



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 10 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 157

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Антикайнена, д. 17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 2 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Антикайнена, д. 17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ**

- угловое расположение жилого дома на пересечении улиц Антикайнена и 40 лет ВЛКСМ;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане здания под пересекающимися двускатными крышами;
- расположение оконных и дверных проемов, габариты и отметки цоколя,
- горизонтальных членений стен;
- структура асимметричного лицевого фасада, акцентированного треугольным фронтоном мансарды; характер бокового северо-восточного фасада с двумя симметрично расположенными окнами;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (обшивка горизонтально и вертикально расположенными досками); цоколь из тесаных блоков натурального камня.

Предмет охраны уточняется при проведении натуральных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Антикайнена, д. 17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв.: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Антикайнена, д.17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ, кадастровый номер №10:07:0010103:50.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 123.8 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 828 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 41°42'2". Протяженность границы составляет 9.47 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с нежилыми постройками.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 133°36'8". Протяженность границы составляет 5.55 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с нежилыми постройками.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 44°06'3". Протяженность границы составляет 6.34 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с нежилыми постройками.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°18'7". Протяженность границы составляет 15.14 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с автомобильной дорогой для общего пользования.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°21'9". Протяженность границы составляет 16.91 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с автомобильной дорогой для общего пользования.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 227°36'6". Протяженность границы составляет 5.28 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 227°42'7". Протяженность границы составляет 5.23 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 225°49'0". Протяженность границы составляет 9.92 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 269°22'4". Протяженность границы составляет 2.74 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 314°42'1". Протяженность границы составляет 2.72 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и

		границит с дворовым проездом соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайна, 15.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 320°47'4. Протяженность границы составляет 12.83 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с дворовым проездом соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайна, 15.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 296°17'3. Протяженность границы составляет 19.46 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с дворовым проездом соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайна, 15.
13	1	Граница проходит от точки 13 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 42°40'2. Протяженность границы составляет 12.17 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с нежилыми постройками.

### Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'22.20"	30°41'19.57"	333979.750	1328998.430
2	61°42'22.43"	30°41'19.99"	333986.820	1329004.730
3	61°42'22.31"	30°41'20.27"	333982.990	1329008.750
4	61°42'22.46"	30°41'20.56"	333987.540	1329013.160
5	61°42'22.11"	30°41'21.29"	333976.590	1329023.620
6	61°42'21.72"	30°41'22.10"	333964.350	1329035.290
7	61°42'21.61"	30°41'21.84"	333960.790	1329031.390
8	61°42'21.49"	30°41'21.58"	333957.270	1329027.520
9	61°42'21.26"	30°41'21.11"	333950.360	1329020.410
10	61°42'21.26"	30°41'20.92"	333950.330	1329017.670
11	61°42'21.32"	30°41'20.79"	333952.240	1329015.740
12	61°42'21.63"	30°41'20.22"	333962.180	1329007.630
13	61°42'21.90"	30°41'19.02"	333970.800	1328990.180

### Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

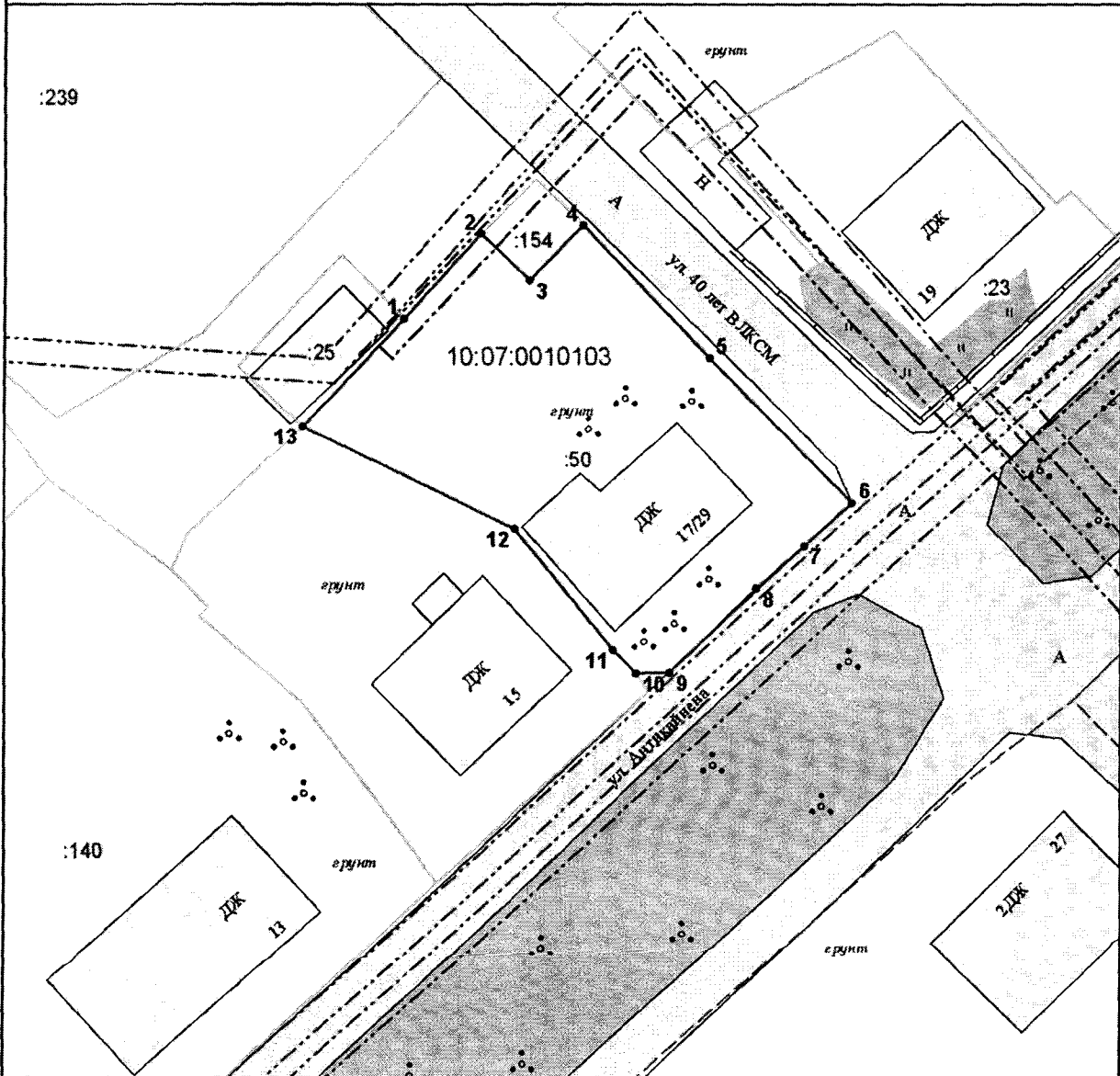
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

## Схема границ территории объекта культурного наследия

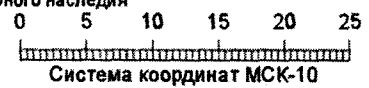
**Масштабная схема / топографический план границ территории  
объекта культурного наследия «Дом жилой»,  
расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Антикайнена, 17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- - - граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 8 — кадастровый номер земельного участка



				Подпись	Дата		
Разраб.						'Дом жилой'	Стадия
							Гриф секр.
							Масштаб
							1:500
							Лист 1
Оформил							Листов 1
Н.Контр.							
Утв.							