



Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 559293

ПРИКАЗ

№ 35/МИЗО-П от 29 марта 2024 года

г. Петрозаводск

О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок

Приказываю:

1. Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по заключению соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 01.02.2017 № 36 (Карелия, 2017, 12 мая; Собрание законодательства Республики Карелия, 2017, № 6, ст. 1185; 2018, № 1, ст. 151; № 3, ст. 626; 2019, № 3, ст. 682; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 декабря 2023 года, № 1001202312270008; 25 марта 2024 года, № 1001202403250012), следующие изменения:

- 1) в пункте 2.9 слова «заверенная нотариусом» исключить;
- 2) абзац четвертый пункта 2.26 изложить в следующей редакции:

«Результаты предоставления государственной услуги, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, направляются Заявителю, представителю: посредством почтового направления, в личный кабинет на ЕПГУ

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа в случае направления заявления посредством ЕПГУ, в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю, представителю посредством электронной почты, в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю, представителю посредством электронной почты.»;

3) пункт 3.6 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю, представителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю, представителю посредством электронной почты.».

2. В пункте 2.9 Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории, утвержденного приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 1 февраля 2016 года № 74 (Собрание законодательства Республики Карелия, 2016, № 4, ст. 912; № 6, ст. 1369; № 7, ст. 1681; № 9, ст. 2034; 2017, № 2, ст. 276; № 3, ст. 521, ст. 573; № 6, ст. 1185; № 12, ст. 2634; 2018, № 3, ст. 626; № 8, ст. 1768; № 9, ст. 1965; 2019, № 3, ст. 682; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 декабря 2023 года, № 1001202312270003; 25 марта 2024 года, № 1001202403250012), слова «заверенная нотариусом» исключить.

3. Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 1 февраля 2016 года № 72 (Собрание законодательства Республики Карелия, 2016, № 4, ст. 910; № 12, ст. 2781; № 6, ст. 1369; № 9, ст. 2034; № 7, ст. 1681; 2017, № 2, ст. 276; № 3, ст. 521, ст. 573; № 6, ст. 1185, 1224; 2018, № 2, ст. 422; № 3, ст. 626; № 12, ст. 2841; 2019, № 1, ст. 148; № 3, ст. 682; № 5, ст. 1192; 2021, № 7, ст. 1827; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 апреля 2023 года, № 1001202304030014; 27 декабря 2023

года, 1001202312270001; 25 марта 2024 года, № 1001202403250012), следующие изменения:

2) пункт 2.7 после слов «на принятие решения» дополнить словами «, в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты, в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.»;

1) пункт 2.10 дополнить подпунктом 2.10.4. следующего содержания:

«2.10.4. в электронной форме путем направления электронного документа на официальную почту Уполномоченного органа.

В случае представления Заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом Заявление и прилагаемые к нему документы подписываются по выбору заявителя электронной подписью заявителя (представителя заявителя) либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).»;

2) абзац третий пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«предоставляется оригинал в случае личного обращения в МФЦ; в случае почтового направления предоставляется копия документа. При подаче Заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее - СМЭВ). При подаче Заявления в электронной форме путем направления электронного документа на официальную почту Уполномоченного органа копия документа, удостоверяющего личность заявителя, подписывается по выбору заявителя электронной подписью заявителя либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.»;

3) пункт 3.4.4 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.».

4. Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 1 февраля

2016 года № 73 (Собрание законодательства Республики Карелия, 2016, № 4, ст. 911; № 6, ст. 1369; № 7, ст. 1681; № 9, ст. 2034; 2017, № 2, ст. 276; № 3, ст. 521, 573; № 6, ст. 1185; № 12, ст. 2632; 2018, № 3, ст. 626; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 18 декабря 2018 года, № 1001201812180005; 11 января 2019 года, № 1001201901110001; 20 марта 2019 года, № 1001201903200001; 17 мая 2019 года, № 1001201905170001; 10 июня 2019 года, № 1001201906100010; 27 декабря 2023 года, № 1001202312270006; 31 января 2024 года, № 1001202401310001; 25 марта 2024 года, № 1001202403250012), следующие изменения:

1) в пункте 2.4 после слов «на принятие решения» дополнить словами «, в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты, в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.»;

2) в пункте 2.10:

в абзаце третьем подпункта 2.10.1 слова «, указанными в подпунктах 2-5 пункта 2.11 Административного регламента» исключить;

дополнить подпунктом 2.10.4. следующего содержания:

«2.10.4. в электронной форме путем направления электронного документа на официальную почту Уполномоченного органа.

В случае представления Заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом Заявление и прилагаемые к нему документы подписываются по выбору заявителя электронной подписью заявителя (представителя заявителя) либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).»;

3) абзац третий пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«В случае личного обращения в МФЦ предоставляется оригинал; в случае почтового направления предоставляется копия документа. При подаче Заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заинтересованного лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" (далее - СМЭВ). При подаче Заявления в электронной форме путем направления электронного документа на официальную почту Уполномоченного органа копия документа, удостоверяющего личность заявителя, подписывается по выбору заявителя электронной подписью заявителя либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.»;

4) в пункте 2.21 слова «способами, указанными в пунктах 2.10.1 и 2.10.2 настоящего Административного регламента» исключить;

5) пункт 3.4.4 после слов «в МФЦ» дополнить словами «; в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на

который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты; в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.».

5. Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 3 августа 2016 года № 623 (Собрание законодательства Республики Карелия, 2017, № 2, ст. 276; № 3, ст. 518, 521, 573; № 6, ст. 1185; 2018, № 1, ст. 129; № 3, ст. 626; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 18 декабря 2018 года, № 1001201812180005; 11 января 2019 года, № 1001201901110001; 20 марта 2019 года, № 1001201903200001, 29 августа 2019 года, № 1001201908290004; 31 января 2024 года, № 1001202401310001), следующие изменения:

1) в пункте 2.7:

в абзаце семнадцатом слова «по распоряжению земельными участками» заменить словами «по предоставлению земельных участков»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг»;

2) в абзаце третьем подпункта 2.8.1 пункта 2.8 слова «, указанными в подпунктах 2-5 пункта 2.11 Административного регламента» исключить;

3) в пункте 2.9.8 слова «, указанные в пункте 2.7 Административного регламента» исключить;

4) пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12 В течение десяти дней со дня поступления заявления уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

5) пункт 2.13 исключить;

б) в пункте 2.14 слова «Отказ в приеме» заменить словом «Возврат»;

7) пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16.1 заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.2 не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

2.16.3 на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.4 проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.5 образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных нужд;

2.16.6 проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

2.16.7 образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

2.16.8 в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

2.16.9 образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.10 границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.16.11 имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.12 приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

2.16.13 земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.»;

8) в абзаце пятом пункта 2.26 слова «в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 настоящего Административного регламента» исключить.

9) в абзаце пятом пункта 3.3. слова «, указанных в пунктах 2.7 настоящего Административного регламента» исключить;

10) в абзаце третьем пункта 3.4 слова «либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги» исключить;

11) в абзаце третьем пункта 3.7 слова «отказ в приеме» заменить словом «возврат»;

12) абзац второй пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«Оценка качества предоставления государственной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления

государственных и муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».);

13) в пункте 3.10 слова «в пункте 2.7» заменить словами «в абзацах первом-третьем подпункта 2.9.1 пункта 2.9»;

14) пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Основаниями для отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок являются:

3.11.1. Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

3.11.2. В запросе отсутствуют сведения, необходимые для оказания услуги, предусмотренные требованиями пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);

3.11.3. К заявлению не приложены документы, предусмотренные абзацами первым-третьим подпункта 2.9.1 пункта 2.9 настоящего Административного регламента;

3.11.4. Представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

3.11.5. Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.11.6. Представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

3.11.7. Заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

3.11.8. Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий

признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

3.11.9. Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

3.11.10. Документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве).»;

15) абзац третий пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«в вышестоящий орган на решение и действия (бездействие) руководителя Уполномоченного органа;»;

16) Приложение № 6 исключить.

Министр

С.В. Седлецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6836FB26FDC8752B2014C8682EB9F866
Владелец **Седлецкий Сергей Васильевич**
Действителен с 08.02.2024 по 03.05.2025