



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

№ 91/УОКН-П

г. Петрозаводск

от 25.03.2024

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения - достопримечательное место «Карьер
мраморных ломок», расположенного по адресу: Республика Карелия,
г. Сортавала, п. Рускеала, установлении требований к осуществлению
деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах
его территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Карелия от 06 июня 2005 г. № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Законом Республики Карелия от 04 июля 2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия

Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2017 г. № 123-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Карьер мраморных ломок», расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала (Постановление Председателя Правительства Республики Карелия от 25 мая 1998 г. № 333 «О включении отдельных объектов в государственный список недвижимых памятников истории и культуры Республики Карелия местного значения), согласно Приложению 1.

2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Карьер мраморных ломок», расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала (Постановление Председателя Правительства Республики Карелия от 25 мая 1998 г. № 333 «О включении отдельных объектов в государственный список недвижимых памятников истории и культуры Республики Карелия местного значения), согласно Приложению 2.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Карелия от 17 апреля 2013 г. № 180 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Карьер мраморных ломок» 2-я пол. XVIII - сер. XIX вв., расположенного в п. Рускеала Сортавальского района Республики Карелия, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

Начальник Управления

В.К. Гуртова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 694BF705B2035F51A0BDA53DBB446FAE
Владелец Гуртова Виктория Константиновна
Действителен с 22.01.2024 по 16.04.2025

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательное место «Карьер мраморных ломок», расположенного по
адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	384248 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Координаты характерных (поворотных) точек территории объекта культурного
наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-10		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН (м)
	X	Y		
Контур 1				
1	361206.75	1323108.96	Геодезический метод	0.1
2	361227.57	1323185.47	Геодезический метод	0.1
3	361295.00	1323276.65	Геодезический метод	0.1
4	361291.54	1323303.38	Геодезический метод	0.1
5	361276.15	1323370.46	Геодезический метод	0.1
6	361267.06	1323401.72	Геодезический метод	0.1
7	361321.65	1323434.08	Геодезический метод	0.1
8	361369.20	1323424.83	Геодезический метод	0.1
9	361375.19	1323443.45	Геодезический метод	0.1

10	361350.06	1323471.14	Геодезический метод	0.1
11	361334.79	1323542.65	Геодезический метод	0.1
12	361295.20	1323599.15	Геодезический метод	0.1
13	361239.88	1323686.88	Геодезический метод	0.1
14	361309.42	1323790.96	Геодезический метод	0.1
15	361339.54	1323804.34	Геодезический метод	0.1
16	361316.25	1323858.46	Геодезический метод	0.1
17	361169.97	1323795.69	Геодезический метод	0.1
18	361146.58	1323838.77	Геодезический метод	0.1
19	361143.10	1323856.70	Геодезический метод	0.1
20	361147.44	1323935.75	Геодезический метод	0.1
21	361118.41	1323943.20	Геодезический метод	0.1
22	361009.53	1324003.73	Геодезический метод	0.1
23	360945.38	1324014.81	Геодезический метод	0.1
24	360739.98	1324089.74	Геодезический метод	0.1
25	360686.86	1324085.49	Геодезический метод	0.1
26	360613.01	1324052.00	Геодезический метод	0.1
27	360573.28	1324025.32	Геодезический метод	0.1
28	360548.75	1323981.30	Геодезический метод	0.1
29	360591.03	1323927.23	Геодезический метод	0.1
30	360504.43	1323802.27	Геодезический метод	0.1
31	360645.76	1323713.32	Геодезический метод	0.1
32	360756.00	1323689.61	Геодезический метод	0.1
33	360797.27	1323618.62	Геодезический метод	0.1
34	360988.58	1323573.13	Геодезический метод	0.1
35	360998.94	1323487.99	Геодезический метод	0.1
36	361073.79	1323459.36	Геодезический метод	0.1
37	361091.03	1323398.20	Геодезический метод	0.1
38	361051.85	1323381.34	Геодезический метод	0.1
39	361071.03	1323297.24	Геодезический метод	0.1
40	361060.88	1323231.77	Геодезический метод	0.1
41	361067.16	1323145.90	Геодезический метод	0.1
42	361109.59	1323112.92	Геодезический метод	0.1
43	361103.16	1323018.86	Геодезический метод	0.1
44	361119.75	1322989.49	Геодезический метод	0.1
45	361144.43	1323004.39	Геодезический метод	0.1
46	361152.79	1323053.97	Геодезический метод	0.1
1	361206.75	1323108.96	Геодезический метод	0.1
Контур 2				
47	361365.47	1323926.83	Геодезический метод	0.1
48	361353.46	1323945.82	Геодезический метод	0.1
49	361336.51	1323935.51	Геодезический метод	0.1
50	361348.26	1323916.45	Геодезический метод	0.1
47	361365.47	1323926.83	Геодезический метод	0.1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Карьер мраморных ломок», расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала

В целях обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия - достопримечательного места «Карьер мраморных ломок», расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала (далее – Достопримечательное место), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлены следующие режимные участки использования территории Достопримечательного места: П1, П2, П3, Р.

1. Общие требования к осуществлению деятельности в границах территории Достопримечательного места.

На территории Достопримечательного места запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения предмета охраны Достопримечательного места.

На территории Достопримечательного места разрешается:

а) выполнение работ по сохранению элементов предмета охраны Достопримечательного места;

б) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды, ограниченное строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и временных зданий и сооружений в соответствии с градостроительным регламентом, при условии сохранения предмета охраны Достопримечательного места;

в) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Достопримечательного места и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

г) проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия; проведение спелеологических, спелеогеологических, биологических исследований и других научных исследований при условии обеспечения сохранности элементов предмета охраны Достопримечательного места

д) установка информационных стендов, памятных знаков и обозначений на территории Достопримечательного места;

е) устройство туристско-экскурсионных площадок и трасс;

ж) ремонт, реконструкция существующих линейных сооружений;

з) строительство надземных инженерных коммуникаций с учетом сохранения предмета охраны Достопримечательного места;

- и) строительство новой улично-дорожной сети с учетом сохранения предмета охраны Достопримечательного места;
- к) проведение противоэрозийных мероприятий на склонах, расчистка русла рек и ручьев;
- л) проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- м) проведение туристско-экскурсионных, образовательных и других культурно-массовых мероприятий;
- н) размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- о) размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам режимных участков П1, П2, П3.

2.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не подлежат установлению.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2.4. Предельное количество этажей или предельная высота (для объектов капитального строительства и некапитальных сооружений):

- для участка П 1 – 1 этаж, предельная высота 7 метров;
- для участка П 2 - устанавливается по результатам историко-культурных исследований «Комплекса производства извести» (1896 г., 1937 г.);
- для участка П 3 - 1 этаж, предельная высота 7 м.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3. Требования к градостроительным регламентам режимного участка Р.

3.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов,

производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;

- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не подлежат установлению.

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

3.4. Предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства и некапитальных сооружений – 2 этажа, предельная высота 10 метров.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Координаты характерных (поворотных) точек режимного участка П1 на территории
Достопримечательного места

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-10		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361275.40	1323444.66	Геодезический метод	0.1
2	361295.00	1323508.54	Геодезический метод	0.1
3	361292.42	1323565.39	Геодезический метод	0.1
4	361266.36	1323585.26	Геодезический метод	0.1
5	361226.34	1323681.93	Геодезический метод	0.1
6	361194.29	1323705.03	Геодезический метод	0.1
7	361169.97	1323795.69	Геодезический метод	0.1
8	361146.58	1323838.77	Геодезический метод	0.1
9	361143.10	1323856.70	Геодезический метод	0.1
10	361145.07	1323892.61	Геодезический метод	0.1
11	361147.50	1323935.60	Геодезический метод	0.1
12	361118.41	1323943.20	Геодезический метод	0.1
13	361009.53	1324003.73	Геодезический метод	0.1
14	360945.38	1324014.81	Геодезический метод	0.1
15	360843.43	1324006.88	Геодезический метод	0.1
16	360788.15	1323994.07	Геодезический метод	0.1
17	360756.29	1324006.01	Геодезический метод	0.1
18	360699.72	1324014.31	Геодезический метод	0.1
19	360688.91	1324015.03	Геодезический метод	0.1
20	360677.73	1323889.69	Геодезический метод	0.1
21	360687.19	1323883.60	Геодезический метод	0.1
22	360673.23	1323857.51	Геодезический метод	0.1
23	360743.99	1323794.52	Геодезический метод	0.1
24	360776.45	1323732.33	Геодезический метод	0.1
25	360762.96	1323722.73	Геодезический метод	0.1
26	360781.24	1323681.93	Геодезический метод	0.1
27	360812.43	1323661.23	Геодезический метод	0.1
28	360866.69	1323668.13	Геодезический метод	0.1
29	360893.48	1323671.74	Геодезический метод	0.1
30	360930.36	1323651.94	Геодезический метод	0.1
31	360955.54	1323630.34	Геодезический метод	0.1
32	360967.40	1323644.71	Геодезический метод	0.1
33	361007.95	1323660.55	Геодезический метод	0.1
34	361043.31	1323613.26	Геодезический метод	0.1
35	361053.47	1323591.71	Геодезический метод	0.1
36	361082.93	1323590.93	Геодезический метод	0.1
37	361095.16	1323613.39	Геодезический метод	0.1
38	361109.53	1323600.65	Геодезический метод	0.1
39	361132.48	1323566.84	Геодезический метод	0.1

40	361163.29	1323548.82	Геодезический метод	0.1
41	361198.99	1323535.00	Геодезический метод	0.1
42	361196.75	1323495.92	Геодезический метод	0.1
43	361247.38	1323437.34	Геодезический метод	0.1
1	361275.40	1323444.66	Геодезический метод	0.1

Координаты характерных (поворотных) точек режимного участка П2 на территории
Достопримечательного места

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-10		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361339.54	1323804.34	Геодезический метод	0.1
2	361316.24	1323858.45	Геодезический метод	0.1
3	361286.28	1323845.60	Геодезический метод	0.1
4	361309.42	1323790.96	Геодезический метод	0.1
1	361339.54	1323804.34	Геодезический метод	0.1

Координаты характерных (поворотных) точек режимного участка П3 на территории
Достопримечательного места

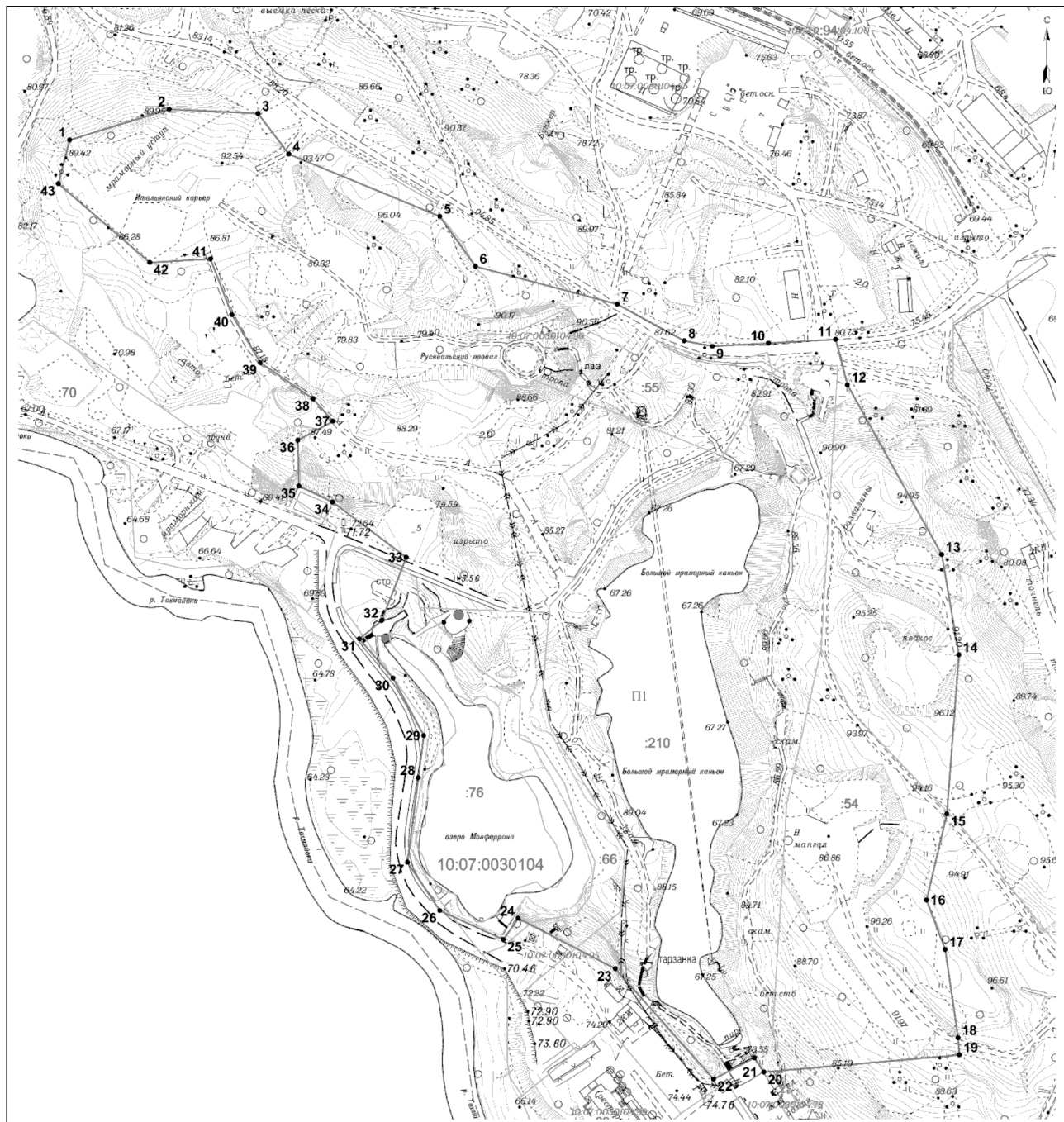
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-10		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361365.47	1323926.83	Геодезический метод	0.1
2	361353.46	1323945.82	Геодезический метод	0.1
3	361336.51	1323935.51	Геодезический метод	0.1
4	361348.26	1323916.45	Геодезический метод	0.1
1	361365.47	1323926.83	Геодезический метод	0.1

Координаты характерных (поворотных) точек режимного участка Р на территории
Достопримечательного места

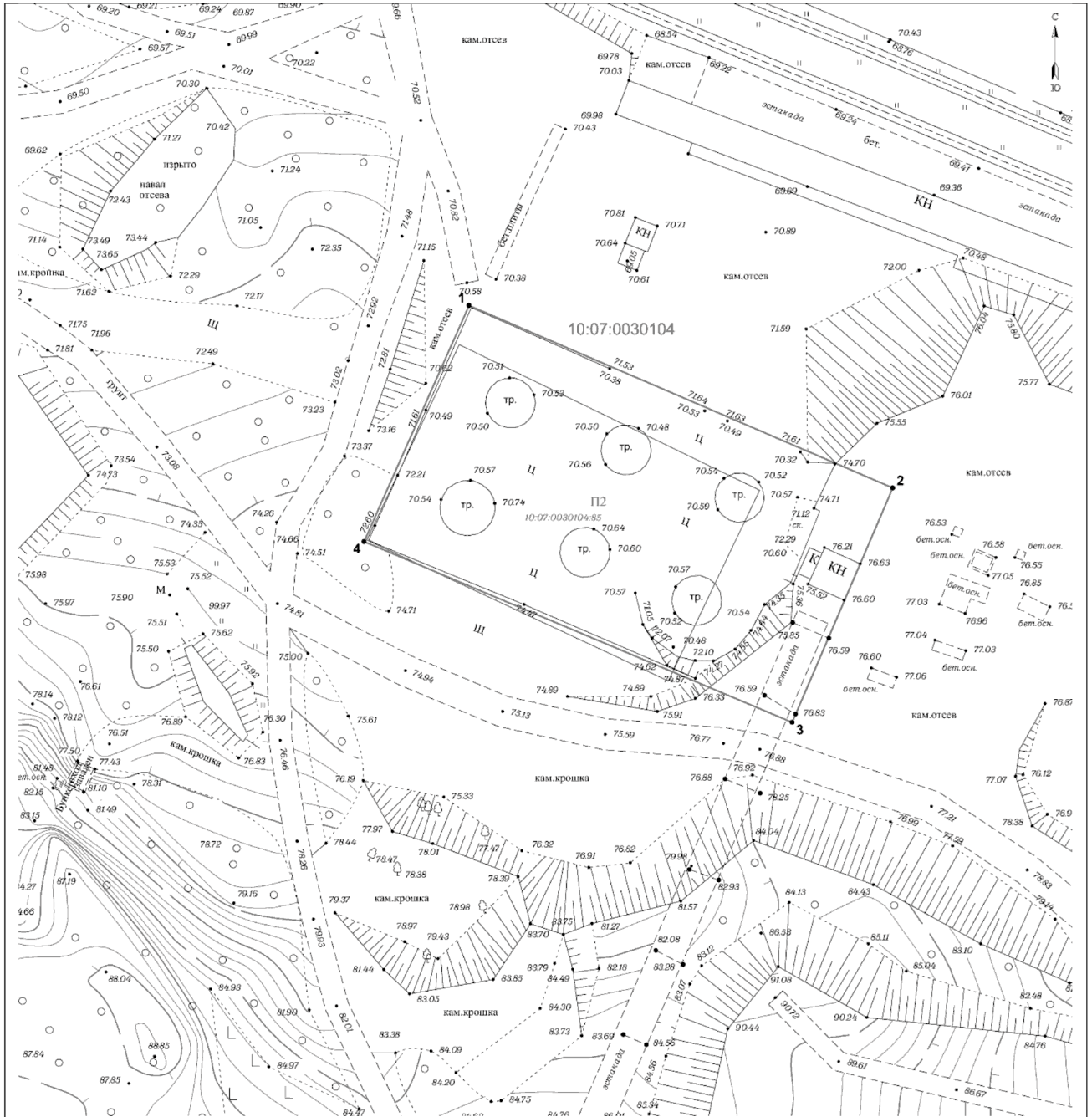
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-10		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361206.75	1323108.96	Геодезический метод	0.1
2	361227.57	1323185.47	Геодезический метод	0.1
3	361295.00	1323276.65	Геодезический метод	0.1
4	361291.54	1323303.38	Геодезический метод	0.1
5	361276.15	1323370.46	Геодезический метод	0.1
6	361267.06	1323401.72	Геодезический метод	0.1
7	361321.65	1323434.08	Геодезический метод	0.1
8	361369.20	1323424.83	Геодезический метод	0.1
9	361375.19	1323443.45	Геодезический метод	0.1
10	361350.06	1323471.14	Геодезический метод	0.1
11	361334.79	1323542.65	Геодезический метод	0.1
12	361295.20	1323599.15	Геодезический метод	0.1
13	361239.88	1323686.88	Геодезический метод	0.1
14	361309.42	1323790.96	Геодезический метод	0.1
15	361286.28	1323845.60	Геодезический метод	0.1
16	361169.97	1323795.69	Геодезический метод	0.1
17	361194.29	1323705.03	Геодезический метод	0.1
18	361226.34	1323681.93	Геодезический метод	0.1
19	361266.36	1323585.26	Геодезический метод	0.1
20	361292.42	1323565.39	Геодезический метод	0.1
21	361295.00	1323508.54	Геодезический метод	0.1
22	361275.40	1323444.66	Геодезический метод	0.1
23	361247.38	1323437.34	Геодезический метод	0.1
24	361196.75	1323495.92	Геодезический метод	0.1
25	361198.99	1323535.00	Геодезический метод	0.1
26	361163.29	1323548.82	Геодезический метод	0.1
27	361132.48	1323566.84	Геодезический метод	0.1
28	361109.53	1323600.65	Геодезический метод	0.1
29	361095.16	1323613.39	Геодезический метод	0.1
30	361082.93	1323590.93	Геодезический метод	0.1
31	361053.47	1323591.71	Геодезический метод	0.1
32	361043.31	1323613.26	Геодезический метод	0.1
33	361007.95	1323660.55	Геодезический метод	0.1
34	360967.40	1323644.71	Геодезический метод	0.1
35	360955.54	1323630.34	Геодезический метод	0.1
36	360930.36	1323651.94	Геодезический метод	0.1
37	360893.48	1323671.74	Геодезический метод	0.1
38	360866.69	1323668.13	Геодезический метод	0.1
39	360812.43	1323661.23	Геодезический метод	0.1
40	360781.24	1323681.93	Геодезический метод	0.1
41	360762.96	1323722.73	Геодезический метод	0.1

42	360776.45	1323732.33	Геодезический метод	0.1
43	360743.99	1323794.52	Геодезический метод	0.1
44	360673.23	1323857.51	Геодезический метод	0.1
45	360687.19	1323883.60	Геодезический метод	0.1
46	360677.73	1323889.69	Геодезический метод	0.1
47	360688.91	1324015.03	Геодезический метод	0.1
48	360699.72	1324014.31	Геодезический метод	0.1
49	360756.29	1324006.01	Геодезический метод	0.1
50	360788.15	1323994.07	Геодезический метод	0.1
51	360843.43	1324006.88	Геодезический метод	0.1
52	360945.38	1324014.81	Геодезический метод	0.1
53	360739.98	1324089.74	Геодезический метод	0.1
54	360686.86	1324085.49	Геодезический метод	0.1
55	360613.01	1324052.00	Геодезический метод	0.1
56	360573.28	1324025.32	Геодезический метод	0.1
57	360548.75	1323981.30	Геодезический метод	0.1
58	360591.03	1323927.23	Геодезический метод	0.1
59	360504.43	1323802.27	Геодезический метод	0.1
60	360645.76	1323713.32	Геодезический метод	0.1
61	360756.00	1323689.61	Геодезический метод	0.1
62	360797.27	1323618.62	Геодезический метод	0.1
63	360988.58	1323573.13	Геодезический метод	0.1
64	360998.94	1323487.99	Геодезический метод	0.1
65	361073.79	1323459.36	Геодезический метод	0.1
66	361091.03	1323398.20	Геодезический метод	0.1
67	361051.85	1323381.34	Геодезический метод	0.1
68	361071.03	1323297.24	Геодезический метод	0.1
69	361060.88	1323231.77	Геодезический метод	0.1
70	361067.16	1323145.90	Геодезический метод	0.1
71	361109.59	1323112.92	Геодезический метод	0.1
72	361103.16	1323018.86	Геодезический метод	0.1
73	361119.75	1322989.49	Геодезический метод	0.1
74	361144.43	1323004.39	Геодезический метод	0.1
75	361152.79	1323053.97	Геодезический метод	0.1
1	361206.75	1323108.96	Геодезический метод	0.1

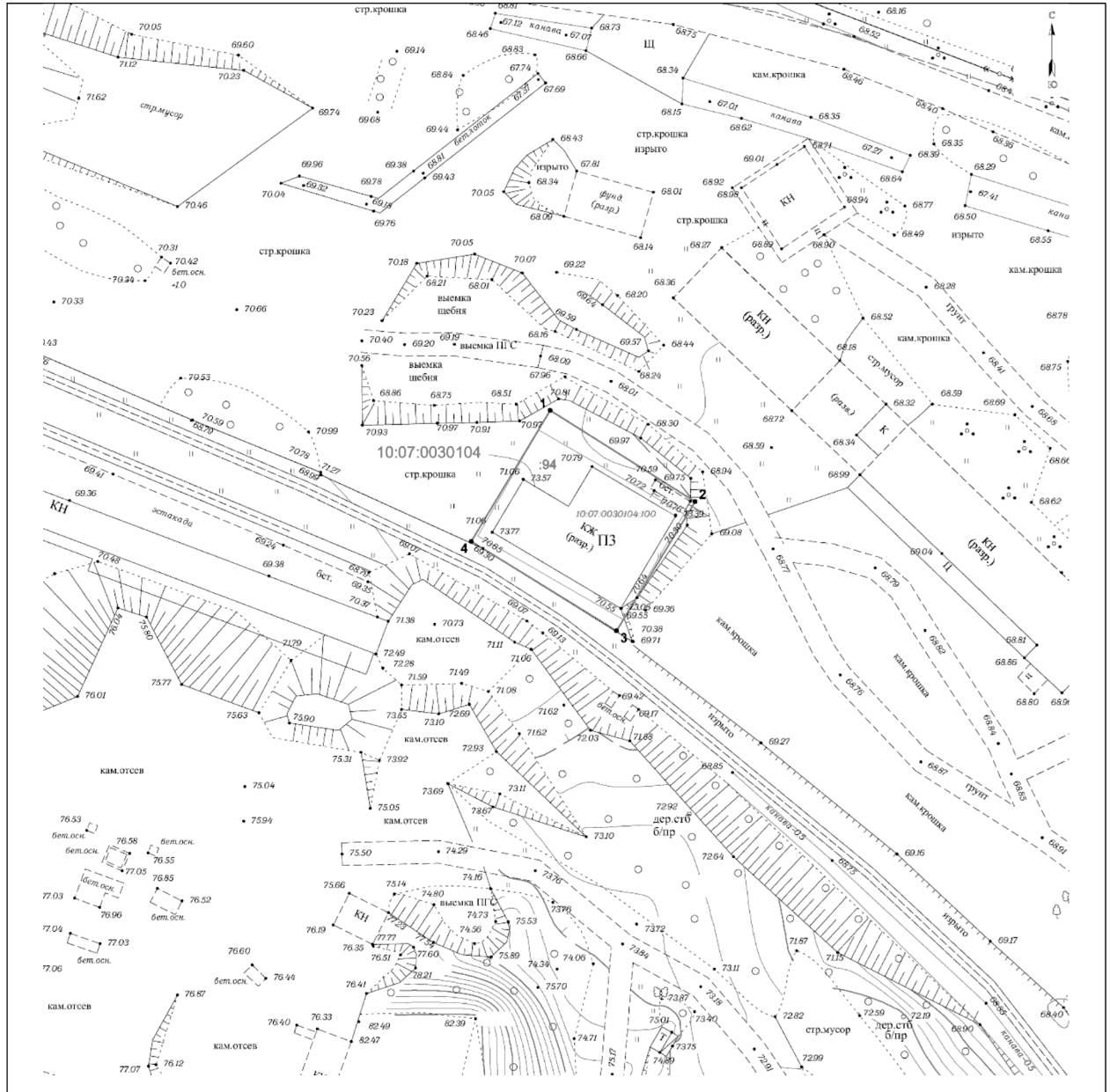
Карта (схема) границ территории режимного участка П1 на территории
Достопримечательного места



Карта (схема) границ территории режимного участка П2 на территории Достопримечательного места



Карта (схема) границ территории режимного участка ПЗ на территории Достопримечательного места



Карта (схема) границ территории режимного участка Р на территории
Достопримечательного места

