



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ПРАВИТЕЛЬСТВОЛÖН Ш У Ö М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2015 г. № 353

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 1 августа 2011 г. № 324 «О мерах по реализации статей 5 – 8<sup>2</sup> Закона Республики Коми «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Республики Коми»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 1 августа 2011 г. № 324 «О мерах по реализации статей 5 – 8<sup>2</sup> Закона Республики Коми «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Коми



В. Тукмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 10 августа 2015 г. № 353

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в постановление Правительства Республики Коми  
от 1 августа 2011 г. № 324 «О мерах по реализации статей 5 – 8<sup>2</sup> Закона  
Республики Коми «О дополнительных мерах социальной поддержки семей,  
имеющих детей, на территории Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 1 августа 2011 г. № 324 «О мерах по реализации статей 5 – 8<sup>2</sup> Закона Республики Коми «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Республики Коми»:

1. В Правилах подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) регионального семейного капитала и перечне документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами регионального семейного капитала, утвержденных постановлением (приложение № 1):

подпункт 8 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«8) приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки за пределами территории Республики Коми - в случае направления средств регионального семейного капитала на улучшение жилищных условий;».

2. В Правилах направления средств (части средств) регионального семейного капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением (приложение № 1<sup>1</sup>):

1) в пункте 2:

а) подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат;

3) на компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, построенного (реконструированного) лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) не ранее возникновения права на дополнительные меры социальной поддержки без привлечения организа-

ции, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.»;

б) абзац пятый после слов «жилищного строительства» дополнить словами «либо жилого дома блокированной застройки»;

2) в пункте 4:

а) подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) на оплату строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, выполняемого с привлечением строительной организации:

а) подлинник разрешения на строительство, оформленного на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат;

б) подлинник договора строительного подряда;

в) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

г) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, права собственности на земельный участок, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, или права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или права аренды такого земельного участка, или права безвозмездного пользования таким земельным участком;

4) на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки:

а) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, или права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или права пожизненного наследуемого владения таким

земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки;

б) подлинник разрешения на строительство, выданного лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;

в) подлинник свидетельства о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства либо жилой дом блокированной застройки - в случае если средства (часть средств) семейного капитала направляются на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки;

г) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

д) справка банка о наличии у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета;

е) копия документа, выданного органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством, по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 г. № 286, - в случае если средства (часть средств) семейного капитала направляются на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

ж) копия документа, удостоверяющего выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции

линейного объекта - проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр, - в случае если средства (часть средств) семейного капитала направляются на строительство (реконструкцию) жилого дома блокированной застройки.

При этом средства (часть средств) семейного капитала перечисляются на осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки в следующем порядке:

1) первоначально в размере, указанном в заявлении о распоряжении средствами семейного капитала, но не превышающем 50 процентов размера средств семейного капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления о распоряжении средствами (частью средств) семейного капитала - при представлении документов, указанных в подпунктах «а» - «д» подпункта 4 настоящего пункта, с учетом положений пункта 8 настоящих Правил;

2) оставшаяся сумма:

а) при представлении документа, указанного в подпункте «е» подпункта 4 настоящего пункта, - в случае если средства (часть средств) семейного капитала направляются на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

б) при представлении документа, указанного в подпункте «ж» подпункта 4 настоящего пункта, - в случае если средства (часть средств) семейного капитала направляются на строительство (реконструкцию) жилого дома блокированной застройки;»;

б) подпункт 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«4<sup>1</sup>) в случае представления одновременно документов, указанных в подпунктах «а» - «е» либо в подпунктах «а» - «д» и «ж» подпункта 4 настоящего пункта, средства семейного капитала перечисляются в размере, указанном в заявлении о распоряжении средствами семейного капитала;»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2011 г., или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, проведенную после 1 января 2011 г., независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства либо жилой дом блокированной застройки, подвергшийся реконструкции, осуществленных лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, в порядке, установленном пунктом 8 настоящих Правил:

а) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется (осуществлялось) строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется (осуществлялось) строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки;

б) подлинник свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства либо жилой дом блокированной застройки, возникшего не ранее 1 января 2011 г., либо подлинник свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства либо жилой дом блокированной застройки, реконструированный после 1 января 2011 г., независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства либо жилой дом блокированной застройки, подвергшийся реконструкции;

в) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства либо жилой дом блокированной застройки, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления центром по предоставлению государственных услуг средств регионального семейного капитала - в случае если объект индивидуального жилищного строительства либо жилой дом блокированной застройки оформлен не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей);

г) справка банка о наличии у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета;»;

г) абзац третий подпункта «в» подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«после ввода объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки в эксплуатацию - в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки с использованием кредитных (заемных) средств без обременения жилого помещения;»;

д) в подпункте 8:

подпункт 2 подпункта «д» изложить в следующей редакции:

«2) подлинник разрешения на строительство;»;

абзац третий подпункта «ж» изложить в следующей редакции:

«после ввода объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки или участия в долевом строительстве;»;

3) пункт 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«4<sup>1</sup>. Заявитель вправе представить документы, указанные:

в подпункте «б» подпункта 1 пункта 4,

подпунктах «а», «г» подпункта 3 пункта 4,

подпунктах «а», «б», «в», «е», «ж» подпункта 4 пункта 4,

подпунктах «а» и «б» подпункта 5 пункта 4,

подпункте «г», подпункте 2 подпункта «д» подпункта 8 пункта 4

настоящих Правил.

В случае если заявителем (лицом, являющимся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации) по собственной инициативе документы (либо один из них), указанные в подпункте «б» подпункта 1 пункта 4, подпунктах «а», «г» подпункта 3 пункта 4, подпунктах «а», «б», «в», «е», «ж» подпункта 4 пункта 4, подпунктах «а» и «б» подпункта 5 пункта 4, подпункте «г», подпункте 2 подпункта «д» подпункта 8 пункта 4 настоящих Правил, не представлены, они запрашиваются центром по предоставлению государственных услуг или МФЦ в срок не позднее 5 календарных дней со дня представления документов, указанных:

в подпунктах «а», «в», «г» подпункта 1 пункта 4,

подпунктах «а» - «в» подпункта 2 пункта 4,

подпунктах «б» и «в» подпункта 3 пункта 4,

подпунктах «г» и «д» подпункта 4 пункта 4,

подпунктах «в» и «г» подпункта 5 пункта 4,

подпунктах «а» - «г» подпункта 6 пункта 4,

подпунктах «а» - «в» подпункта 7 пункта 4,

подпунктах «а» - «в», «г<sup>1</sup>», подпункте 1 подпункта «д», подпунктах «е» и «ж» подпункта 8 пункта 4 настоящих Правил,

в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения из документов), в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Документы, указанные в подпункте «г» подпункта 3 пункта 4, подпункте «а» подпункта 4 пункта 4, подпункте «а» подпункта 5 пункта 4 настоящих Правил, подлежат представлению заявителем (лицом, являющимся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации) и не запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия – в случае если право собственности на земельный участок, или право постоянного (бессрочного) пользования земельным

участком, или право пожизненного наследуемого владения земельным участком, или право аренды земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

4) абзац первый пункта 5 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «либо жилого дома блокированной застройки»;

5) пункт 7 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «либо жилой дом блокированной застройки»;

6) абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Средства (часть средств) семейного капитала перечисляются центром по предоставлению государственных услуг в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный, либо на банковский счет лица, получившего сертификат, в случае направления средств (части средств) семейного капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, осуществляемое гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, либо в случае направления средств (части средств) семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо жилого дома блокированной застройки, в течение 30 календарных дней со дня принятия центром по предоставлению государственных услуг на основании заявления и документов в порядке, установленном законодательством, решения об удовлетворении заявления о распоряжении средствами (частью средств) семейного капитала.».