



Министерство строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия

П Р И К А З

от «3» июня 2019 года

№ 152

г. Петрозаводск

Об утверждении формы заключения  
о степени готовности проекта и формы  
решения об отказе в выдаче заключения  
о степени готовности проекта

Во исполнение постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить форму заключения о степени готовности проекта согласно приложению 1.
2. Утвердить форму решения об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта согласно приложению 2.

И.о. Министра

А.В. Ломако

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия,  
185000, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 1-А

### Заключение о степени готовности проекта

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

Настоящее Заключение выдано \_\_\_\_\_ (наименование застройщика, ОГРН, ИНН,

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта /этапов проекта

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

\_\_\_\_\_ в соответствии с разрешением на строительство)

Строящегося (ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес (а) проекта с указанием муниципального района, поселения,

городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи)

выданного \_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

составляет \_\_\_\_\_ процентов.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта /этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), в %	
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	
Планируемая стоимость проекта /этапов проекта (руб.)	
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ( $C_{кэ}$ ), в %	

Основания применения критериев степени готовности проекта /этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте / этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, М2	
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м2	

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

М.П.

Заключение получил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия,  
185000, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 1-А

Решение об отказе в выдаче заключения  
о степени готовности проекта

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

Настоящее решение об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта выдано

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика, ОГРН, ИНН,

\_\_\_\_\_ адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

в отношении проекта / этапов проекта

\_\_\_\_\_ (наименование проекта

\_\_\_\_\_ в соответствии с разрешением на строительство)

Строящегося (ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес (а) проекта строительства с указанием

\_\_\_\_\_ муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи)

выданного \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

В ходе анализа заявления о готовности проекта строительства № \_\_\_\_ от \_\_\_\_. \_\_\_\_ 20\_\_ г. и  
приложенных к нему документов: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются наименования документов, представленных застройщиком на рассмотрение

\_\_\_\_\_ вместе с заявлением о готовности проекта строительства)

установлено:

\_\_\_\_\_ (описываются выявленные нарушения требований, установленных Постановлением Правительства

\_\_\_\_\_ Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности

\_\_\_\_\_ многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия

\_\_\_\_\_ в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право

на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов,

предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на

государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.)

Настоящее решение об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта

- не препятствует повторному обращению за выдачей заключения о степени готовности проекта после устранения указанных нарушений;

- может быть оспорено в суде в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ (должность)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Решение об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта получил  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)