



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"О правилах формирования списков граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса, построенного
или строящегося на земельных участках Федерального фонда
содействия развитию жилищного строительства, переданных
в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства
жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения
в целях строительства такого жилья, в соответствии
с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного
строительства", и о порядке, в частности очередности,
включения указанных граждан в эти списки"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

11 июня 2015 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2012, № 71, ст. 1842; 2013, № 32, ст. 599) следующие изменения:

1. Название Закона изложить в следующей редакции:

"О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки".

2. В статье 1:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее соответственно – граждане, Фонд), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, (далее – списки) и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.";

2) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Списки формируются органом местного самоуправления муниципального образования муниципального района (городского округа) в Республике Коми, в границах которого расположен земельный участок Фонда, переданный в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, в соответствии с Федеральным законом (далее соответственно – орган местного самоуправления, муниципальное образование)."

3. В статье 2:

1) в пунктах 1 и 2 части 1 слова "статьей 16^б" заменить словами "статьями 16^б, 16^{б-1} или 16^{б-2}";

2) в части 1¹:

а) в пункте 6 слова "статьей 16^б" заменить словами "статьями 16^б, 16^{б-1} или 16^{б-2}";

б) в пункте 9 слова "(для граждан, указанных в подпунктах "ж" – "н" пункта 1 перечня)." заменить словами "(для граждан, указанных в подпунктах "ж" – "н" пункта 1 перечня);";

в) дополнить пунктами 10 – 13 следующего содержания:

"10) удостоверения единого образца, установленного для ветеранов боевых действий Правительством СССР до 1 января 1992 года или Правительством Российской Федерации (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

11) государственного сертификата на материнский капитал (для граждан, имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса);

12) справок о доходах гражданина и указанных членов его семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению (для граждан, являющихся участниками программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации");

13) справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для граждан, являющихся инвалидами или членами семей которых

являются дети-инвалиды).";

3) в части 2:

а) после слов "частью 12 статьи 16⁶" дополнить словами ", частью 14 статьи 16⁶⁻¹ или частью 13 статьи 16⁶⁻²";

б) после слов "части 1 статьи 16⁶" дополнить словами ", части 1 статьи 16⁶⁻¹ или части 1 статьи 16⁶⁻²";

4) в части 4:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения в отношении жилых помещений гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;"

б) пункт 9 после слов "в подпунктах "а" – "е" дополнить словами ", "п" – "с";

в) в пункте 10:

после слов "в подпунктах "а" – "е" дополнить словами ", "п" – "с";

слова "(при наличии указанного обращения)." заменить словами "(при наличии указанного обращения);";

г) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) документ, подтверждающий участие гражданина в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".";

5) в абзаце первом части 4¹ слова "6 и 8 части 1¹" заменить словами "6, 8, 10, 11 и 13 части 1¹".

4. Приложение 1 к Закону изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Закону.

5. Приложение 2 к Закону изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми



г. Сыктывкар

26 июня 2015 года
№ 64-РЗ

В.М. Гайзер

Приложение 1
к Закону Республики Коми "О внесении
изменений в Закон Республики Коми
"О правилах формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, построенного
или строящегося на земельных участках
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства, переданных
в безвозмездное срочное пользование
или аренду для строительства жилья
экономического класса, в том числе
для их комплексного освоения в целях
строительства такого жилья, в соответствии
с Федеральным законом "О содействии
развитию жилищного строительства",
и о порядке, в частности очередности,
включения указанных граждан в эти списки"

"Приложение 1
к Закону Республики Коми "О правилах
формирования списков граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического
класса, построенного или строящегося
на земельных участках Федерального фонда
содействия развитию жилищного
строительства, переданных в безвозмездное
пользование или аренду для строительства
жилья экономического класса,
для комплексного освоения территории,
в рамках которого предусматривается
в том числе строительство жилья
экономического класса, в соответствии
с Федеральным законом "О содействии
развитию жилищного строительства",
и о порядке, в частности очередности,
включения указанных граждан в эти списки"

(форма)

_____ (наименование муниципального образования муниципального района
или муниципального образования городского округа в Республике Коми)
ОТ _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ проживающего(ей) (зарегистрированного(ой))
по адресу: _____

(индекс, почтовый адрес,

_____ контактные телефоны, электронный адрес)

_____ (данные документа, удостоверяющего личность гражданина)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса

1. Прошу включить _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в жилье экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, (далее – список) по муниципальному образованию муниципального района или муниципальному образованию городского округа в Республике Коми _____

_____ (указывается орган местного самоуправления муниципального образования муниципального района или муниципального образования городского округа в Республике Коми, в границах которого расположен земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданный в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса)

2. Категория граждан в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в жилье

экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", (далее – перечень) _____

3. Основания (основание) для включения гражданина в список в соответствии с перечнем _____

4. Сведения об основном месте работы (службе) гражданина:

1) наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации _____;

(для граждан, указанных в подпунктах "ж" – "н" пункта 1 перечня)

2) продолжительность стажа по основному месту работы (службы) _____;

(для граждан, указанных в подпунктах "ж" – "н" пункта 1 перечня)

3) основные виды деятельности организаций, указанных в подпунктах "з" – "н" пункта 1 перечня, согласно уставу (положению) организаций _____

(для граждан, указанных в подпунктах "з" – "н" пункта 1 перечня)

5. Сведения о составе семьи гражданина (в том числе указывается гражданин, претендующий на включение в список):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Отношение к гражданину, подающему документы	Пол	Дата рождения	Документ, удостоверяющий личность
1.					
2.					
3.					
4.					
	Кроме того, в жилом помещении проживают:				
1.					
2.					
3.					

6. Сведения о жилом помещении, в котором проживает гражданин:

1) форма собственности жилищного фонда, в котором в настоящее время проживают гражданин и члены его семьи (нужное подчеркнуть): частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд;

2) вид жилого помещения, в котором в настоящее время проживают гражданин и члены его семьи (нужное подчеркнуть): жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

3) общая площадь жилого помещения _____ кв. м, жилая площадь жилого помещения _____ кв. м;

4) количество комнат _____;

5) в случае проживания в составе 2-х и более семей (указать количество семей) _____;

6) основания пользования жилым помещением _____

7) наличие (отсутствие) обременений на жилое помещение (нужное подчеркнуть). При наличии обременений указать, какие имеются обременения _____;

8) сведения о качественных характеристиках жилого помещения (непригодность для проживания, аварийность) _____.

(данные документа, подтверждающего несоответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции)

7. Сведения о наличии у гражданина и членов его семьи в собственности иных жилых помещений (нужное подчеркнуть): да, нет.

При наличии у гражданина и членов его семьи в собственности иных жилых помещений указывается адрес жилого помещения (жилых помещений), а также общая и жилая площадь этого помещения:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

8. Я намерен заключить договор (нужное подчеркнуть):

1) долевого участия в строительстве жилого помещения в жилье экономического класса;

2) купли-продажи жилого помещения в жилье экономического класса.

9. Характеристика жилого помещения, которое предполагается приобрести в жилье экономического класса:

1) вид жилого помещения (нужное подчеркнуть): жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

2) общая площадь жилого помещения _____ кв. м, жилая площадь жилого помещения _____ кв. м;

3) количество комнат _____.

10. Подтверждаю, что я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

11. Подтверждаю, что я не реализовал право на приобретение жилого помещения в жилье экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".

12. Я предупрежден(а) об ответственности за представление документов с недостоверными сведениями.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись)

(расшифровка подписи (Ф.И.О.))

" ___ " _____ 20__ года

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

" ___ " _____ 20__ года

(должность лица, принявшего
заявление и документы)

(подпись)

(расшифровка подписи (Ф.И.О.))

"

Приложение 2
к Закону Республики Коми "О внесении
изменений в Закон Республики Коми
"О правилах формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, построенного
или строящегося на земельных участках
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства, переданных
в безвозмездное срочное пользование
или аренду для строительства жилья
экономического класса, в том числе
для их комплексного освоения в целях
строительства такого жилья, в соответствии
с Федеральным законом "О содействии
развитию жилищного строительства",
и о порядке, в частности очередности,
включения указанных граждан в эти списки"

"Приложение 2
к Закону Республики Коми
"О правилах формирования списков
граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса, построенного
или строящегося на земельных участках
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства, переданных
в безвозмездное пользование или аренду
для строительства жилья экономического
класса, для комплексного освоения
территории, в рамках которого
предусматривается в том числе строительство
жилья экономического класса, в соответствии
с Федеральным законом "О содействии
развитию жилищного строительства",
и о порядке, в частности очередности,
включения указанных граждан в эти списки"

(форма)

I. Титульный лист Книги
регистрации заявлений граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса, построенного
или строящегося на земельных участках Федерального фонда
содействия развитию жилищного строительства, переданных
в безвозмездное пользование или аренду для строительства
жилья экономического класса, для комплексного освоения территории,
в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья
экономического класса:

"Книга
регистрации заявлений граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса, построенного
или строящегося на земельных участках Федерального фонда
содействия развитию жилищного строительства, переданных
в безвозмездное пользование или аренду для строительства
жилья экономического класса, для комплексного освоения территории,
в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья
экономического класса

(наименование муниципального образования муниципального района
или муниципального образования городского округа в Республике Коми)

Начата _____

Окончена _____".

II. Содержание Книги
регистрации заявлений граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса, построенного
или строящегося на земельных участках Федерального фонда
содействия развитию жилищного строительства, переданных
в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья
экономического класса, для комплексного освоения территории,
в рамках которого предусматривается в том числе строительство
жилья экономического класса

№ п/п	Дата и время представления заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление и документы	Данные документа, удостоверяющего личность гражданина	Адрес занимаемого жилого помещения (места жительства)	Место работы (службы) гражданина, адрес	Категория, к которой отнесен гражданин согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О развитии жилищного строительства" в части обеспечения предоставления отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса"	Основания (основание) включения гражданина в список соискателей на постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О развитии жилищного строительства" в части обеспечения предоставления отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса"	Дата и номер решения о включении гражданина в список соискателей на приобретение жилищного экономического класса, построенного или строящегося на землях участков Фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, либо об отказе во включении в данный список	Дата и номер письма в адрес гражданина о принятом решении о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на землях участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, либо об отказе во включении в данный список
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10