



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ПРАВИТЕЛЬСТВОЛÖН Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2015 г. № 280

г. Сыктывкар

О Порядке и условиях размещения на территории Республики Коми объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия размещения на территории Республики Коми объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Коми



В. Тукмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Республики Коми
от 24 июня 2015 г. № 280
(приложение)

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения на территории Республики Коми объектов, виды которых
устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления таких земельных участков
и установления сервитутов

I. Общие положения

Настоящими правилами в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается Порядок и условия размещения на территории Республики Коми объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок и условия).

II. Порядок размещения объектов

1. Размещение объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании решений исполнительного органа государственной власти Республики Коми или органа местного самоуправления в Республике Коми, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

Решение об использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выдается на основании заявления заинтересованного лица.

2. Заинтересованное в размещении объекта физическое или юридическое лицо либо представитель заявителя (далее - заявитель) обращается в уполномоченный орган по месту предполагаемого размещения объекта с заявлением лично либо через организацию почтовой связи, иную организацию,

осуществляющую доставку корреспонденции, либо в форме электронного документа.

3. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) предполагаемые цели использования земель или земельного участка (указывается размещение объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300);

6) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использовать образованный земельный участок или его часть;

7) кадастровый номер квартала в случае, если планируется использовать земли, в отношении которых государственный кадастровый учет не осуществлен;

8) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта).

4. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях размещения объектов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

5. Заявитель вправе по собственной инициативе представить с заявлением следующие документы:

а) кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок.

6. Регистрация заявления и документов, указанных в пунктах 3-5 настоящих Порядка и условий, производится в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в уполномоченный орган.

В день подачи заявления и документов, указанных в пунктах 3-5 настоящих Порядка и условий, заявителю выдается расписка в получении заявления и указанных документов с указанием перечня и даты их получения.

В случае направления заявления и документов, указанных в пунктах 3-5 настоящих Порядка и условий, в форме электронного документа либо через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, расписка направляется заявителю по указанному в заявлении адресу либо по адресу электронной почты соответственно в форме электронного документа либо через организацию почтовой связи в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 3-5 настоящих Порядка и условий, в уполномоченном органе.

7. В случае если указанные в пункте 5 настоящих Порядка и условий документы не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов в уполномоченном органе.

8. Уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 3-5 настоящих Порядка и условий, принимает решение об использовании земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее – Решение об использовании земель или земельного участка), либо уведомляет об отказе в использовании земель или земельного участка (далее – уведомление об отказе в использовании земель или земельного участка).

Решение об использовании земель или земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня его принятия или уведомление об отказе в использовании земель или земельного участка уполномоченный орган вручает его заявителю лично или направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, заказным письмом.

В уведомлении об отказе в использовании земель или земельного участка указывается основание для отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящих Порядка и условий.

9. Решение об использовании земель или земельного участка принимается по форме согласно приложению к настоящим Порядку и условиям.

10. Отказ в использовании земель или земельного участка принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3-5 настоящих Порядка и условий;

б) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка, не соответствующие размещению объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

Заявитель вправе обратиться с заявлением повторно в соответствии с настоящими Порядком и условиями после устранения причин, послуживших основаниями для отказа в использовании земель или земельного участка.

11. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи заявителю Решения об использовании земель или земельного участка уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

III. Условия размещения объектов

12. Уполномоченным органом принимается решение о прекращении использования земель или земельного участка в течение 20 рабочих дней:

со дня получения от заявителя уведомления в письменной форме о своем отказе от дальнейшего размещения объекта и использования земель или земельного участка;

со дня установления факта неиспользования земли или земельного участка по истечении двух лет со дня выдачи решения об использовании земель или земельного участка;

со дня установления факта использования земли или земельного участка не по назначению;

со дня предоставления физическому или юридическому лицу земельного участка, в отношении которого выдано Решение об использовании земель или земельного участка.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия Решения о прекращении использования земель или земельного участка уполномоченный орган вручает его лицу, получившему Решение об использовании земель или земельного участка лично или направляет заказным письмом по адресу, указанному в заявлении.

13. Условиями размещения объектов являются:

использование земель или земельных участков по назначению;

выполнение предусмотренных статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требований в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

14. Размещение объектов, не указанных в Решении об использовании земель или земельного участка, не допускается.

15. Размещение объектов осуществляется с соблюдением земельного и градостроительного законодательства.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку и условиям размещения
на территории Республики Коми объектов,
виды которых устанавливаются
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления таких
земельных участков и установления сервитутов

форма

**Решение об использовании
земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельного участка
и установления сервитута**

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

В соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением Правительства Республики Коми от 24 июня 2015 г. № 280 "О Порядке и условиях размещения на территории Республики Коми объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов", на основании заявления _____,

_____ (наименование уполномоченного органа)

разрешает _____
(наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица)
использование земель/земельного участка в кадастровом квартале/с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, местоположение: Республика Коми _____,
_____ для размещения объекта(ов): _____,
на срок до _____, согласно схеме расположения земельного участка, прилагаемой к настоящему решению.

_____ обязано:
_____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

1) использовать земли/земельный участок по назначению;
2) в случае, если использование земли/земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах этой земли/земельного участка:

1) привести такую землю/земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Действия настоящего решения прекращается досрочно в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 12 Порядка и условий, утвержденных постановлением Правительства Республики Коми от 24 июня 2015 г. № 280 "О Порядке и условиях размещения на территории Республики Коми объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов".

(Подпись уполномоченного лица)