



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ПРАВИТЕЛЬСТВОЛÖН
Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2015 г. № 397

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Правительства
Республики Коми



В. Тукмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 15 сентября 2015 г. № 397

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми»:

1. В пункте 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1».

2. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Утвердить состав Межведомственной комиссии по вопросам списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, (далее - Межведомственная комиссия) согласно приложению № 2.

Установить, что организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется Министерством архитектуры и строительства Республики Коми.»

3. В Порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение), (далее - Порядок):

1) в грифе слово «приложение» заменить словами «приложение № 1»;

2) пункт 1 после слов «не завершенным строительством объектам» дополнить словами «(за исключением автомобильных дорог)»;

3) в пункте 2:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) объект незавершенного строительства – объект капитального строительства (здание, строение, сооружение, за исключением автомобильных дорог, объекты временных построек, киосков, навесов и других подоб-

ных построек), строительство которого не завершено, не являющийся самостоятельной учетной единицей, финансирование которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования или строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено) до 2005 года;»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) орган исполнительной власти – орган исполнительной власти Республики Коми, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в отношении государственного учреждения Республики Коми, являющегося заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта незавершенного строительства), формирующий заявки на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.»;

4) в пункте 3:

а) абзац первый после слов «Основанием для» дополнить словом «согласования»;

б) подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) частичного или полного разрушения объекта незавершенного строительства, строительство которого начато до вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», что подтверждено заключением строительно-технической экспертизы о нецелесообразности и (или) невозможности использования и (или) достройки объекта с учетом его технического состояния, при условии наличия по объектам незавершенного строительства, предназначенным для решения вопросов местного значения, письменного отказа уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми, на территории которого находится указанный объект, о приеме объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность;

3) признания проектной или предпроектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется, не отвечающей нормативным требованиям или техническим условиям, установленным законодательством;»;

в) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) истечения не менее 5 лет с даты разработки проектной или предпроектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется.»;

5) раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Процедура списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми

4. Заказчик-застройщик (балансодержатель объекта незавершенного строительства) в срок до 1 декабря текущего года направляет в орган исполнительной власти заявку в письменной форме о согласовании списания затрат по объекту незавершенного строительства, в которой указываются:

1) наименование заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства);

2) перечень выполненных работ по объекту незавершенного строительства с указанием их сметной стоимости;

3) основание для признания объекта незавершенного строительства непригодным для дальнейшего строительства (в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) справка по объекту незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копии документов, подтверждающих финансирование строительства объекта незавершенного строительства за счет средств республиканского бюджета Республики Коми;

3) копии справок о выполненных работах и затратах, числящихся на балансе заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства);

4) акты о пожарах, стихийных бедствиях, авариях, хищениях (в случаях, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка);

5) справки бюро технической инвентаризации о техническом состоянии объекта;

6) предпроектная или проектная документация с информацией о сроках действия нормативно-технических условий к ней (в случаях, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 3 настоящего Порядка);

7) акт о приостановлении строительства, составленный заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта) с участием подрядной организации, по форме КС-17, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100 (при наличии);

8) акт технического обследования объекта незавершенного строительства, составленный заказчиком-застройщиком в произвольной форме;

9) разрешение на строительство объектов (при наличии);

10) документы о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

11) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта) объекта с участием проектной организации, по форме КС-18, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100 (при наличии);

12) фотографии объекта незавершенного строительства;

13) информация о наличии (отсутствии) обременений или иных обязательств, связанных с объектом незавершенного строительства.

5. Заявка и приложенные к ней документы регистрируются органом исполнительной власти в течение одного рабочего дня со дня их поступления.

6. Орган исполнительной власти в течение 14 рабочих дней со дня регистрации заявки и приложенных документов устанавливает возможность дальнейшего использования объекта незавершенного строительства в рамках мероприятий, предусмотренных государственными программами Республики Коми в соответствующей сфере, либо невозможность дальнейшего использования объекта незавершенного строительства.

7. В случае установления возможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства орган исполнительной власти в течение 5 рабочих дней со дня установления возможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства направляет заказчику-застройщику (балансодержателю объекта) письмо, в котором отказывает в согласовании списания затрат в связи с возможностью использования объекта незавершенного строительства в рамках мероприятий, предусмотренных государственными программами Республики Коми.

8. В случае установления невозможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства орган исполнительной власти в течение 5 рабочих дней со дня установления невозможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства:

1) направляет запрос в органы исполнительной власти Республики Коми о предложениях по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства с указанием срока представления предложений;

2) в случае если объект незавершенного строительства предназначен для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», направляет запрос в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми, на территории которого находится указанный объект, о приеме объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность.

9. В течение 10 рабочих дней после получения ответов на запросы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, орган исполнительной власти направляет заявку и приложенные к ней документы, а также ответы на запросы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в Межведомственную

комиссию по вопросам списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (далее – Межведомственная комиссия).

10. Межведомственная комиссия в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявки рассматривает заявку и представленные документы в порядке, установленном регламентом Межведомственной комиссии, утвержденным председателем Межведомственной комиссии (далее – регламент).

По результатам рассмотрения заявки и документов Межведомственная комиссия в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, принимает одно из следующих решений:

1) о списании затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенному строительством объекту, финансирование которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми;

2) об отказе в списании затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенному строительством объекту, финансирование которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми.

Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом в сроки, определенные регламентом.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в списании затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенному строительством объекту, финансирование которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми являются:

1) возможность дальнейшего использования объекта незавершенного строительства, в том числе путем передачи объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность;

2) соответствие проектной или предпроектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется, нормативным требованиям или техническим условиям, установленным законодательством;

3) неистечение 5 лет с даты разработки проектной или предпроектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется;

4) завершение (прекращение) строительных работ после 2005 года;

5) непредставление в полном объеме документов (информации), указанных в подпунктах 1-6, 8, 12, 13 пункта 4 настоящего Порядка.

12. Решение Межведомственной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола письменно направляется органу исполнительной власти и заказчику-застройщику (балансодержателю объекта незавершенного строительства), направившему заявку.

13. На основании решения Межведомственной комиссии о списании затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным

строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, заказчик-застройщик (балансодержатель объекта незавершенного строительства) в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного решения оформляет приказ и составляет акт о списании затрат с баланса в соответствии с законодательством по бухгалтерскому учету.»;

б) приложения 1 и 2 к Порядку исключить;

7) дополнить Порядок приложением в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

4. Дополнить постановление приложением № 2 в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменению, вносимым
в постановление Правительства Республики Коми
от 18 сентября 2012 г. № 388

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку согласования списания затрат
в виде незавершенных капитальных
вложений по не завершенным
строительством объектам,
финансирование которых осуществлялось
за счет средств республиканского
бюджета Республики Коми

СПРАВКА
по объекту незавершенного строительства, финансирование которого
осуществлялось за счет средств республиканского бюджета
Республики Коми

| Наименование объекта незавершенного строительства | Местонахождение | Нормативный правовой акт Республики Коми, подтверждающий обоснованность строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства | Сметная стоимость строительства (тыс. руб.) | В том числе за счет республиканского бюджета Республики Коми (тыс. руб.) | Начало реализации проекта по строительству (год) | Фактическое прекращение реализации проекта по строительству (год) | Объем затрат за счет республиканского бюджета Республики Коми (тыс. руб.) |
|---|-----------------|--|---|--|--|---|---|
| | | | | | | | |

Руководитель государственного учреждения Республики Коми».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям, вносимым
в постановление Правительства Республики Коми
от 18 сентября 2012 г. № 388

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 18 сентября 2012 г. № 388
(приложение № 2)

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по вопросам списания затрат в виде
незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством
объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств
республиканского бюджета Республики Коми

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Сажин А.В. | - | исполняющий обязанности руководителя Агентства Республики Коми по управлению имуществом (председатель Межведомственной комиссии) |
| Сорока Н.М. | - | заместитель министра архитектуры и строительства Республики Коми (заместитель председателя Межведомственной комиссии) |
| Садовская А.Ф. | - | заведующий сектором реализации инвестиционных программ Министерства архитектуры и строительства Республики Коми (секретарь Межведомственной комиссии) |
| Абурова В.Н. | - | заведующий службой правового обеспечения в сфере финансового законодательства отдела претензионно-исковой работы государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Центр правового обеспечения» |
| Варфоломеев Е.В. | - | директор государственного казенного учреждения Республики Коми «Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми» (по согласованию) |
| Гребенщикова Т.М. | - | начальник отдела по финансовой работе и бухгалтерскому учету Министерства архитектуры и строительства Республики Коми |
| Маегов А.П. | - | заместитель министра финансов Республики Коми |
| Миленко Н.А. | - | начальник отдела инвестиций, транспорта и дорожного хозяйства Министерства финансов |

Просужих А.А.

Турьева Т.М.

- Республики Коми
- первый заместитель министра экономического развития Республики Коми
 - главный специалист отдела по работе с государственными предприятиями, учреждениями и хозяйственными обществами Агентства Республики Коми по управлению имуществом.

».