - ✓ декоративные элементы фасада: рельефное заполнение тимпана фронтона, капители колонн, профили и размеры кессонов плафона портика, обрамление главного входа, пилястры главного фасада;
 - ✓ историческая расстекловка заполнения оконных проемов (подлежит восстановлению);
- сохранение объема зрительного зала Дома офицеров, бывшего зала домово́й церкви, имеющего историческую ценность;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей и цоколя, историческое колористическое решение фасадов;
- конструкция и материал капитальных стен и цоколей;
- ограда, ограничивающая площадь перед зданием, с кирпичными столбами и их декором, цоколем и металлическим заполнением, выполненным по авторскому проекту архитектора Э.А. Тентюковой.

Предмет охраны уточняется при проведении натуральных реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915 г., 1952 г., д. расположенного
по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915г., 1952г.: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.28, кадастровый номер № 10:01:0010143:7.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 243.6 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 3263 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°38'6. Протяженность границы составляет 47.99 м. Граница проходит параллельно северо-западному дворовому фасаду.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°49'8. Протяженность границы составляет 15.24 м. Граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания до начала ограды.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°57'9. Протяженность границы составляет 16.18 м. Граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания до начала ограды.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 62°07'4. Протяженность границы составляет 2.71 м. Граница проходит по вдоль ограды.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 82°47'2. Протяженность границы составляет 3.23 м. Граница проходит вдоль ограды.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 96°14'8. Протяженность границы составляет 2.05 м. Граница проходит вдоль ограды до угла дома № 22/3 по ул. Гоголя.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 105°27'3. Протяженность границы составляет 2.12 м. Граница проходит вдоль ограды.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 112°29'6. Протяженность границы составляет 4.06 м. Граница проходит вдоль ограды.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 133°07'0. Протяженность границы составляет 1.76 м. Граница проходит вдоль ограды.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 146°15'9. Протяженность границы составляет 17.56 м. Граница проходит по линии торцового фасада дома № 22/3 до красной линии застройки ул. Гоголя, параллельно главному фасаду здания Дома офицеров.

11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 235°22'1. Протяженность границы составляет 57.01 м. Граница проходит по красной линии ул. Гоголя.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 229°12'4. Протяженность границы составляет 9.92 м. Граница проходит по красной линии ул. Гоголя до угла дома № 30/6.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 324°35'8. Протяженность границы составляет 18.24 м. Граница проходит по линии торцового фасада дома № 30/6 до начала ограды.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 350°54'2. Протяженность границы составляет 2.37 м. Граница проходит вдоль ограды.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 359°09'2. Протяженность границы составляет 2.37 м. Граница проходит вдоль ограды.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 5°50'4. Протяженность границы составляет 2.90 м. Граница проходит вдоль ограды.
17	18	Граница проходит от точки 17 до точки 18 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 14°22'9. Протяженность границы составляет 1.93 м. Граница проходит вдоль ограды.
18	19	Граница проходит от точки 18 до точки 19 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 25°41'6. Протяженность границы составляет 1.71 м. Граница проходит вдоль ограды.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 35°26'2. Протяженность границы составляет 1.58 м. Граница проходит вдоль ограды.
20	21	Граница проходит от точки 20 до точки 21 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 50°48'2. Протяженность границы составляет 0.57 м. Граница проходит вдоль ограды до угла здания Дома офицеров.
21	1	Граница проходит от точки 21 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 323°23'7. Протяженность границы составляет 32.12 м. Граница проходит вдоль юго-западного фасада здания.

**Перечень координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
1	61°46'58.01"	34°21'25.92"	343973.540	1522739.660
2	61°46'58.86"	34°21'28.66"	344001.310	1522778.800
3	61°46'58.45"	34°21'29.23"	343988.850	1522787.580
4	61°46'58.01"	34°21'29.83"	343975.600	1522796.870
5	61°46'58.05"	34°21'30.00"	343976.869	1522799.269
6	61°46'58.05"	34°21'30.22"	343977.275	1522802.477
7	61°46'58.05"	34°21'30.35"	343977.052	1522804.514
8	61°46'58.02"	34°21'30.49"	343976.488	1522806.554
9	61°46'57.97"	34°21'30.74"	343974.936	1522810.302
10	61°46'57.93"	34°21'30.83"	343973.730	1522811.590
11	61°46'57.45"	34°21'31.46"	343959.130	1522821.340
12	61°46'56.46"	34°21'28.18"	343926.730	1522774.430
13	61°46'56.26"	34°21'27.65"	343920.251	1522766.922
14	61°46'56.75"	34°21'26.97"	343935.120	1522756.354
15	61°46'56.82"	34°21'26.95"	343937.456	1522755.980
16	61°46'56.90"	34°21'26.95"	343939.827	1522755.945
17	61°46'56.99"	34°21'26.98"	343942.711	1522756.240
18	61°46'57.05"	34°21'27.02"	343944.579	1522756.719

19	61°46'57.10"	34°21'27.07"	343946.117	1522757.459
20	61°46'57.14"	34°21'27.14"	343947.400	1522758.372
21	61°46'57.15"	34°21'27.17"	343947.758	1522758.811

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

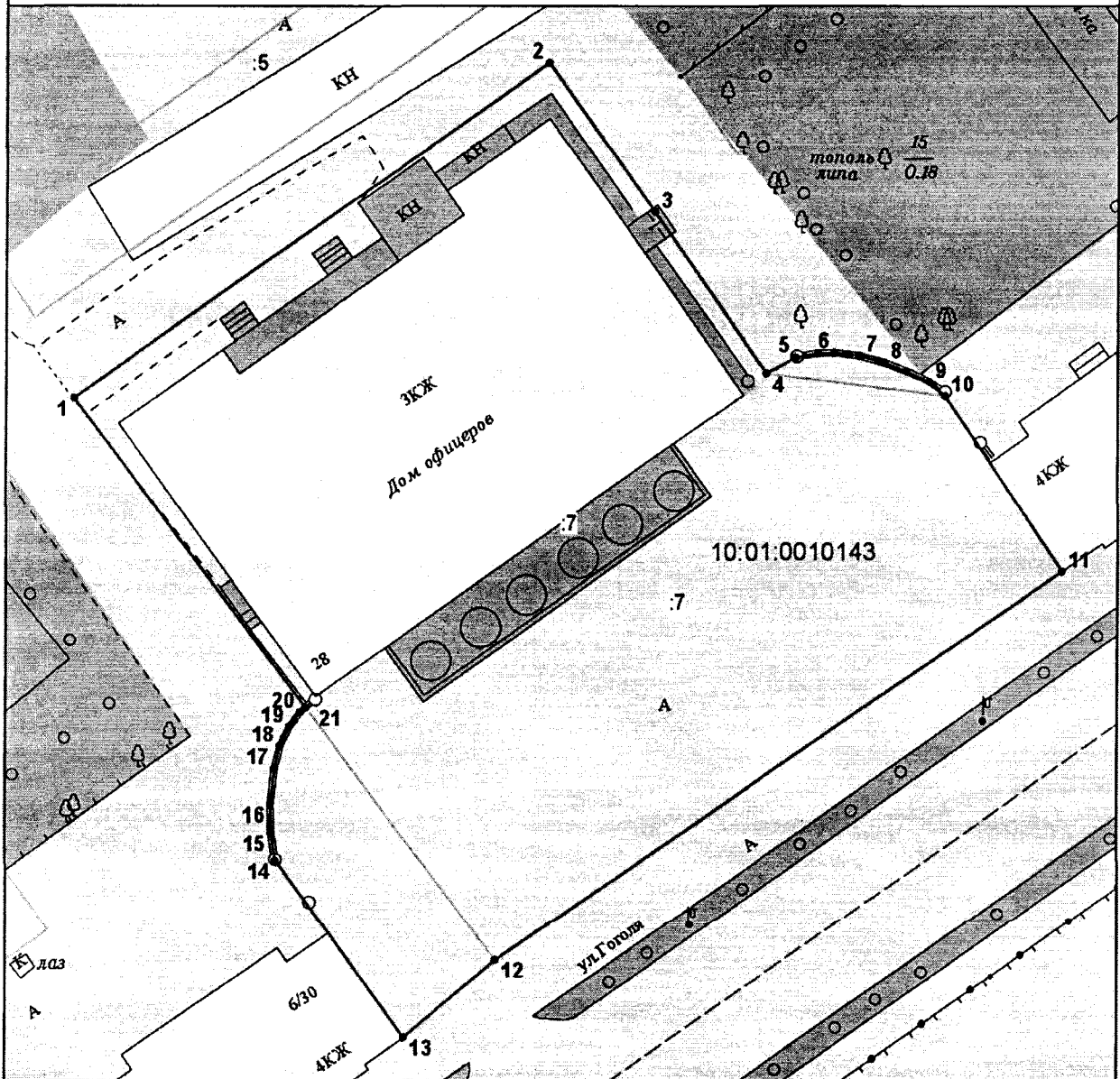
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Схема границ территории объекта культурного наследия

**Масштабная схема / топографический план границ территории
объекта культурного наследия «Здание гарнизонного Дома офицеров»,
расположенный по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> — граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка ● 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия - - - граница охранных зон - - - граница кадастрового квартала 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала - - - граница земельного участка :8 - кадастровый номер земельного участка | <p>0 5 10 15 20 25</p> <p>Система координат МСК-10</p> |
|--|--|--|

			Подпись	Дата	"Здание гарнизонного Дома офицеров"	Стадия	Гриф секр.	Масштаб
Разраб.						Лист 1	Листов 1	1:500
Оформил								
Н.Контр.								
Утв.								