



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 21 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 157

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 28.03.2019,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой Васильева», нач. XXв., расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р., остров Кижы, д. Васильево, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненным наименованием «Дом Васильева»;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 143 Приложения № 20 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Васильева», нач. XXв., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Медвежьегорский р., о. Кижы, д.Васильево

- расположение дома в структуре исторической малодворной деревни с преимущественно прибрежной рядовой планировкой, с ориентацией главного фасада на озеро, на запад.

Объемно-планировочное решение:

- конфигурация плана дома по внешнему контуру и расположение внутренних бревенчатых стен, расположение и характер первоначальных наружных и внутренних дверных и оконных проемов;
- объемное решение здания: объединенные в единый комплекс жилая и расширенная относительно нее к северу хозяйственная части, прямоугольный объем, Г-образный в плане, крытый двускатной частично ассиметричной крышей;
- этажность: жилая часть – двухэтажная, без подклета. Сруб жилой части – шестистенок-крестовик, включающий избу и горницу, имеющие по три окна по главному фасаду, и сени с комнатой-боковушкой, ориентированной окнами на северный фасад. Хозяйственная часть также двухэтажная с автономным срубом хлевов на первом этаже. Высота сруба от уровня пола первого этажа до верха продольных стен;
- форма крыши: над жилой частью – симметричная с вальмой и мезонином по главному фасаду. Над хозяйственной частью – двускатная ассиметричная;
- расположение и конфигурация исторических входов в здание: в сени жилой части – со стороны южного фасада, в уровне нижнего этажа через двухъярусное крыльцо-галерею;
- входы на хозяйственную часть – через ворота на южном и северном фасадах двора, и ворота на сарай (второй ярус), к которым ведет взвоз, со стороны западного фасада;
- архитектурное решение фасадов дома в отношении количества, расположения и параметров оконных, дверных проемов, крыльца, декоративных элементов.

Структурные, конструктивные и декоративные элементы:

- рубка срубов «в обло», историческая обработка поверхности бревен, в интерьере – в избах и горницах гладко отесаны со скруглением в углах, материал наружных и внутренних капитальных стен: сосновые бревна диаметром 25-35 см;
- опоры для сруба сарая хоздвора (второй этаж): бревенчатые столбы, врытые в землю;
- конструкция деревянных перекрытий по деревянным балкам из бруса и бревен;
- дощатые настилы перекрытий;
- конфигурация крыши: над жилой частью – симметричная вальмовая, над хозяйственной – двускатная, асимметричная; высота подъема в коньке, угол наклона скатов крыши;
- конструкция крыши: над жилой частью стропильно-слеговая, с мезонином со стороны главного фасада, над хозяйственной – самцово-слеговая, тип крыши – гвоздевая с тесовым покрытием;
- параметры выноса кровли в продольном и поперечном направлениях;
- декоративное оформление свесов кровли мезонина причелинами.
- расположение, конфигурация, параметры первоначальных дверных проемов наружных и внутренних, конструкция, материал и форма косяков. Дверные полотна подлинные, филенчатые и дощатые, плотничной работы, исторические дверные приборы, навесы;
- конфигурация и размеры первоначальных окон, конструкция и параметры косяков. Рисунок исторической расстекловки рам.
- место расположения, типологическая принадлежность крыльца-галереи: двухъярусное, на столбах, с односкатной крышей, площадкой со ступенями на первом ярусе. Наличие ограждения из дощатого балясника, на первом ярусе – по боковым сторонам, на втором – с трех сторон.

Интерьеры:

- внутренняя лестница в сенях с уровня первого этажа на второй этаж, ее уклон, размеры, конструкция, по брусчатым косоурам, с ограждением из дощатых плоских резных балясин.

Декор фасадов:

- причелины и полотенце на торцевой части крыши мезонина – материал, параметры, рисунок резьбы;
- наличники на окнах – тип наличников – рамочные из профилированной доски, расположение, параметры, характер и профиль элементов.

Материал: здоровый исторический материал конструкций и элементов памятника

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Васильева», нач. XXв., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Медвежьегорский р., о. Кижы, д.Васильево**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом Васильева», нач. XXв.: Республика Карелия, Медвежьегорский р., о. Кижы, д.Васильево, кадастровый номер №10:09:0130859:89.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 73,3 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 289,8 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 77°18'35". Протяженность границы составляет 10.01 м. Граница проходит по стене здания.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 347°36'1". Протяженность границы составляет 2.89 м. Граница проходит по стене здания.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 77°18'42". Протяженность границы составляет 12.47 м. Граница проходит по стене здания.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 167°39'4". Протяженность границы составляет 14.17 м. Граница проходит по стене здания.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 257°17'10". Протяженность границы составляет 22.49 м. Граница проходит по стене здания.
6	1	Граница проходит от точки 6 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 347°40'29". Протяженность границы составляет 11.29 м. Граница проходит по стене здания.

**Перечень координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	379213.05	1565920.91
2	379215.25	1565930.68
3	379218.07	1565930.06
4	379220.81	1565942.23
5	379206.97	1565945.26
6	379202.02	1565923.32

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2011 № 1268 «Об утверждении границ зон охраны объекта всемирного наследия «Ансамбль Кижского погоста», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» объекты культурного наследия территориально-функциональной группы № 1.3 «Историческое поселение деревня Васильево» попадают в границы охранной зоны объекта всемирного наследия с соответствующими режимными ограничениями.

Постановлением Правительства Республики Карелия от 7.12.2009 № 280-П определены границы зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, закрепленных за федеральным государственным учреждением культуры «Государственный историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник «Кижский» (за исключением особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на о. Кижь и на территории «Кижского ожерелья» в Медвежьегорском районе Республики Карелия. Также утверждены режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с данным постановлением вышеназванные объекты культурного наследия расположены в территориально-функциональной группе № 1.3 «Историческое поселение деревня Васильево». Для группы установлены единые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных охранных зон в целях сохранения объекта культурного наследия, предотвращения ухудшения состояния элементов, включенных в состав предмета охраны памятника истории и культуры.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия и использование их в рамках деятельности музея-заповедника;
- проведение дорожных, а также других видов работ, связанных с изменением природного ландшафта, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-
- градостроительной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности музея-заповедника, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок и т.п.;

- ограничивается ведение сельскохозяйственной деятельности, в том числе выпас скота.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ, связанных с сохранением, приспособлением и использованием объекта культурного наследия в рамках деятельности музея-заповедника - на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, - согласно документации, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ и обеспечения музеем-заповедником архитектурно-реставрационного и археологического надзора;
- строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования объекта культурного наследия - по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке;
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, их защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, обеспечение общественного порядка, в том числе возведение временных сооружений и устройств по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке.

Схема границ территории объекта культурного наследия

