



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР
Ш У Ӧ М**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 февраля 2016 г. № 73

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Коми от 11 февраля 2014 г. № 62
"О порядках предоставления и правилах финансирования за счет
средств республиканского бюджета Республики Коми социальных
выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам"**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 11 февраля 2014 г. № 62 "О порядках предоставления и правилах финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам" изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Коми



В. Тукмаков

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 11 февраля 2014 г. № 62 "О порядках предоставления и правилах
финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Ко-
ми социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым
семьям и молодым специалистам"

В постановлении Правительства Республики Коми от 11 февраля 2014 г. № 62 "О порядках предоставления и правилах финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам":

I. В Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденном постановлением (приложение № 1):

1. В пункте 1 слово «предварительного» исключить.

2. В пункте 3:

1) абзац пятый после слов «получателей социальных выплат» дополнить словами «на очередной финансовый год»;

2) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«список участников мероприятий - сводный список участников мероприятий на плановый период в рамках реализации Федеральной программы по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;»;

3) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«трехсторонний договор - договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты между Министерством, работодателем и участником мероприятий, а в случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, – между Министерством, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) в Республике Коми и участником мероприятий по форме, утвержденной Министерством и размещенной на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения;»;

4) в абзаце двенадцатом числа «5, 32, 33, 34» заменить числами «4, 33, 34, 35»;

5) в абзаце тринадцатом слова «Российской Федерации.» заменить словами «Российской Федерации;»;

6) дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«муниципальный район (городской округ) - муниципальный район (городской округ) в Республике Коми.»

3. В пункте 4:

1) в абзаце первом слова «для граждан и молодых семей и не более 90 процентов для молодых специалистов» исключить;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Доля собственных и (или) заемных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов составляет не менее 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.»

4. В пункте 5 число «12» заменить числом «13».

5. В пункте 7 число «17» заменить числом «19», слова «на очередной финансовый год» исключить.

6. В пункте 8:

1) в абзаце первом число «38» заменить числом «39», слова «на очередной финансовый год» исключить;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпункте "е" пункта 19 и подпункте "и" пункта 39 Типового положения, определяются приказом Министерства и представляются в соответствии с разделом III настоящего Порядка.»

7. В абзаце шестом пункта 9 числа «6, 7, 36, 37» заменить числами «5, 6, 37, 38».

8. В пункте 10:

1) в абзаце втором числа «17, 38» заменить числами «19, 39»;

2) в абзаце третьем числа «5, 32, 33, 34» заменить числами «4, 33, 34, 35»;

3) в абзаце четвертом числа «17, 38» заменить числами «19, 39».

9. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Списки граждан, молодых семей и молодых специалистов муниципальных районов (городских округов), сформированные органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с документами, указанными в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, и их описью по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку направляются в Министерство в период с 16 августа по 1 сентября текущего финансового года.

Представляемые в соответствии с пунктами 7 и 8 настоящего Порядка документы должны быть сброшюрованы в одну папку отдельно по каждому гражданину, молодой семье и молодому специалисту, листы пронумерованы.»

10. Раздел III изложить в следующей редакции:

«Раздел III. Порядок формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий и списка участников мероприятий

16. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) списков граждан, молодых семей и молодых специалистов муниципальных районов (городских округов) и документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего По-

рядка, в установленном порядке формирует сводный список участников мероприятий и список участников мероприятий.

17. Министерство в день поступления документов регистрирует их в журнале регистрации документов, выдает расписку органу местного самоуправления муниципального района (городского округа) с указанием перечня представленных документов и даты их представления.

В течение 30 календарных дней с даты регистрации документов Министерство проверяет правильность оформления представленных документов и достоверность содержащихся в них сведений.

18. При наличии противоречивых сведений в представленных документах и (или) при несоответствии содержания и (или) оформления документов требованиям законодательства Министерство осуществляет проверку на предмет соответствия указанных сведений действительности посредством направления в течение 2 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, запросов в органы и организации, располагающие необходимой информацией. При этом Министерство продлевает установленный в абзаце втором пункта 17 настоящего Порядка срок проверки документов на срок, необходимый для получения запрашиваемой информации, но не более чем на 10 рабочих дней, о чем сообщается органам местного самоуправления муниципального района (городского округа) путем направления письменного уведомления в течение 3 рабочих дней со дня направления соответствующего запроса.

На основании полученной информации, подтверждающей недостоверность представленных сведений, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной информации принимает решение об отказе во включении гражданина, молодой семьи и молодого специалиста в сводный список участников мероприятий.

На основании полученной информации, не подтверждающей недостоверность представленных сведений, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной информации принимает решение о включении гражданина, молодой семьи и молодого специалиста в сводный список участников мероприятий.

19. Выявление Министерством в представленных документах несоответствия требованиям, предусмотренным пунктами 19, 39 Типового положения, или выявление недостоверных сведений является основанием для возврата документов в органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) с указанием причины возврата в течение 3 рабочих дней со дня окончания сроков проверки, указанных в абзаце втором пункта 17 и пункте 18 настоящего Порядка.

20. Повторное представление документов в Министерство допускается в течение 15 рабочих дней с даты получения органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) возвращенных документов.

21. В случае непредставления документов или представления документов позже срока, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, Министерство принимает решение об отказе во включении в сводный список участников

мероприятий и список участников мероприятий в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, о чем уведомляет органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения об отказе.

22. Формирование сводного списка участников мероприятий и списка участников мероприятий осуществляется в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктами 5, 6, 37, 38 Типового положения, в пределах лимитов, предусмотренных в бюджетной заявке на очередной финансовый год и плановый период.

В случае, если даты подачи заявлений участников мероприятий совпадают, то в сводный список участников мероприятий и список участников мероприятий они включаются по времени подачи заявлений.

23. Сводный список участников мероприятий утверждается приказом Министерства в течение 3 рабочих дней со дня истечения сроков, указанных в пунктах 17 и 18 настоящего Порядка, с одновременным формированием Министерством списка участников мероприятий.

Министерство в течение 5 рабочих дней после утверждения сводного списка участников мероприятий и формирования списка участников мероприятий письменно уведомляет органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) о включении граждан, молодых семей и молодых специалистов соответствующего муниципального района (городского округа) в указанные списки.

24. Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления Министерства письменно информирует участников мероприятий о включении их в сводный список участников мероприятий или в список участников мероприятий либо об отказе во включении в данные списки с указанием причин отказа.

25. Документы граждан, молодых семей и молодых специалистов, не включенных в сводный список участников мероприятий или в список участников мероприятий, подлежат возврату в органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Министерством в течение 15 рабочих дней с даты утверждения сводного списка участников мероприятий и формирования списка участников мероприятий.

26. Министерство вправе внести изменения в сводный список участников мероприятий с учетом объема субсидии, предусмотренного республиканскому бюджету Республики Коми на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил.».

11. Раздел IV исключить.

12. В абзаце втором пункта 30 слова «в течение 3 месяцев» заменить словами «в течение 2 месяцев».

13. В пункте 33 слово «предварительный» исключить, слова «разделами IV и V настоящего Порядка, с учетом положений пункта 27 настоящего Порядка» заменить словами «настоящим разделом».

14. В пункте 36:

- 1) абзац пятый пункта 36.1 исключить;
- 2) абзацы второй и шестой пункта 36.4.1 исключить;
- 3) абзац шестой пункта 36.4.3 считать пунктом 36.5 и изложить его в следующей редакции:

«36.5. Документы, указанные в пункте 36.1, абзацах четвертом, пятом, шестом пункта 36.2, пункте 36.3, пункте 36.4.1, абзацах втором, третьем, шестом, седьмом, восьмом пункта 36.4.2, пункте 36.4.3, представляются участниками мероприятий в Министерство в течение 2 месяцев со дня включения их в сводный список участников мероприятий.»;

- 4) дополнить пунктом 36.6 следующего содержания:

«36.6. Вместе с документами, указанными в пунктах 36.1 и 36.4.1, участники мероприятий представляют заключение комиссии, созданной органом местного самоуправления в Республике Коми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", устанавливающее соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 9 Типового положения.».

15. Абзац второй пункта 37 изложить в следующей редакции:

«трехсторонний договор, подписанный работодателем либо органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) и участником мероприятий (в 3 экземплярах);».

16. Абзац второй пункта 39 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в абзацах втором и третьем пункта 36.2, абзацах четвертом и пятом пункта 36.4.2, запрашиваются Министерством самостоятельно в порядке, указанном в пункте 40 настоящего Порядка.».

17. В абзаце первом пункта 40 слово «средств» заменить словами «социальной выплаты».

18. В абзаце первом пункта 42 слова «перечислении средств» заменить словами «предоставлении социальной выплаты», слова «пунктом 40» заменить словами «пунктами 39 и 40».

19. В абзаце втором пункта 43 слова «не позднее 3 месяцев» заменить словами «не позднее 2 месяцев».

20. В пункте 44:

- 1) в абзаце первом слова «одного месяца» заменить словами «десяти календарных дней»;

- 2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечисление социальных выплат на банковские счета участников мероприятий, открытые в кредитной организации, осуществляется в соответствии с Правилами финансирования расходов на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденными настоящим постановлением (приложение № 2).».

21. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.»

22. Абзац второй пункта 46 после слов «стоимости и» дополнить словом «(или)».

23. Абзац первый пункта 47 изложить в следующей редакции:

«47. В случае утраты или порчи свидетельства Министерство оформляет дубликат свидетельства на основании заявления участника мероприятий о выдаче дубликата.»

24. В пункте 49:

1) в абзаце третьем слова «в эксплуатацию.» заменить словами «в эксплуатацию, но не позднее 8 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства.»;

2) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.»;

3) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.»

25. В приложении 1 к настоящему Порядку:

1) в названии приложения слова «в том числе» исключить;

2) в таблице:

а) графу 6 исключить;

б) графы 7 - 11 считать соответственно графами 6 - 10;

в) наименование графы 2 дополнить знаком «*»;

г) в примечании к таблице число «6» заменить числом «2».

26. Дополнить приложением № 4 согласно приложению к настоящим изменениям.

II. В Правилах финансирования расходов на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденных постановлением (приложение № 2):

1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перечисление средств республиканского бюджета Республики Коми на предоставление социальных выплат производится с лицевого счета Министерства, открытого в Министерстве финансов Республики Коми, на именной блокированный целевой счет получателя социальной выплаты, открытый в кредитной организации (далее - счет получателя социальной вы-

платы), в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в договоре банковского счета, в течение 5 рабочих дней со дня представления в Министерство кредитной организацией уведомления об открытии счета получателя социальной выплаты на основании заявок на оплату расходов и следующих документов, представляемых Министерством:».

2. В пункте 3 слова «с пунктами 25 и 26» заменить словами «с пунктами 27 и 28».

III. В Порядке предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, на завершение строительства индивидуального жилого дома при его готовности не менее 50 процентов, утвержденном постановлением (приложение № 3), (далее – Порядок):

1. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В случае если степень готовности, указанная в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного жилищного строительства, ниже степени готовности данного объекта, указанной в кадастровом паспорте (кадастровой выписке), для расчета размера социальной выплаты применяется степень строительной готовности индивидуального жилого дома, указанная в кадастровом паспорте (кадастровой выписке).».

2. В приложении 1 к Порядку слова «кадастрового паспорта» заменить словами «кадастрового паспорта (кадастровой выписки)».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменениям, вносимым в постановление Правительства Республики Коми от 11 февраля 2014 г. № 62 «О порядке предоставления и правилах финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам)
(форма)

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности
Республики Коми за _____ год

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество	Размер средств по свидетельству, тыс. руб.		Стоимость строительства или приобретения жилья, тыс. руб.	Перечислено средств на именной блокированный целевой счет получателя социальной выплаты, тыс. руб.		Дата перечисления на именной блокированный целевой счет получателя социальной выплаты
			всего	в том числе за счет средств федерального бюджета		всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	
I. Граждане, проживающие в сельской местности								
1.								
2.								
...								
II. Молодые семьи и молодые специалисты								
1.								
2.								
...								

».