



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

№ 101/УОКН-П

г. Петрозаводск

от 01.04.2024

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где находился Сумский острог (конец XVI–XVII в.в.)», расположенного по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, Сумский Посад, установлении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Карелия от 06 июня 2005 г. № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2017 г. № 123-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где

находился Сумский острог (конец XVI–XVII в.в.)», расположенного по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, Сумский Посад (Постановление Совета Министров Карельской АССР от 20 апреля 1987 г. № 149 «О включении вновь выявленных памятников в государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Карельской АССР»), согласно Приложению 1.

2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где находился Сумский острог (конец XVI–XVII в.в.)», расположенного по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, Сумский Посад (Постановление Совета Министров Карельской АССР от 20 апреля 1987 г. № 149 «О включении вновь выявленных памятников в государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Карельской АССР»), согласно Приложению 2.

Начальник Управления

В.К. Гуртова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 694BF705B2035F51A0BDA53DBB446FAE
Владелец **Гуртова Виктория Константиновна**
Действителен с 22.01.2024 по 16.04.2025

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где находился Сумский острог (конец XVI–XVII в.в.)», расположенного по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, Сумский Посад

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, Беломорский район, с. Сумский Посад, кадастровый квартал 10:11:0080108
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	20438 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	621718.73	1563913.31	Геодезический	0,1	-
2	621796.55	1564023.32			
3	621643.45	1564104.55			

4	621609.98	1563988.02			
5	621610.92	1563973.90			
6	621618.89	1563959.47			
1	621718.73	1563913.31			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Требования к осуществлению деятельности и требования к
градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения - достопримечательное
место «Памятное место, где находился Сумский острог
(конец XVI–XVII в.в.)», расположенного по адресу:
Республика Карелия, Беломорский район, Сумский Посад**

В целях обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия - достопримечательного места «Памятное место, где находился Сумский острог (конец XVI–XVII в.в.)», расположенного по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, Сумский Посад (далее – Достопримечательное место), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлен единый режимный участок.

1. На территории Достопримечательного места разрешается:
 - выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - строительство подземных инженерных коммуникаций с учетом сохранения особенностей Достопримечательного места;
 - осуществление ограниченного строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей Достопримечательного места;
 - размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления;
 - проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия в порядке, установленном действующим законодательством;
 - установка информационных стендов, памятных знаков и обозначений.

2. На территории Достопримечательного места запрещается:
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения Достопримечательного места, особенностей историко-культурного и природного ландшафта (в том числе прибрежной террасы, на которой был расположен острог; исторического рва с валом);
 - размещение вышек сотовой связи.

3. Требования к градостроительным регламентам.

3.1. Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;

- для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

- религиозное использование: размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не подлежат установлению.

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

3.4. Предельное количество этажей или предельная высота:

- для жилых и общественных зданий – 3 этажа, предельная высота 12 метров;

- для хозяйственных построек - до верха плоской кровли – 4 м, до конька скатной кровли – 7 м;

- для культовых сооружений - предельная высота 30 метров.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Карта (схема) границ территории и режимного участка объекта культурного наследия

