



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР
Ш У Ӧ М**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 февраля 2016 г. № 51

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 г. № 511 «О Порядке предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 г. № 511 «О Порядке предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Коми



В. Тукмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 2 февраля 2016 г. № 51

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 г. № 511 «О Порядке предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита»

В постановлении Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 г. № 511 «О Порядке предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита»:

1. Название изложить в следующей редакции:

«О Порядке предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа согласно приложению.».

3. В Порядке предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита, утвержденном постановлением (приложение), (далее – Порядок):

1) название изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа»;

2) пункт 1 после слов «при получении жилищного кредита» дополнить словами «или целевого займа»;

3) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Кроме граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, право на получение выплат имеют граждане, которые на день подачи запроса о

предоставлении выплаты, признаны участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности», утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 413 (далее – Подпрограмма), в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 19 октября 2011 г. № 469 «О мерах по предоставлению государственной поддержки «Предоставление права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан» в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности».

На указанных в настоящем пункте граждан распространяются положения, предусмотренные абзацами седьмым и восьмым пункта 2 настоящего Порядка.»;

4) в абзаце первом пункта 3 слова «гражданин подает» заменить словами «граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, подают»;

5) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Для предоставления выплаты граждане, указанные в пункте 2¹ настоящего Порядка, подают в Учреждение не позднее 1 января 2017 года запрос о предоставлении выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с представлением следующих документов:

паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя (предъявляются лично при подаче запроса).»;

6) в абзаце первом пункта 4 слово «Гражданин» заменить словами «Граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.»;

7) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Граждане, указанные в пункте 2¹ настоящего Порядка, вправе по собственной инициативе представить с запросом приказ (выписку из приказа) Учреждения о признании гражданина участником Подпрограммы и о включении гражданина в список участников Подпрограммы.

В случае если гражданином по собственной инициативе данный документ не представлен, то он приобщается к запросу в день его поступления Учреждением самостоятельно.

В случае направления документов в Учреждение почтовым отправлением, документы, указанные в пункте 3¹ настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке.

Гражданин вправе отказаться от получения социальной выплаты без указания причин отказа.»;

8) в абзаце втором пункта 5 слова «в пункте 3» заменить словами «в пунктах 3 или 3¹»;

9) пункт 6 дополнить словами «, а также в пунктах 3¹ и 4¹ настоящего Порядка (в зависимости от категории граждан, имеющих право на получение выплат).»;

10) в пункте 8:

а) в абзаце первом слова «в пункте 3 и 4» заменить словами «в пунктах 3 – 4¹»;

б) в абзаце втором слова «в пункте 3» заменить словами «в пунктах 3 или 3¹»;

11) в пунктах 9 и 10 слова «в пункте 2» заменить словами «в пунктах 2 или 2¹»;

12) в пункте 11:

а) в абзаце первом слова «в пункте 2» заменить словами «в пунктах 2 или 2¹»;

б) в подпункте 3 слова «срока, установленного в пункте 3» заменить словами «сроков, установленных в пунктах 3 или 3¹»;

13) в абзаце втором пункта 12 слова «пунктами 3 и 4» заменить словами «пунктами 3 – 4¹»;

14) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Гражданин, заключивший договор с застройщиком, осуществляющим строительство мало- и среднеэтажных жилых домов на земельных участках, выделяемых для мало- и среднеэтажного жилищного строительства, участия в долевом строительстве (инвестировании) жилья или договор купли-продажи жилого помещения (далее – договор), с письменным уведомлением Учреждения о вынесенном в отношении него решении обращается в кредитную организацию, или организацию, которая в соответствии с законодательством и учредительными документами наделена правом на заключение с гражданами договоров целевого займа, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к договорам ипотечного жилищного кредитования (далее – организация, наделенная правом на заключение договоров целевого займа) для рассмотрения вопроса о заключении кредитного договора или договора целевого займа на строительство или приобретение жилых помещений в мало- и среднеэтажных жилых домах (далее – кредитный договор или договор целевого займа).»;

15) в пункте 14:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. После получения от кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, уведомления о положительном решении в отношении заявителя на заключение кредитного договора или договора целевого займа гражданин не позднее 1 января 2018 года представляет в Учреждение следующие документы:»;

б) подпункты 1 - 2 изложить в следующей редакции:

«1) уведомление кредитной организации или организации, наделенной

правом на заключение договоров целевого займа, о положительном решении в отношении заявителя на заключение кредитного договора или договора целевого займа;

2) справку кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, о величине дохода гражданина (созаемщиков), который будет учитываться при определении размера предоставленного гражданину (созаемщикам) кредита или целевого займа;»;

16) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Гражданин, в отношении которого вынесено решение о предоставлении выплаты, с письменным уведомлением Учреждения о вынесенном в отношении него решении обращается в кредитную организацию или организацию, наделенную правом на заключение договоров целевого займа, выдавшую уведомление о положительном решении на заключение кредитного договора или договора целевого займа, с целью заключения кредитного договора или договора целевого займа и открытия заблокированного счета.»;

17) приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

18) приложение 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям, вносимым в постановление
Правительства Республики Коми
от 15 ноября 2011 г. № 511
«О Порядке предоставления работникам организаций,
финансируемых за счет средств республиканского
бюджета Республики Коми или местных бюджетов,
социальных выплат на строительство или
приобретение жилья в виде первоначального взноса
при получении жилищного кредита»

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку предоставления работникам
организаций, финансируемых за счет средств
республиканского бюджета Республики Коми
или местных бюджетов, социальных выплат
на строительство или приобретение жилья
в виде первоначального взноса при получении
жилищного кредита или целевого займа

В государственное учреждение
Республики Коми «Центр поддержки разви-
тия экономики Республики Коми»
от гражданина _____

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
проживающего по адресу: _____

_____,
паспорт серия _____ № _____
выдан _____.
(кем и когда выдан документ)

Дата рождения _____.

Номер страхового свидетельства ПФР

_____.
(указывается по усмотрению гражданина)

Контактные телефоны _____.
(указываются по усмотрению гражданина)

ЗАПРОС

о предоставлении социальной выплаты

Прошу предоставить мне социальную выплату на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищ-

ного кредита или целевого займа на строительство или приобретение жилых помещений в мало- и среднеэтажных жилых домах на земельных участках, выделяемых для мало- и среднеэтажного жилищного строительства по договорам, заключаемым с застройщиком, имеющим право на использование земельного участка для мало- и среднеэтажного жилищного строительства.

С Порядком предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 г. № 511, ознакомлен(а).

Я согласен (согласна) на проведение в случае необходимости Учреждением проверки информации, сообщенной в данном запросе и содержащейся в прилагаемых документах.

Иные формы государственной поддержки на строительство или приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов не получал(а).

Достоверность представленной информации подтверждаю _____.
(подпись)

Дата составления запроса «__» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям, внесенным
в постановление Правительства Республики Коми
от 15 ноября 2011 г. № 511

«О Порядке предоставления работникам организаций,
финансируемых за счет средств республиканского
бюджета Республики Коми или местных бюджетов,
социальных выплат на строительство или
приобретение жилья в виде первоначального взноса
при получении жилищного кредита»

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку предоставления работникам организаций,
финансируемых за счет средств республиканского
бюджета Республики Коми или местных бюджетов,
социальных выплат на строительство или приобретение
жилья в виде первоначального взноса при получении
жилищного кредита или целевого займа

УТВЕРЖДАЮ:

Ф.И.О. (должность)

(подпись)

РАСЧЕТ

сумм социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении
жилищного кредита или целевого займа

Дата расчета: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заемщика	Серия, номер документа, удостоверяющего его личность	Наименование кредитной организации или организации, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, вынесшей положительное решение о заключении кредитного договора или договора целевого займа	Номер заблокированного счета, открытый в кредитной организации	Цена, указанная в договоре, руб.	Размер социальной выплаты, руб.
1	2	3	4	5	6	7

(Фамилия, имя, отчество, должность, подпись уполномоченного лица, ответственного за расчет)».