



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися
в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального использования
в Республике Коми**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

17 декабря 2015 года

Настоящий Закон в рамках полномочий субъекта Российской Федерации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает основания, при наличии которых граждане Российской Федерации могут быть признаны нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми, порядок определения органами местного самоуправления в Республике Коми дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина (далее – среднедушевой доход граждан или доход одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (далее – стоимость имущества), а также порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

Статья 1

Нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми признаются граждане, в случае если:

1) доходы граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающих граждан и стоимость их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в Республике Коми в порядке, установленном настоящим Законом, не превышают максимальный размер, устанавливаемый органами местного самоуправления в Республике Коми в порядке, установленном настоящим Законом;

2) граждане и постоянно проживающие совместно с ними члены их семей или одиноко проживающие граждане не признаны и не имеют оснований быть признанными органами местного самоуправления в Республике Коми малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми в порядке, установленном Законом Республики Коми "О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми".

Статья 2

1. Определение размера среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества в целях признания граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающих граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми осуществляется органами местного самоуправления в Республике Коми (далее – уполномоченный орган) на основании следующих документов:

1) запроса гражданина о признании его нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования в Республике Коми (далее – запрос), в котором должно быть изложено согласие гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина на проверку (обработку) уполномоченным органом заявленных сведений о доходах и стоимости имущества, а также персональных данных указанных лиц, по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону;

2) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания членов семьи заявителя, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

3) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина;

4) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина (при подаче запроса представителем гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина);

5) документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении брака или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени, судебные решения и другие);

6) документов, подтверждающих доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина за последние двенадцать месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи запроса о признании гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми;

7) правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих наличие или отсутствие в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина имущества, подлежащего налогообложению (в случае наличия объекта недвижимости);

8) экспертное заключение организации, осуществляющей оценочную деятельность, о стоимости транспортного средства, зарегистрированного в установленном порядке, принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи или одиноко проживающему гражданину (в случае наличия транспортного средства);

9) документов, подтверждающих временное отсутствие гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в связи с прохождением военной службы по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также обучением в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования без заключения контракта о прохождении военной службы, отбыванием наказания в виде лишения свободы, заключением под стражу, нахождением на принудительном лечении по решению суда, пропажей без вести и нахождением в розыске, нахождением в организациях социального обслуживания или образовательных организациях с наличием интерната на полном государственном обеспечении.

2. Граждане и постоянно проживающие совместно с ними члены их семей или одиноко проживающие граждане либо их (его) представители в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми вправе по собственной инициативе

представить с запросом, подаваемым в уполномоченный орган, следующие документы (сведения):

1) справку о составе семьи, предоставляемую органами местного самоуправления или подведомственными органу местного самоуправления организациями, подтверждающую факт совместного проживания членов семьи заявителя, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

2) сведения в отношении жилых помещений, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности гражданина и каждого из постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина имущества, подлежащего налогообложению, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

3) документы из налоговых органов, подтверждающие сведения о стоимости имущества, принадлежащего на правах собственности гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи или одиноко проживающему гражданину;

4) документы, подтверждающие кадастровую стоимость земельных участков, а до ее определения – их нормативную цену, размер паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах;

5) документы, подтверждающие наличие установленных в судебном порядке ограничений на распоряжение недвижимым имуществом.

3. Копии документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи (в случае представления документов гражданином либо его представителем по собственной инициативе), изготавливаются и заверяются лицом,

осуществляющим их прием, в день представления данных документов гражданином или его представителем в уполномоченный орган.

4. Гражданину, подавшему запрос с представлением документов, определенных частями 1 и 2 настоящей статьи, уполномоченным органом в день подачи гражданином запроса и документов выдается расписка в их получении с указанием перечня документов и даты их получения.

5. Запрос гражданина в день его подачи регистрируется уполномоченным органом в Журнале регистрации запросов о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону.

6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса осуществляет проверку соответствия представленных запросов и документов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина перечню документов, определенных частями 1 и 2 настоящей статьи.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации запроса в целях получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, направляет запросы в органы и организации, в распоряжении которых находятся документы, определенные в части 2 настоящей статьи, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если указанные документы не представлены гражданином или его представителем по собственной инициативе.

В случае если документы, указанные в части 2 настоящей статьи, находятся в распоряжении уполномоченного органа, данные документы прилагаются им к принятому запросу в течение 10 рабочих дней со дня регистрации данного запроса уполномоченным органом.

8. По результатам проверки и рассмотрения представленных запросов и документов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семьи или одиноко проживающего гражданина, указанных в части 1 настоящей статьи, документов, указанных в части 2 настоящей статьи, полученных на основании запроса в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если указанные документы не представлены гражданином или его представителем по собственной инициативе, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подачи запросов и документов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семьи или одиноко проживающего гражданина определяет доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми в соответствии с Порядком согласно приложению 3 к настоящему Закону.

В случае получения уполномоченным органом ответов на запросы, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, менее чем за 15 календарных дней до срока, установленного абзацем первым настоящей части, а также при необходимости проведения дополнительной проверки представленных гражданином или его представителем сведений, содержащихся в документах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, руководитель уполномоченного органа вправе продлить срок рассмотрения запроса и документов, определенных частями 1 и 2 настоящей статьи, не более чем на 30 календарных дней, уведомив о таком продлении срока гражданина или его представителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о продлении.

9. Уполномоченный орган проводит перерасчет размера среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества в целях признания граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко

проживающего гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми ежегодно в сроки, установленные законодательством для представления налоговых деклараций. Для перерасчета размера среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества граждане и постоянно проживающие совместно с ними члены их семей или одиноко проживающие граждане либо их представители представляют в уполномоченный орган:

1) документы, указанные в части 1 настоящей статьи, – в случае изменения обстоятельств, являющихся основанием для признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми;

2) запрос, указанный в пункте 1 части 1 настоящей статьи, – в случае, если обстоятельства, являющиеся основанием для признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми, не изменились.

10. Граждане и постоянно проживающие совместно с ними члены их семей или одиноко проживающие граждане обязаны сообщать в уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, которые влекут за собой изменение размера среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, в течение 15 рабочих дней со дня наступления этих обстоятельств.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня определения среднедушевого дохода гражданина или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества в целях признания гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного

фонда социального использования в Республике Коми принимает решение и направляет гражданину уведомление о принятом в отношении него решении:

1) о признании гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми по форме согласно приложению 4 к настоящему Закону;

2) об отказе в признании гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми с указанием оснований принятия такого решения по форме согласно приложению 5 к настоящему Закону.

Гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи или одиноко проживающий гражданин вправе обжаловать решение уполномоченного органа об отказе в признании нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми, в случае если:

1) не представлены документы, предусмотренные частью 1 настоящей статьи;

2) представлены документы, которые не подтверждают право признать гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в

предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми;

3) гражданином либо его представителем представлены неполные или недостоверные сведения о размере среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

4) гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи или одиноко проживающим гражданином ухудшены жилищные условия с намерением быть признанными нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми;

5) у гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, имеются другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности.

13. Граждане и постоянно проживающие совместно с ними члены их семей или одиноко проживающие граждане, в отношении которых уполномоченным органом было принято решение об отказе в признании в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 12 настоящей статьи, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом о признании их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

При ухудшении жилищных условий гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи или одиноко проживающим гражданином с намерением быть признанными нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми, в отношении которых уполномоченным органом было принято решение об отказе в признании нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми, указанные граждане вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Статья 3

Установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми осуществляется уполномоченными органами в соответствии с Порядком согласно приложению 6 к настоящему Закону.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Коми



С.А. Гапликов

г. Сыктывкар
28 декабря 2015 года
№ 138-РЗ

Приложение 1
к Закону Республики Коми
"О вопросах, связанных
с признанием граждан
нуждающимися в предоставлении
жилых помещений по договорам
найма жилых помещений
жилищного фонда социального
использования в Республике Коми"

ЗАПРОС

о признании гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми

Фамилия, имя, отчество гражданина, подающего запрос,

Место жительства _____

Паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Прошу признать меня и постоянно проживающих совместно со мной членов моей семьи нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт _____, выдан _____
" ____ " _____ 20 ____ года, проживает по адресу: _____

дети:

1) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан(о)
" ____ " _____ 20 ____ года,
проживает по адресу: _____

2) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан(о)
" _____ " _____ 20 ____ года,

проживает по адресу: _____;

3) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан(о)
" _____ " _____ 20 ____ года,

проживает по адресу: _____.

Кроме того со мной проживают иные члены семьи:

1) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт _____, выдан _____
" _____ " _____ 20 ____ года;

2) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт _____, выдан _____
" _____ " _____ 20 ____ года;

3) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт _____, выдан _____
" _____ " _____ 20 ____ года.

В настоящее время я и постоянно проживающие совместно со мной члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации не имеем (имеем).

(ненужное зачеркнуть)

Сведения о наличии жилых помещений, занимаемых мною и (или) членами моей семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих мне и (или) членам моей семьи на праве собственности:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Родственные отношения	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь жилого помещения, кв.м	Основание пользования (договор социального найма или на основании права собственности), дата и реквизиты договора, реквизиты свидетельства о праве собственности
1.					
2.					
3.					

Я и члены моей семьи согласны на предоставление своих персональных данных и их обработку, а также на проведение уполномоченным органом в случае необходимости проверки информации, сообщенной в данном запросе и содержащейся в прилагаемых документах.

Я и члены моей семьи предупреждены об ответственности, предусмотренной законодательством, за предоставление недостоверных сведений. Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, изменении размера дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества или при возникновении иных обстоятельств, при которых жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми не предоставляются, обязуюсь проинформировать уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств.

К запросу прилагаю следующие документы:

" _____ " _____ 20 ____ года

Подпись гражданина или его представителя,
подающего запрос

(фамилия, инициалы)

Подписи членов семьи, указанных в запросе:

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Примечание. Согласие с запросом за несовершеннолетних и (или)
недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Приложение 2
к Закону Республики Коми
"О вопросах, связанных
с признанием граждан
нуждающимися в предоставлении
жилых помещений по договорам
найма жилых помещений
жилищного фонда социального
использования в Республике Коми"

I. Титульный лист Журнала
регистрации запросов о признании граждан нуждающимися
в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального использования
в Республике Коми

Журнал
регистрации запросов о признании граждан нуждающимися в
предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования в Республике Коми

(наименование органа местного самоуправления)

Начат _____

Окончен _____.

**II. Содержание Журнала регистрации запросов о признании граждан
нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования
в Республике Коми**

№ п/п	Дата поступле- ния запроса	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес зани- маемого жилого помеще- ния	Дата и номер решения о признании в качестве нуждающихся в предоставле- нии жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда со- циального ис- пользования в Республике Коми	Сообще- ние зая- вителю о принятом решении (дата и номер письма)	При- меча- ние
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 3
к Закону Республики Коми
"О вопросах, связанных
с признанием граждан
нуждающимися в предоставлении
жилых помещений по договорам
найма жилых помещений
жилищного фонда социального
использования в Республике Коми"

ПОРЯДОК

**определения органами местного самоуправления в Республике Коми
дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов
их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости
подлежащего налогообложению их имущества в целях признания
граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда
социального использования в Республике Коми**

Раздел 1. Перечень видов доходов, учитываемых при принятии решения
о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования в Республике Коми

1.1. При расчете среднедушевого дохода граждан и постоянно
проживающих с ними членов их семей или дохода одиноко проживающего
гражданина (далее – среднедушевой доход граждан или доход одиноко
проживающего гражданина) в целях признания граждан нуждающимися в
предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования в Республике Коми
учитываются:

1) все виды доходов, полученных в денежной и натуральной
формах, в соответствии с постановлением Правительства Российской
Федерации от 20 августа 2003 года № 512 "О перечне видов доходов,
учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко
проживающего гражданина для оказания им государственной социальной
помощи";

2) денежные выплаты и компенсации, предоставляемые гражданам в качестве льгот и мер социальной поддержки, а также социальной помощи отдельным категориям граждан, по оплате жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг, установленные федеральным законодательством и законодательством Республики Коми, органами местного самоуправления и организациями;

3) суммы предоставляемых субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

4) денежные средства, выплачиваемые опекуну (попечителю) на содержание лица, находящегося под опекой (попечительством), ежемесячные денежные средства, выплачиваемые на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных в приемные семьи;

5) доходы, получаемые от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

6) доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных;

7) суммы ежемесячных и ежегодных денежных выплат и компенсаций, выплачиваемые отдельным категориям граждан в качестве мер социальной поддержки в соответствии с:

а) Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

б) Законом Российской Федерации "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы";

в) Федеральным законом "О ветеранах";

г) Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

д) Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

е) Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

ж) Федеральным законом "О дополнительном ежемесячном материальном обеспечении граждан Российской Федерации за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией";

з) частью 8 статьи 154 Федерального закона "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

и) Федеральным законом "О донорстве крови и ее компонентов";

к) Законом Республики Коми "О социальной поддержке населения в Республике Коми", за исключением единовременных денежных выплат, установленных статьями 16.1 и 19.1 указанного Закона;

л) Законом Республики Коми "О пожизненном ежемесячном материальном обеспечении спортсменов за особые заслуги перед Республикой Коми";

м) Законом Республики Коми "О ежемесячной денежной выплате за особые заслуги перед Республикой Коми отдельным категориям граждан";

н) Законом Республики Коми "О некоторых вопросах, связанных с уходом и помощью гражданам пожилого возраста и инвалидам на территории Республики Коми";

о) Законом Республики Коми "Об оленеводстве в Республике Коми";

8) суммы государственной социальной помощи, предусмотренной Законом Республики Коми "Об оказании государственной социальной помощи в Республике Коми".

1.2. В среднедушевой доход граждан или доход одиноко проживающего гражданина не включаются следующие виды доходов:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) суммы финансовой поддержки, выплачиваемые безработным гражданам при переезде в другую местность для трудоустройства и при переселении в другую местность на новое место жительства для трудоустройства по направлению органов службы занятости, а также при направлении органами службы занятости на профессиональное обучение или получение дополнительного профессионального образования в другую местность в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации";

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом "О погребении и похоронном деле";

4) компенсации расходов, связанных с погребением реабилитированных лиц и лиц, пострадавших от политических репрессий, возмещаемые расходы на погребение государственных служащих, а также

пенсионеров, вышедших на пенсию с государственной службы, единовременные денежные компенсации, выплачиваемые членам семей умерших государственных служащих, – в размерах, установленных законодательством Республики Коми;

5) суммы уплачиваемых алиментов гражданином или членами его семьи;

6) средства материнского (семейного) капитала, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей";

7) средства регионального семейного капитала, выплачиваемые в соответствии с Законом Республики Коми "О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Республики Коми";

8) единовременное денежное пособие при усыновлении (удочерении) ребенка, выплачиваемое в соответствии с Законом Республики Коми "О государственной поддержке при передаче ребенка на воспитание в семью";

9) страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью медицинских, фармацевтических и иных работников медицинских организаций, подведомственных органу исполнительной власти Республики Коми в сфере охраны здоровья, работа которых связана с угрозой их жизни и здоровью, а также единовременное денежное пособие в случае гибели медицинских, фармацевтических и иных работников при исполнении ими трудовых обязанностей или профессионального долга во время оказания медицинской помощи или проведения научных исследований, выплачиваемое семьям погибших в соответствии с Законом Республики Коми "Об установлении размера и порядка обязательного страхования для медицинских, фармацевтических и иных работников медицинских организаций, подведомственных органу исполнительной власти Республики Коми в сфере охраны здоровья, работа

которых связана с угрозой их жизни и здоровью, и об установлении размера единовременного денежного пособия в случае гибели работника медицинской организации, подведомственной органу исполнительной власти Республики Коми в сфере охраны здоровья";

10) страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью государственных гражданских служащих Республики Коми, выплачиваемые в соответствии с Законом Республики Коми "О вопросах обязательного государственного страхования государственных гражданских служащих Республики Коми".

1.3. При расчете среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина не учитываются доходы следующих лиц, получаемые по месту их нахождения:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

4) лиц, находящихся в организациях социального обслуживания или образовательных организациях с наличием интерната на полном государственном обеспечении.

1.4. Для граждан, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, учитываются доходы, получение которых не связано с местом их нахождения, – доходы по вкладам в учреждениях банка и других кредитных учреждениях, доходы от сдачи в наем, поднаем или аренду имущества и другие доходы.

1.5. В случае, когда граждане, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, не имеют доходов, связанных с местом их нахождения, они исключаются из общего числа членов семьи гражданина при расчете среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина.

1.6. При расчете среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина, у которых(ого) обстоятельства, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1.3 настоящего Порядка, возникли в течение расчетного периода или его части, доходы, полученные за этот период по месту их нахождения, признаются равными нулю.

Расчетным периодом являются последние двенадцать месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи запроса о признании гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми (далее – расчетный период).

1.7. Совершеннолетние трудоспособные граждане, не имеющие дохода от трудовой, индивидуальной предпринимательской или иной деятельности в течение всего расчетного периода, исключаются из общего числа членов семьи гражданина при расчете среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми.

В этом случае при расчете среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина среднемесячный совокупный доход граждан делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в течение всего расчетного периода.

1.8. Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они самостоятельно декларируют такие доходы в запросе о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми.

1.9. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общую или упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя.

Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговых деклараций за расчетный период, заверенными налоговыми органами.

Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих патентную систему налогообложения как единый режим налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя.

Раздел 2. Определение размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или дохода одиноко проживающего гражданина для определения величины среднемесячного дохода

2.1. Размер среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина определяется исходя из суммы доходов, приходящихся на гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период.

2.2. Доходы, приходящиеся на гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи или одиноко

проживающего гражданина, учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. При расчете среднедушевого дохода граждан или дохода одиноко проживающего гражданина сумма всех доходов учитывается в месяце фактического их получения, который входит в расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы делится на количество месяцев, за которые она была начислена, и учитывается в доходах гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

2.4. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

2.5. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, полученных в результате деятельности этого хозяйства.

2.6. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

2.7. Среднемесячный доход гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи или одиноко проживающего гражданина определяется как сумма различных видов доходов, полученных в течение расчетного периода, деленная на количество месяцев, в течение которых каждый из видов доходов был получен.

Среднемесячный доход гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи в расчетном периоде равен сумме среднемесячных доходов всех членов семьи.

Среднедушевой доход гражданина в расчетном периоде исчисляется путем деления среднемесячного дохода гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи на количество членов семьи, определяемого с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 1.5 и 1.7 настоящего Порядка.

Раздел 3. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина

3.1. Для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми учитывается имущество, находящееся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащее налогообложению в соответствии с:

1) главой 32 "Налог на имущество физических лиц" части второй Налогового кодекса Российской Федерации;

2) главой 28 "Транспортный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации;

3) главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в случаях, если плательщиками налога на указанное имущество являются гражданин и (или) постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи или одиноко проживающий гражданин.

3.3. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми производится на основании:

1) стоимости жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, которая определяется по формуле:

$$Сж = Пл \times Цс \times Кт,$$

где:

Сж – стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина;

Пл – общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина;

Цс – показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года;

Кт – поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина (заявителя), равный для:

городского округа "Сыктывкар" – 1,8;

городских округов "Усинск", "Ухта" и муниципального района "Сыктывдинский" – 1,6;

муниципального района "Сосногорск" – 1,2;

муниципальных районов "Княжпогостский" и "Усть-Вымский" – 1,1;

городских округов "Воркута", "Вуктыл", "Инта" и муниципальных районов "Ижемский", "Койгородский", "Корткеросский", "Печора", "Прилузский", "Сысольский", "Троицко-Печорский", "Удорский", "Усть-Куломский", "Усть-Цилемский" – 1,0.

Стоимость иных видов недвижимого имущества (дач, садовых домиков в садоводческих товариществах, гаражей и иных строений, помещений, сооружений), подлежащих обложению налогом на имущество физических лиц, определяется на основании сведений об

инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, либо отчета об оценке недвижимого имущества;

2) экспертное заключение организации, осуществляющей оценочную деятельность, о стоимости транспортного средства – для автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, автобусов и других самоходных машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, самолетов, вертолетов, теплоходов, яхт, парусных судов, катеров, снегоходов, мотосаней, моторных лодок, гидроциклов, несамоходных (буксируемых) судов и других водных и воздушных транспортных средств, зарегистрированных в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) сведений о кадастровой стоимости земельных участков, а до ее определения – нормативной цены земельных участков;

4) сведений жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативов – для паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах;

5) сведений, самостоятельно декларируемых гражданином, – для средств, находящихся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, на именных приватизационных счетах физических лиц, для предметов антиквариата и искусства, ювелирных изделий, бытовых изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, а также лома таких изделий.

3.4. Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, учитывается независимо от использования гражданином и каждым постоянно проживающим совместно с ним членом его семьи или одиноко проживающим гражданином налоговых льгот, предусмотренных законодательством.

3.5. Стоимость земельных участков площадью 600 и менее квадратных метров, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства или огородничества, находящихся в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащих налогообложению, не учитывается.

3.6. При введении в действие новых налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению, орган местного самоуправления в Республике Коми запрашивает информацию о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в органах и организациях, в распоряжении которых находится указанная информация, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если указанные сведения не представлены гражданином или его представителем по своей инициативе, и повторно определяет общую стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

3.7. При отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению, орган местного самоуправления в Республике Коми повторно определяет общую стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

3.8. Если в течение расчетного периода гражданином и (или) постоянно проживающих совместно с ним членами его семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

3.9. При наличии установленных в судебном порядке ограничений на распоряжение недвижимым имуществом стоимость такого имущества принимается равной нулю до снятия имеющихся ограничений.

Основанием для принятия решения о признании стоимости имущества равной нулю являются документы, подтверждающие наличие этих ограничений.

Приложение 4
к Закону Республики Коми
"О вопросах, связанных
с признанием граждан
нуждающимися в предоставлении
жилых помещений по договорам
найма жилых помещений
жилищного фонда социального
использования в Республике Коми"

УВЕДОМЛЕНИЕ

о признании гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми

№ _____ (дата) _____

Выдано гр. _____

(фамилия, имя, отчество)

" _____ " _____ года рождения,
паспорт серии _____ № _____ выдан _____

зарегистрированному по адресу: _____

на основании решения _____

(наименование органа местного самоуправления)

от " _____ " _____ 20 ____ года № _____

На Ваш запрос № _____ от " _____ " _____, 20 ____ года сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Коми "О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми" Вы и члены Вашей семьи признаны с " _____ " _____ 20 ____ года нуждающимися в

предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 5
к Закону Республики Коми
"О вопросах, связанных
с признанием граждан
нуждающимися в предоставлении
жилых помещений по договорам
найма жилых помещений
жилищного фонда социального
использования в Республике Коми"

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в признании гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми

№ _____

_____ (дата)

Выдано гр. _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

" _____ " _____ года рождения,
паспорт серии _____ № _____ выдан _____

зарегистрированному по адресу: _____

на основании решения _____

_____ (наименование органа местного самоуправления)

от " _____ " _____ 20 ____ года № _____

На Ваш запрос № _____ от " _____ " _____ 20 ____ года сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Коми "О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми" Вам отказано в признании Вас и членов Вашей семьи нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования в Республике Коми по следующим основаниям:

Отказ в признании Вас и членов Вашей семьи нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми может быть обжалован в судебном порядке.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 6
к Закону Республики Коми
"О вопросах, связанных
с признанием граждан
нуждающимися в предоставлении
жилых помещений по договорам
найма жилых помещений
жилищного фонда социального
использования в Республике Коми"

ПОРЯДОК
установления максимального размера дохода граждан и постоянно
проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко
проживающего гражданина и стоимости подлежащего
налогообложению их имущества в целях признания граждан
нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам
найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования в Республике Коми

Раздел 1. Установление максимального размера дохода граждан
и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей
или одиноко проживающего гражданина

1.1. Значение показателя максимального ежемесячного размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми (далее – максимальный размер дохода) устанавливается актом органа местного самоуправления в Республике Коми. Такой показатель рассчитывается по формуле:

$$R_d = \frac{Пл \times Цс \times Кт \times 0,8 \times \left(\frac{Пс}{12}\right)}{1 - \frac{1}{\left(1 + \frac{Пс}{12}\right)^{пн}}} \times \frac{1}{0,45},$$

где:

R_д – значение максимального размера дохода;

Пл – норматив общей площади жилых помещений;

Цс – показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года;

Кт – поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина, равный для:

городского округа "Сыктывкар" – 1,8;

городских округов "Усинск", "Ухта" и муниципального района "Сыктывдинский" – 1,6;

муниципального района "Сосногорск" – 1,2;

муниципальных районов "Княжпогостский" и "Усть-Вымский" – 1,1;

городских округов "Воркута", "Вуктыл", "Инта" и муниципальных районов "Ижемский", "Койгородский", "Корткеросский", "Печора", "Прилузский", "Сысольский", "Троицко-Печорский", "Удорский", "Усть-Куломский", "Усть-Цилемский" – 1,0;

0,8 – доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья);

Пс – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам)*;

12 – количество календарных месяцев в текущем году;

Пп – средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов)*;

0,45 – максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина.

*Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Республике Коми определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)" по состоянию на 1 января текущего года.

1.2. Значение максимального размера дохода рекомендуется пересматривать не реже одного раза в год, но не ранее завершения первого квартала текущего года.

1.3. Максимальный размер дохода не может превышать размер, позволяющий гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи или одиноко проживающему гражданину приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования в Республике Коми.

1.4. Размер норматива общей площади жилого помещения в расчете на одного человека устанавливается органом местного самоуправления в Республике Коми и не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма с учетом положений статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 2. Установление максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина

2.1. Значение показателя максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Коми (далее – максимальный размер стоимости имущества) устанавливается актом органа местного самоуправления в Республике Коми. Такой показатель рассчитывается по формуле:

$$Ст = Пл \times Цс \times Кт \times (1 - 0,8),$$

где:

Ст – значение показателя максимального размера стоимости имущества;

Пл – норматив общей площади жилых помещений;

Цс – показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальной районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года;

Кт – поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина, равный для:

городского округа "Сыктывкар" – 1,8;
городских округов "Усинск", "Ухта" и муниципального района "Сыктывдинский" – 1,6;
муниципального района "Сосногорск" – 1,2;
муниципальных районов "Княжпогостский" и "Усть-Вымский" – 1,1;
городских округов "Воркута", "Вуктыл", "Инта" и муниципальных районов "Ижемский", "Койгородский", "Корткеросский", "Печора", "Прилузский", "Сысольский", "Троицко-Печорский", "Удорский", "Усть-Куломский", "Усть-Цилемский" – 1,0;

0,8 – доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья).

2.2. Значение максимального размера стоимости имущества рекомендуется пересматривать не реже одного раза в год, но не ранее завершения первого квартала текущего года.

2.3. Размер норматива общей площади жилого помещения в расчете на одного человека устанавливается органом местного самоуправления в Республике Коми и не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма с учетом положений статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации.