



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ПРАВИТЕЛЬСТВОЛӦН Ш У Ӧ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2015 г. № 163

г. Сыктывкар

**О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Правительства  
Республики Коми



В. Тукмаков

## ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади  
земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате  
перераспределения таких земельных участков и земельных участков,  
находящихся в государственной собственности Республики Коми,  
земель и (или) земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок определяет порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

а) органом исполнительной власти Республики Коми, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, полномочия собственника;

б) органами местного самоуправления, уполномоченными распоряжаться землями или земельными участками на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.