



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПРИКАЗ**

« 21 » июня 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 152

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 28.03.2019,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой Маркова», 1888г., расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р., д. Мальково, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненным наименованием «Дом Маркова»;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 58 Приложения № 20 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Маркова», 1888 г., расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, Медвежьегорский р., д. Мальково**

- расположение дома в структуре исторической деревни с однорядной прибрежной планировкой и нейтральной архитектурной композицией, в прибрежном ряду домов с ориентацией главного фасада на озеро, на восток. Раскрытие для визуального восприятия со стороны озера.

**Объемно-планировочное решение:**

- конфигурация плана сохранившейся исторической бревенчатой части дома по внешнему контуру, расположение внутренних бревенчатых стен, расположение и характер первоначальных наружных и внутренних дверных и оконных проемов;
- объемное решение исторической части здания: объединенные в единый комплекс жилая и расширенная относительно нее к западу хозяйственная части, прямоугольный объем, крытый двускатной асимметричной крышей;
- этажность: жилая часть – одноэтажная на высоком подклете, двухконечная, с жилым помещением – светелкой в уровне чердака и выделенным на сарае с восточной стороны жилым помещением. Высота сруба от уровня первоначального пола сеней первого этажа до верха фронтона;
- форма крыши: двускатная, асимметричная, высота подъема в коньке, угол наклона крыши;
- расположение и конфигурация исторических входов в здание: в сени жилой части – со стороны южного фасада, в уровне нижнего этажа – подклета, в подклет западной избы – со стороны южного фасада;
- входы на хозяйственную часть: через ворота с арочным навершием на восточном фасаде, ворота на западном фасаде и ворота на сарай (второй ярус) со взвозом перед ними со стороны южного фасада.

Первоначальное архитектурное решение фасадов исторической жилой и сохранившейся хозяйственной частей дома в отношении количества, расположения и габаритов оконных, дверных проемов, балкона, крыльца, декоративных элементов.

**Структурные, конструктивные и декоративные элементы:**

- материал наружных и внутренних капитальных стен: сосновые бревна диаметром 25-35 см; рубка срубов «в обло», историческая обработка поверхности бревен, в интерьерах - в избах и светелке гладко отесаны со

скруглением в углах. В восточной избе – наличие нащельников между бревнами, характер их установки. В западной избе – наличие дощатых филенчатых панелей в уровне от пола до подоконников, их конструктивные и декоративные характеристики;

- поверхность стен со стороны фасадов: дощатая обшивка бревенчатых стен, характер обшивки, с выделением в виде пилястр углов и перерубов стен, профиль и параметры первоначальных досок обшивки;
- конструкция деревянных перекрытий по деревянным балкам из бревен и бруса;
- параметры балок перекрытия, места расположения;
- вид настилов перекрытий: дощатые и из плах. Характер сопряжения настила с балками, в сенях укладка настила потолка «в разбежку», в избах – в один уровень;
- расположение и профиль галтелей потолков;
- конфигурация и конструкция крыши: двускатная, асимметричная, высота подъёма в коньке крыши; самцово – слеговая, безгвоздевая;
- параметры выноса кровли в продольном и поперечном направлениях, места расположения «куриц», сорок, размеры и форма шелома (по обмерам);
- наличие по свесам главного фасада «платика» - дощатой подшивки по следам;
- декоративное оформление свесов кровли причелинами, рисунок и характер их резьбы;
- расположение, конфигурация, параметры первоначальных наружных и внутренних дверных проемов, конструкция, материал и форма косяков;
- дверные полотна подлинные, филенчатые и дощатые, плотничной работы, исторические дверные приборы, навесы;
- конфигурация и размеры первоначальных окон, конструкция и параметры косяков, имеющих отличия в обработке в отношении выборки по граням калёвок, своеобразной отески подоконных досок с небольшим «ковчезком»; рисунок исторической расстекловки рам, их конструкция, наличие в нижней обвязке зимних рам слезника.

#### Интерьеры:

- русская печь в восточной избе: место расположения, ориентация устья, общее объемное решение, параметры, решение фасадов печи. Карзина с полкой над ней и посудным шкафчиком. Все подлинные элементы карзины, шкафчика с филенчатой дверцей;
- внутренняя лестница в сенях с уровня подклета на жилой этаж, одномаршевая, ее уклон, размеры, конструкция, по брусчатым косоурам, с ограждением из дощатых плоских резных балясин. Внутренняя лестница с уровня жилого этажа в светелку – место расположения, уклон, одномаршевая, конструкция – по брусчатым косоурам. Наличие ограждения со стороны сеней досками, конструкция ограждения;
- деревянная встроенная кровать под лестницей в светелку: место расположения, форма, конструкция;

- лестница из карзины у печи в подклет под восточной избой, одномаршевая, конструкция – по брусчатым косоурам;
- следы примыкания лавок и воронцов, надлабочников;
- расположение, конструкция, параметры балкона, конструкция и форма выкружки основания балкона, трехарочного навершия. Характер и форма ограждений, параметры, рисунок резьбы столбиков, балясника, расположение,
- форма, рисунок декоративной резьбы подзоров, ветрениц.

Декор фасадов:

- порезка выпусков-кронштейнов верхних бревен продольных стен под свесы крыши на главном восточном фасаде, расположение и рисунок порезки;
- причелины и полотенце на торцевой части крыши – материал, параметры, рисунок резьбы;
- наличники на окнах – тип наличников – рамочные из профилированной доски, расположение, параметры, характер и профиль элементов;
- историческое цветовое решение элементов фасада: окраска пластика – красная охра, обшивка фасада – желтая охра, наружные двери – красная охра, элементы балкона –ультрамарин, красная охра, желтая охра.

Материал: здоровый исторический материал конструкций и элементов памятника.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Маркова», 1888 г., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, Медвежьегорский р., д. Мальково**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом Маркова», 1888 г.: Республика Карелия, Медвежьегорский р., д. Мальково, д. б/н, кадастровый номер №10:13:0171302:322.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 56,6 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 156,7 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 146°27'52". Протяженность границы составляет 12.34 м. Граница проходит по стене здания.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 236°58'56". Протяженность границы составляет 16.08 м. Граница проходит по стене здания.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°28'21". Протяженность границы составляет 7.82 м. Граница проходит по стене здания.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 56°1'16". Протяженность границы составляет 9.36 м. Граница проходит по стене здания.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°31'51". Протяженность границы составляет 4.32 м. Граница проходит по стене здания.
6	1	Граница проходит от точки 6 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 56°32'48". Протяженность границы составляет 6.71 м. Граница проходит по стене здания.

**Перечень координат поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	377081.72	1565807.08
2	377071.43	1565813.90
3	377062.67	1565800.42
4	377069.19	1565796.10
5	377074.42	1565803.86
6	377078.02	1565801.48

## **Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1268 от 29.12.2011 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта всемирного наследия «Ансамбль Кижского погоста», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» объекты культурного наследия «Кижского ожерелья» попадают в границы зон охраны объекта всемирного наследия с соответствующими режимными ограничениями.

Постановлением Правительства Республики Карелия от 7 декабря 2009 года № 280-П определены границы зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, закрепленных за федеральным государственным учреждением культуры «Государственный историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник "Кижский"» (за исключением особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на о. Кижский и на территории «Кижского ожерелья» в Медвежьегорском районе Республики Карелия. Также утверждены режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с данным постановлением вышеназванные объекты культурного наследия расположены на территории «Кижское ожерелье», входят в состав территориально-функциональных групп № 2 «Остров Волкостров», № 3 «Остров Еглов – остров Рогачев», № 4 «Побережье Заонежского полуострова (материка)», № 5 «Побережье – остров Большой Клименецкий». Для групп установлены единые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных охранных зон в целях сохранения объекта культурного наследия, предотвращения ухудшения состояния элементов, включенных в состав предмета охраны памятника истории и культуры.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия и использование их в рамках деятельности музея-заповедника;
- проведение дорожных, а также других видов работ, связанных с изменением природного ландшафта, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности музея-заповедника, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок и т.п.;

- ограничивается ведение сельскохозяйственной деятельности, в том числе выпас скота.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ, связанных с сохранением, приспособлением и использованием объекта культурного наследия в рамках деятельности музея-заповедника – на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, - согласно документации, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ и обеспечения музеем-заповедником архитектурно-реставрационного и археологического надзора;
- строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования объекта культурного наследия – по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке;
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, их защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, обеспечение общественного порядка, в том числе возведение временных сооружений и устройств по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия от 7 декабря 2009 года № 280-П утверждены Специальные особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия. В границах охранной зоны объектов «Кижского ожерелья» дополнительно вводятся ограничения при благоустройстве территории:

- рекомендуется применение традиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, исключая резко контрастные и диссонансно-яркие цвета, активные формы элементов, нарушающие общий исторический вид памятников и ближайшей застройки;
- рекомендуется защита, сохранение и восстановление элементов планировки и застройки исторических деревень, групп старовозрастных елей, пространственных связей – на научно-реставрационной основе с историко-архивными, иконографическими и библиографическими, архитектурно-ландшафтными, археологическими, палеоботаническими и иными необходимыми в каждом конкретном случае исследованиями;
- рекомендуется восстановление традиционных построек и воссоздание утраченных жилых домов и хозяйственных построек, сооружений, оград и околлиц, каменных стенок-ровниц и т.п. в составе исторических поселений,

- ограничивается ведение сельскохозяйственной деятельности, в том числе выпас скота.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ, связанных с сохранением, приспособлением и использованием объекта культурного наследия в рамках деятельности музея-заповедника – на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, - согласно документации, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ и обеспечения музеем-заповедником архитектурно-реставрационного и археологического надзора;
- строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования объекта культурного наследия – по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке;
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, их защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, обеспечение общественного порядка, в том числе возведение временных сооружений и устройств по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия от 7 декабря 2009 года № 280-П утверждены Специальные особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия. В границах охранной зоны объектов «Кижского ожерелья» дополнительно вводятся ограничения при благоустройстве территории:

- рекомендуется применение традиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, исключая резко контрастные и диссонансно-яркие цвета, активные формы элементов, нарушающие общий исторический вид памятников и ближайшей застройки;
- рекомендуется защита, сохранение и восстановление элементов планировки и застройки исторических деревень, групп старовозрастных елей, пространственных связей – на научно-реставрационной основе с историко-архивными, иконографическими и библиографическими, архитектурно-ландшафтными, археологическими, палеоботаническими и иными необходимыми в каждом конкретном случае исследованиями;
- рекомендуется восстановление традиционных построек и воссоздание утраченных жилых домов и хозяйственных построек, сооружений, оград и околиц, каменных стенок-ровниц и т.п. в составе исторических поселений,



непосредственно связанных пространственно, композиционно, визуально с ансамблем Кижского погоста, или в наибольшей степени «раскрытых», видимых с главного судового хода, от основных экспозиционных секторов и комплексов музея-заповедника.

### Схема границ территории объекта культурного наследия

