



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ПРАВИТЕЛЬСТВОЛÖН Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июня 2015 г. № 238

г. Сыктывкар

**Об установлении требований к составлению заявления
о принятии уполномоченным органом исполнительной власти
Республики Коми в области архитектуры и градостроительства
решения о подготовке документации по планировке территории,
задания на подготовку документации по планировке территории и
порядка согласования документации по планировке территории**

В соответствии со статьей 13 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить требования к составлению заявления о принятии уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства решения о подготовке документации по планировке территории, задания на подготовку документации по планировке территории и порядок согласования документации по планировке территории согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Коми



В. Тукмаков

ТРЕБОВАНИЯ

к составлению заявления о принятии уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства решения о подготовке документации по планировке территории, задания на подготовку документации по планировке территории и порядок согласования документации по планировке территории

1. Требования к составлению заявления о принятии уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства решения о подготовке документации по планировке территории, задания на подготовку документации по планировке территории и порядок согласования документации по планировке территории (далее – Требования и Порядок) устанавливаются в соответствии с Законом Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми».

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства является Министерство архитектуры и строительства Республики Коми (далее – Минархстрой Республики Коми).

3. Настоящими Требованиями и Порядком устанавливаются формы заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) и задания на подготовку документации по планировке территории (далее – задание), а также порядок согласования документации по планировке территории с органами местного самоуправления в Республике Коми (поселения, городского округа), применительно к территориям которых разрабатывалась указанная документация.

4. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Коми, органы местного самоуправления в Республике Коми, физические и юридические лица (далее – заявители) составляют заявление и задание по формам согласно приложениям 1 и 2 к настоящим Требованиям и Порядку.

5. К заявлению заявителями прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

2) копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае подачи (подписания) заявления от имени заявителя его представителем);

3) схема границ территории, в отношении которой вносится предложение о подготовке документации по планировке территории;

4) документы и материалы, необходимые для разработки документации по планировке территории, подтверждающие основные данные территории, указанные в заявлении.

6. Для согласования документации по планировке территории органом местного самоуправления в Республике Коми (поселения, городского округа), применительно к территориям которых разрабатывалась указанная документация, она направляется в указанные в настоящем пункте органы местного самоуправления в электронном виде по техническим каналам связи, в том числе по системе электронного документооборота, Минархстроем Республики Коми.

7. Орган местного самоуправления, указанный в пункте 6 настоящих Требований и Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории готовит и направляет в Минархстрой Республики Коми сведения о согласовании (отказе в согласовании) документации по планировке территории.

Отказ в согласовании документации по планировке территории осуществляется в случае несоответствия представленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 13 статьи 13 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Требованиям к составлению заявления о
принятии уполномоченным органом
исполнительной власти Республики Коми в
области архитектуры и градостроительства
решения о подготовке документации по
планировке территории, задания на
подготовку документации по планировке
территории и порядку согласования
документации по планировке территории

Форма заявления

Данные заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя)

№ запроса	
-----------	--

_____ орган, обрабатывающий запрос на
предоставление услуги

Фамилия			
Имя			
Отчество			
Дата рождения			
Полное наименова- ние индивидуаль- ного предпринимателя			
ОГРНИП (для ин- дивидуального предпринимателя)			

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выда- чи	

**Адрес регистрации заявителя /
юридический адрес (адрес регистрации) индивидуального предпринимателя**

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				
Дом		Корпус	Квартира	

**Адрес места жительства заявителя /
почтовый адрес индивидуального предпринимателя**

Индекс		Регион		
--------	--	--------	--	--

Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные	

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подготовке документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных территории (объекта)	Содержание показателя данных
1	2	3
1.	Территория, предполагаемая для подготовки документации по планировке территории, ее местоположение с указанием границ	
2.	Источник(и) финансирования	
3.	Обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории	
4.	Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования), наличие правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства и земельные участки, расположенные на запрашиваемой территории	
5.	Характер предполагаемых действий по осуществлению строительных преобразований территории. Наименование предполагаемых к размещению объектов, их технические и технологические данные:	
5.1.	Основное функциональное назначение предполагаемых к размещению объектов.	
5.2.	Объемы производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам (в натуральном выражении).	
5.3.	Ориентировочные основные технико-экономические показатели объекта: - этажность; - общая площадь, кв. м; - площадь застройки, кв. м; - строительный объем, куб. м; - вместимость, куб. м (% , тонн, нат. ед.). Сведения о линейном объекте: - категория;	

	<ul style="list-style-type: none"> - протяженность; - мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие параметры мощности); - диаметры и количество трубопроводов; - иные технико-экономические показатели объекта. 	
6.	Ориентировочная потребность предполагаемых к размещению объектов (предприятия) в энергоресурсах (объем, источники снабжения), в водных ресурсах (объем, источники снабжения)	
7.	<p>Возможное влияние предполагаемых к размещению объектов на окружающую среду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды воздействий на компоненты природной среды; - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия, возможные методы устранения) и общие показатели опасности (безопасности); - наличие градостроительных ограничений, в том числе необходимость установки зон особого использования территории 	
8.	Срок представления разработанной документации по планировке территории в Минархстрой Республики Коми (в случае разработки документации по планировке территории за счет заявителя)	

Представлены следующие документы

1	Схема границ территории, в отношении которой вносится предложение о подготовке документации по планировке территории
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица)
3	Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи (подписания) заявления представителем заявителя)
4	Документы и материалы, необходимые для разработки документации по планировке территории, подтверждающие основные данные территории, указанные в заявлении

Место получения результата предоставления услуги	
Способ получения результата	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

**Документ, удостоверяющий личность представителя
(уполномоченного лица)**

Вид			
Серия		Номер	
Выдан			Дата вы- дачи

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				
Дом		Корпус		Квартира

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				
Дом		Корпус		Квартира

Контактные данные				

Дата

Подпись/Ф.И.О.

Форма заявления

данные заявителя (юридического лица)

№ запроса	
-----------	--

_____ орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги

Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами)	
Организационно-правовая форма юридического лица	
Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица	
ОГРН	

Юридический адрес

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Почтовый адрес

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные	

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подготовке документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных территории (объекта)	Содержание показателя данных
1	2	3
1.	Территория, предполагаемая для подготовки документации по планировке территории, ее местоположение с указанием границ	

2.	Источник(и) финансирования	
3.	Обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории	
4.	Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования), наличие правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства и земельные участки, расположенные на запрашиваемой территории	
5.	Характер предполагаемых действий по осуществлению строительных преобразований территории. Наименование предполагаемых к размещению объектов, их технические и технологические данные:	
5.1.	Основное функциональное назначение предполагаемых к размещению объектов.	
5.2.	Объемы производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам (в натуральном выражении).	
5.3.	Ориентировочные основные технико-экономические показатели объекта: - этажность; - общая площадь, кв. м; - площадь застройки, кв. м; - строительный объем, куб. м; - вместимость, куб. м (% , тонн, нат. ед.). Сведения о линейном объекте: - категория; - протяженность; - мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие параметры мощности); - диаметры и количество трубопроводов; - иные технико-экономические показатели объекта.	
6.	Ориентировочная потребность предполагаемых к размещению объектов (предприятия) в энергоресурсах (объем, источники снабжения), в водных ресурсах (объем, источники снабжения)	
7.	Возможное влияние предполагаемых к размещению объектов на окружающую среду: - виды воздействий на компоненты природной среды; - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия, возможные методы устранения) и общие показатели опасности (безопасности); - наличие градостроительных ограничений, в том числе необходимость установки зон особого использования территории	

8.	Срок представления разработанной документации по планировке территории в Минархстрой Республики Коми (в случае разработки документации по планировке территории за счет заявителя)	
----	--	--

Представлены следующие документы

1	Схема границ территории, в отношении которой вносится предложение о подготовке документации по планировке территории
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица)
3	Документы и материалы, необходимые для разработки документации по планировке территории, подтверждающие основные данные территории, указанные в заявлении
Место получения результата предоставления услуги	
Способ получения результата	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные	

Дата

Подпись/Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Требованиям к составлению заявления о
принятии уполномоченным органом
исполнительной власти Республики Коми в
области архитектуры и градостроительства
решения о подготовке документации по
планировке территории, задания на
подготовку документации по планировке
территории и порядку согласования
документации по планировке территории

Форма

Задание на подготовку документации по планировке территории

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Наименование заказчика, контактная информация	
2.	Наименование работ	
3.	Перечень документов, в соответствии с которыми должны быть выполнены работы	
4.	Источник финансирования работ	
5.	Цель работ	
6.	Участок проектирования	
7.	Местоположение территории	
8.	Требования к выполнению работ	
9.	Требования к качеству выполненных работ	
10.	Особые условия проектирования *	
11.	Сроки выполнения работ*	
12.	Исходные данные, которые будут представлены подрядчику до начала работ	
13.	Порядок согласования и утверждения результатов работы	
14.	Требования к результату проектных работ	
15.	Форма, сроки, порядок оплаты	
16.	Требования к подрядчику	

*В задании в соответствии с требованиями градостроительного законодательства может быть определена необходимость подготовки документации по планировке территории по этапам с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом этапе.