



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПРИКАЗ**

« 10 » июня 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 139

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Ленина, д.8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненным месторасположением: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Ленина, д.6-а;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 113 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Ленина, д.6-а**

- расположение здания в глубине квартала, ограниченного улицами Ленина, Карельской, Гагарина, Горького;
- объемно-пространственная композиция здания в виде двух прямоугольных в плане объемов, расположенных перпендикулярно, конфигурация плана, несущие стены с оконными и дверными проемами, габариты и отметки цоколя, горизонтальных членений, карниза и верхнего обреза стен, отметки наклонных парапетов на боковых фасадах, отметка верха дымовой трубы;
- структура лицевого фасада с центральным ризалитом главного входа, выделенной щипцом; структура боковых глухих фасадов; характер заднего фасада с полукруглым эркером под шатровой крышей и пристройкой с глухим торцовым фасадом; общие габаритные членения фасадов;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер декоративных деталей (профилированные карнизы, мансардные окна, крыльцо главного входа из натурального камня); декоративные элементы интерьера (лепные детали потолков на 1 этаже);
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (оштукатуренная поверхность стен фасадов, цоколь из натурального камня).

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Ленина, д.6-а**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, ба, кадастровый номер №10:07:0010113:38.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 92.6 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 502 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 46°27'5. Протяженность границы составляет 7.78 м. Граница проходит вдоль левого бокового фасада здания.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 47°43'6. Протяженность границы составляет 4.61 м. Граница проходит по неогороженной территории, ограниченной придомовым участком.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 101°49'6. Протяженность границы составляет 4.78 м. Граница проходит по неогороженной территории, ограниченной придомовым участком.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 133°59'6. Протяженность границы составляет 14.89 м. Граница проходит вдоль торцевого фасада пристройки.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 228°50'2. Протяженность границы составляет 2.43 м. Граница проходит вдоль забора.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 343°39'1. Протяженность границы составляет 0.78 м. Граница проходит вдоль фасада соседнего здания.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 226°03'8. Протяженность границы составляет 14.48 м. Граница проходит между обследуемым зданием и соседним пристроенным к нему.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 225°36'4. Протяженность границы составляет 12.01 м. Граница проходит вдоль территории, обусловленной придомовой автодорогой.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°38'7. Протяженность границы составляет 2.71 м. Граница проходит вдоль главного фасада.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 322°53'2. Протяженность границы составляет 4.23 м. Граница проходит вдоль главного фасада по неогороженной территории.

11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 317°53'0. Протяженность границы составляет 2.95 м. Граница проходит вдоль главного фасада по неогороженной территории.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°45'2. Протяженность границы составляет 8.61 м. Граница проходит вдоль главного фасада по неогороженной территории.
13	1	Граница проходит от точки 13 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 46°50'1. Протяженность границы составляет 12.37 м. Граница проходит вдоль территории, обусловленной придомовой автодорогой.

### Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'08.73"	30°41'16.33"	333563.980	1328942.220
2	61°42'08.91"	30°41'16.71"	333569.340	1328947.860
3	61°42'09.01"	30°41'16.94"	333572.440	1328951.270
4	61°42'08.98"	30°41'17.26"	333571.460	1328955.950
5	61°42'08.66"	30°41'18.00"	333561.120	1328966.660
6	61°42'08.60"	30°41'17.88"	333559.520	1328964.830
7	61°42'08.63"	30°41'17.86"	333560.270	1328964.610
8	61°42'08.29"	30°41'17.17"	333550.220	1328954.180
9	61°42'08.02"	30°41'16.59"	333541.820	1328945.600
10	61°42'08.08"	30°41'16.46"	333543.790	1328943.740
11	61°42'08.19"	30°41'16.29"	333547.160	1328941.190
12	61°42'08.26"	30°41'16.15"	333549.350	1328939.210
13	61°42'08.45"	30°41'15.73"	333555.520	1328933.200

### Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь

нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

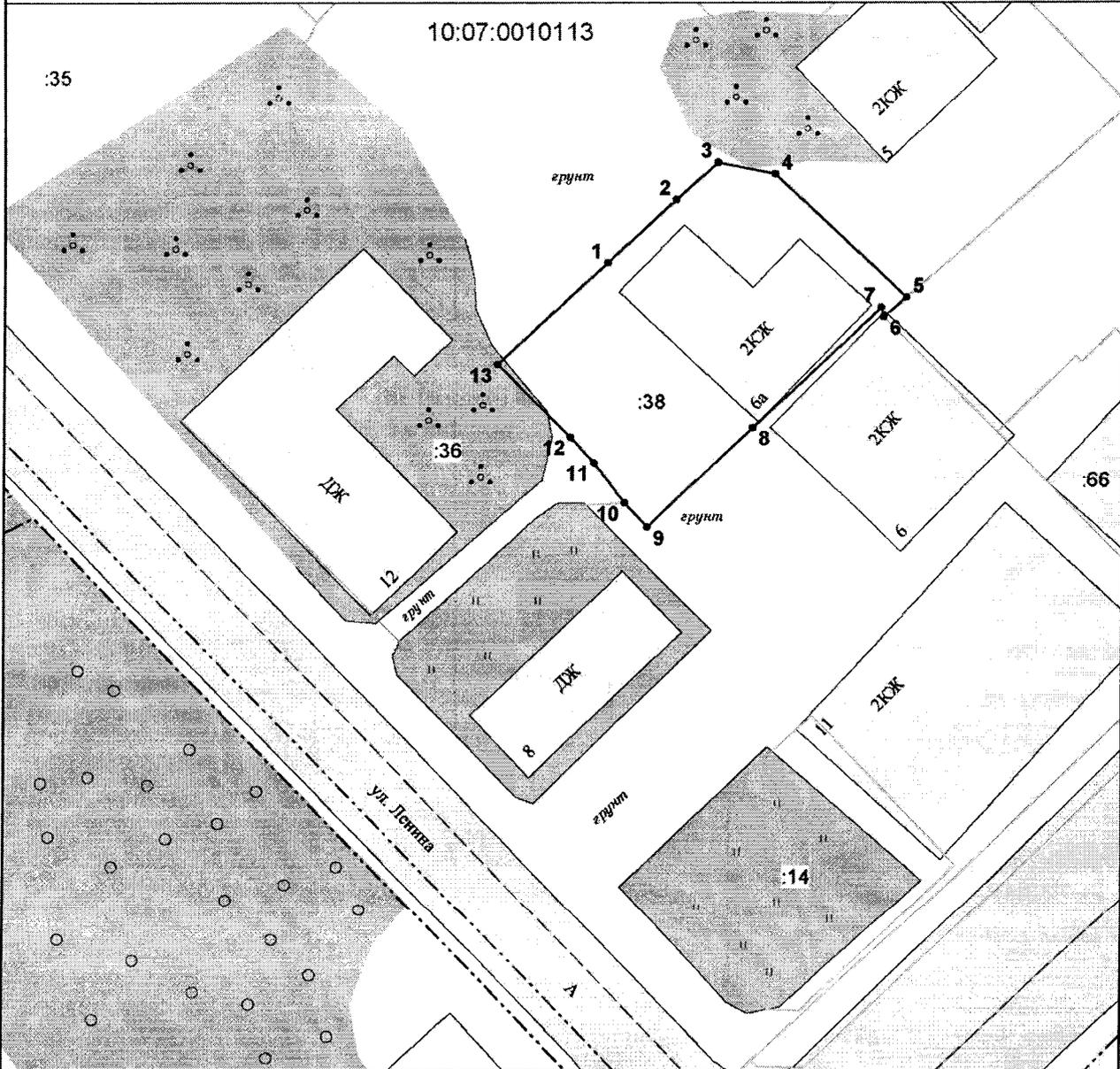
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

# Схема границ территории объекта культурного наследия

Масштабная схема / топографический план границ территории  
 объекта культурного наследия «Дом жилой»,  
 расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Ленина, д. 6А



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- 10:21:0081401 - граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :8 - кадастровый номер земельного участка



				Подпись	Дата			
Разраб.						"Дом жилой"	Стадия	Гриф секр.
								Масштаб
								1:500
Оформил							Лист 1	Листов 1
Н.Контр.								
Утв.								